

MAITRE D'OUVRAGE



**OPERATION DE RECONSTRUCTION DU SITE
HOSPITALIER DE TRINITE LOUIS DOMERGUE / MARCHE
GLOBAL SECTORIEL DE CONCEPTION REALISATION**

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES / PIECES
ADMINISTRATIVES**

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES

N° d'identification du marché : **DCE-2025-169-AMO**

Des précisions pourront être apportées à ce document lors de l'envoi de la lettre d'intention aux candidats sélectionnés

Acheteur exerçant la maîtrise d'ouvrage

CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE MARTINIQUE

Représentant du pouvoir adjudicateur

M. JEROME LE BRIERE, Directeur Général du CHUM

Objet de la consultation :

Marché global sectoriel de conception-réalisation pour l'opération de reconstruction du site hospitalier de Trinité Louis Domergue

SOMMAIRE

CHAPITRE I. STIPULATIONS GENERALES	10
ARTICLE 1 - INTERVENANTS – IDENTIFICATION DES PARTIES	10
1.1 - MAITRE D'OUVRAGE	10
1.2 - INTERVENANTS LIES DIRECTEMENT AU MAITRE D'OUVRAGE.....	10
1.2.1 - Assistance à Maîtrise d'ouvrage	10
1.2.2 - Contrôle technique	11
1.2.3 - Coordonnateur sécurité et protection de la santé.....	11
1.2.4 - Les utilisateurs	12
1.3 - TITULAIRE DU MARCHE.....	12
1.3.1 - Forme juridique du groupement	12
1.3.2 - Identification des membres du groupement Titulaire du marché	13
1.3.3 - Représentant du Titulaire	13
1.3.4 - Chef de projet général	14
1.3.5 - Personne chargée de la sécurité.....	15
1.3.6 - Identification de l'équipe de maîtrise d'œuvre du Titulaire	15
ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHE ET DISPOSITIONS GENERALES	16
2.1 - NATURE ET OBJET DU MARCHE.....	16
2.2 - DECOMPOSITION EN VOLET ET TRANCHES OPTIONNELLES	17
2.3 - OBJECTIFS GENERAUX	18
2.4 - NIVEAU DE PRESTATIONS.....	18
2.5 - FORME ET ADRESSE DES NOTIFICATIONS.....	19
2.6 - ORDRES DE SERVICE	20
2.7 - CONSTATATIONS ET CONSTATS CONTRADICTOIRES	20
2.8 - CLAUSE SOCIALE	21
2.9 - OBJECTIFS DE FAVORISATION DE L'ACCES A LA COMMANDE PUBLIQUE DES TPE/PME	21
2.9.1 - Définition de TPE/PME	21
2.9.2 - Actions mises en œuvre	21
2.10 - EMPLOI DE LA LANGUE FRANÇAISE	21
ARTICLE 3 - PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE	22
3.1 - PIECES PARTICULIERES	22
3.2 - PIECES GENERALES.....	23
ARTICLE 4 - RECOURS A D'AUTRES OPERATEURS ECONOMIQUES - SOUS-TRAITANCE.....	24
4.1 - PRESTATIONS SUSCEPTIBLES D'ETRE SOUS-TRAITEES.....	24
4.2 - DESIGNATION DES SOUS-TRAITANTS.....	25
ARTICLE 5 - PRIX – VARIATION DANS LES PRIX.....	26
5.1 - PRIX.....	26
5.1.1 - Unité monétaire.....	26
5.1.2 - Modalités d'établissement des prix.....	26
5.1.3 - Forme des prix	27
5.1.4 - Décomposition ou sous détails de prix.....	27
5.1.5 - Approvisionnements.....	27
5.2 - REVISION DES PRIX	27
5.2.1 - Mois d'établissement des prix du marché.....	27
5.2.2 - Modalités de révision des prix	28
5.2.3 - Révision de prix des pénalités et indemnités	29
5.3 - TAXE A LA VALEUR AJOUTEE.....	29
5.3.1 - TVA afférente aux prestations exécutées par le Concepteur Réalisateur	29
5.3.2 - TVA afférente aux travaux exécutées par les sous-traitants.....	29
ARTICLE 6 - REGLEMENT DES COMPTES	29
6.1 - REPARTITION DES PAIEMENTS.....	29
6.2 - MODALITES DE REGLEMENT DES COMPTES	29

6.2.1 - Dispositions générales.....	29
6.2.2 - Dispositions particulières.....	30
6.2.2.1 - En cas de groupement d'entreprises.....	30
6.2.2.2 - En cas de sous-traitance	30
6.2.3 - Montant et rythme des règlements.....	31
6.3 - DEMANDE DE PAIEMENT FINAL - DECOMPTE GENERAL – SOLDE.....	31
6.4 - DELAI DE PAIEMENT ET INTERETS MORATOIRES.....	32
6.5 - ADRESSE DES DEMANDES DE PAIEMENT.....	32
ARTICLE 7 - CLAUSES DE FINANCEMENT ET DE SURETE	32
7.1 - RETENUE DE GARANTIE.....	32
7.2 - AVANCE	33
7.1 - GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT	34
ARTICLE 8 - DELAI D'EXECUTION	34
8.1 - DELAI D'EXECUTION DES PRESTATIONS	34
8.2 - PROLONGATION DES DELAIS D'EXECUTION HORS INTEMPERIES.....	35
8.3 - PROLONGATION DES DELAIS D'EXECUTION POUR INTEMPERIES.....	36
8.4 - RECOURS CONTRE DES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	37
ARTICLE 9 - PRIMES, PENALITES ET MESURES COERCITIVES	38
9.1 - PRINCIPES GENERAUX.....	38
9.2 - PENALITES	38
9.2.1 - Retard et carences du Concepteur Réalisateur dans l'exécution de ses obligations	38
9.2.2 - Retard dans l'exécution des prestations du marché	39
9.2.3 - Pénalités pour inobservation d'une obligation concernant l'hygiène, la sécurité et la santé des travailleurs.....	40
9.2.4 - Pénalités liées aux obligations relatives à l'insertion sociale.....	41
9.2.5 - Pénalités liées à l'application de la chartre chantier faible nuisances.....	41
9.2.6 - Pénalités lié aux garanties	41
9.2.7 - Autres pénalités	42
9.3 - POURSUITE DES TRAVAUX OU RESILIATION DU MARCHE AUX FRAIS ET RISQUES DU CONCEPTEUR REALISATEUR	43
9.4 - REFACTION DE PRIX ET REJET DES PRESTATIONS.....	43
9.5 - DEFAILLANCE DU MANDATAIRE DU TITULAIRE CONSTITUE SOUS LA FORME D'UN GROUPEMENT	44
ARTICLE 10 - ASSURANCES	45
ARTICLE 11 - PROPRIETE INTELLECTUELLE.....	47
11.1 - DROITS PATRIMONIAUX CONCERNANT LES DOCUMENTS FOURNIS PAR LE CONCEPTEUR REALISATEUR	47
11.2 - GARANTIES CONTRE LES REVENDICATIONS DES TIERS.....	48
ARTICLE 12 - ECARTS ET MODIFICATIONS	48
12.1 - SUIVI DES ECARTS.....	48
12.2 - MODIFICATIONS.....	49
12.2.1 - Fiche modificative.....	49
12.2.2 - Modifications résultant d'une demande du Maître de l'ouvrage	49
12.2.3 - Modifications résultant d'une demande du Titulaire.....	50
12.3 - PRESTATIONS ET TRAVAUX SUPPRIMES.....	50
12.4 - DEPASSEMENT DU MONTANT DU MARCHE	50
12.5 - MESURES CONSERVATOIRES	51
ARTICLE 13 - REEXAMEN DES CONDITIONS D'EXECUTION DU MARCHE	51
ARTICLE 14 - RESPECT DES OBLIGATIONS FISCALES ET SOCIALES	52
14.1 - LUTTE CONTRE LES FRAUDES AU DETACHEMENT DE TRAVAILLEURS, CONTRE LE TRAVAIL ILLEGAL ET LA SOUS- TRAITANCE OCCULTE	52
14.1.1 - Obligations à respecter en cas de détachement de salariés	52
14.1.1.1 - Désignation d'un représentant du Concepteur Réalisateur	52
14.1.1.2 - Documents à produire	52
14.1.2 - Justificatifs fiscaux et sociaux à produire en cours de marché.....	52
14.1.3 - Documents à produire à la demande du Maître D'OUVRAGE.....	52

14.2 - OBLIGATION DU CONCEPTEUR REALISATEUR EN TERMES D'HEBERGEMENT DE SES SALARIES.....	53
ARTICLE 15 - RESILIATION.....	53
15.1 - RESILIATION EN CAS DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE OU DE LIQUIDATION JUDICIAIRE.....	53
15.2 - RESILIATION APRES AJOURNEMENT OU INTERRUPTION DES TRAVAUX	54
15.3 - RESILIATION POUR MOTIF D'INTERET GENERAL.....	54
15.4 - RESILIATION POUR FORCE MAJEURE ET IMPREVISION.....	54
15.5 - RESILIATION POUR FAUTE DU TITULAIRE	54
15.5.1 - <i>Hypothèses de résiliation pour faute</i>	54
15.5.2 - <i>Conséquences de la résiliation pour faute</i>	55
ARTICLE 16 - REGLEMENT DES DIFFERENDS ET DES LITIGES	55
16.1.1 - <i>Médiation</i>	55
16.1.2 - <i>Mémoire en réclamation</i>	55
16.1.3 - <i>Procédure contentieuse</i>	56
CHAPITRE II STIPULATIONS SPECIFIQUES AU VOLET 1 : ETUDES - CONCEPTION	57
GENERALITES.....	57
ARTICLE 17 - DEFINITION DES ELEMENTS DE MISSION	57
17.1 - ETUDES DE CONCEPTION ET DE PROJET.....	57
17.2 - REMISE DES DOCUMENTS D'ETUDES	57
17.3 - DELAIS POUR LA PRODUCTION DES ETUDES.....	59
17.4 - DELAIS DE VALIDATION OU D'APPROBATION	59
ARTICLE 18 - REMUNERATION DU CONCEPTEUR.....	61
18.1 - REGLEMENT DES COMPTES.....	61
18.2 - PRIX DES ETUDES	61
18.3 - MODALITES DE REMUNERATION DE L'EQUIPE DE CONCEPTION.....	61
ARTICLE 19 - OPERATIONS DE VERIFICATIONS	62
19.1 - DECISION	62
19.2 - AJOURNEMENT	62
19.3 - ACCEPTATION AVEC REFACTION.....	63
19.4 - REJET.....	63
CHAPITRE III. STIPULATIONS SPECIFIQUES AU VOLET 2 : TRAVAUX.....	64
GENERALITES.....	64
ARTICLE 20 - PRIX ET MODE D'EVALUATION DES OUVRAGES – REGLEMENT DES COMPTES	65
20.1 - REPARTITION DES PAIEMENTS	65
20.2 - CONTENU DES PRIX	65
20.3 - MODE D'EVALUATION DES OUVRAGES ET DE REGLEMENT DES COMPTES	67
20.4 - DEPENSES COMMUNES DE CHANTIER.....	68
20.5 - REMUNERATION DE L'EQUIPE DE REALISATION	68
ARTICLE 21 - DELAIS SPECIFIQUE AU VOLET « TRAVAUX »	69
ARTICLE 22 - PROVENANCE, QUALITE, CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS.....	69
22.1 - PROVENANCE DES MATERIAUX ET PRODUITS.....	69
22.2 - EQUIVALENCE DES NORMES ET MARQUES DE CERTIFICATION.....	69
22.3 - VERIFICATIONS, ESSAIS ET EPREUVES DES MATERIAUX ET PRODUITS.....	70
22.3.1 - <i>Généralités</i>	70
22.3.2 - <i>Essais et contrôles en cours de travaux</i>	70
22.3.2.1 - Dispositions générales.....	70
22.3.2.2 - Essais et vérification complémentaires en cas de contestation	71
22.3.2.3 - Contrôle de l'avancement et recettes en usine	71
22.3.2.4 - Contrôle de livraison sur chantier.....	71
22.3.3 - <i>essais et contrôles en fin de travaux</i>	72

22.3.3.1 - Définition des essais et contrôles	72
22.3.3.2 - Essais et contrôles complémentaires	72
ARTICLE 23 - FOURNITURE DE MATERIEL ET PIECES DE RECHANGE.....	72
ARTICLE 24 - PLAN D'IMPLANTATION DES OUVRAGES ET PIQUETAGES.....	73
24.1 - PLAN D'IMPLANTATION DES OUVRAGES.....	73
24.2 - PIQUETAGE GENERAL.....	73
24.3 - PIQUETAGE SPECIAL DES OUVRAGES SOUTERRAINS OU ENTERRES.....	73
24.4 - OUVRAGES NON REPERES	74
24.5 - PIQUETAGES COMPLEMENTAIRES.....	74
ARTICLE 25 - PREPARATION DES TRAVAUX	74
25.1 - PERIODE DE PREPARATION	74
25.2 - PROGRAMME D'EXECUTION	75
ARTICLE 26 - DOCUMENTS, ECHANTILLONS ET PROTOTYPES FOURNIS PAR LE TITULAIRE	75
ARTICLE 27 - MODIFICATIONS APORTEES AUX DISPOSITIONS CONTRACTUELLES.....	76
ARTICLE 28 - INSTALLATION, ORGANISATION SECURITE ET HYGIENE DES CHANTIERS.....	76
28.1 - INSTALLATION DE CHANTIER DE L'ENTREPRISE	76
28.2 - GESTION DES DECHETS - LIEUX DE DEPOT DES DEBLAIS EN EXCEDENT	77
28.3 - SECURITE ET HYGIENE DES CHANTIERS	77
28.4 - ENLEVEMENT DU MATERIEL ET DES MATERIAUX SANS EMPLOI.....	80
28.5 - REPLIEMENT DES AMENAGEMENTS DE CHANTIER ET REMISE EN ETAT	81
ARTICLE 29 - RECEPTION.....	81
ARTICLE 30 - MISE A DISPOSITION DE CERTAINS OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES POUR LA REALISATION DE TRAVAUX	81
ARTICLE 31 - GARANTIES CONTRACTUELLES	82
31.1 - DELAI DE GARANTIE	82
31.2 - PROLONGATION DU DELAI DE GARANTIE.....	82
ARTICLE 32 - RESPONSABILITES RESULTANT DES PRINCIPES DONT S'INSPIRENT LES ARTICLES 1792 ET 2270 DU CODE CIVIL	82
ARTICLE 33 - DOCUMENTS FOURNIS APRES RECEPTION	83
33.1 - DOCUMENTS A FOURNIR APRES EXECUTION.....	83
33.2 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE) :	83
33.3 - DOSSIER D'INTERVENTION ULTERIEURE SUR L'OUVRAGE (DIUO).....	83
ARTICLE 34 - AJOURNEMENT DES TRAVAUX.....	84
ARTICLE 35 - DEROGATIONS AUX DOCUMENTS GENERAUX.....	84
ANNEXES :	84

DEFINITIONS

Pour l'interprétation et l'exécution du présent marché et des documents qui pourraient être ultérieurement établis, les termes employés auront les significations suivantes :

Autorisation(s) Administrative(s)

Désigne l'ensemble des autorisations administratives nécessaires à la réalisation des prestations mises à la charge du Titulaire et dont la conception, la préparation des dossiers de demande et le suivi jusqu'à leur obtention et/ou renouvellement et/ou mise à jour sont à la charge du Titulaire.

Aménagements de chantier

Désigne tout ce qui est nécessaire à la conduite du chantier, mais qui n'est pas destiné à devenir partie intégrante des ouvrages.

AMO

Désigne l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage retenu par le CHU de MARTINIQUE pour mener à bien cette opération.

Bâtiment(s)

Désigne les ouvrages et installations inclus dans le périmètre du Marché.

Chantier

Désigne le terrain sur lequel sont édifiées les installations ainsi que les zones contiguës ou non, affectées aux entrepreneurs ou aux services communs.

CISST

Désigne le Collège Interentreprises pour la Santé, la Sécurité et les Conditions de Travail constitué en application des dispositions du Code du Travail (notamment R. 4532-77).

Concepteur Réalisateur

Désigne l'attributaire du présent marché de conception réalisation : il s'agit d'un groupement d'entreprises représenté par son mandataire dûment désigné.

Constat d'achèvement des travaux (CAT)

Document élaboré par le Maître d'Ouvrage à l'issue de la visite des installations et de l'inventaire avant la période de mise au point des installations.

Contrôleur technique (CT)

Désigne la personne physique ou morale titulaire du marché de contrôle technique désigné en application des dispositions du Code du Travail (notamment R. 125-17).

Coordonnateur-en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (CSPS)

Personne(s) physique(s) désignée(s) pour effectuer la mission de coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé désigné en application des dispositions du Code du Travail (notamment L. 4532-2).

Date d'Entrée en Vigueur du Marché

Désigne la date de notification du marché signé par le Maître d'Ouvrage.

Date de début des prestations

Désigne la date mentionnée dans l'Ordre de Service de démarrage du Marché.

Date d'achèvement des travaux

Désigne la date de fin de réalisation des ouvrages prévues au marché, permettant au Maître d'Ouvrage et à son AMO de réaliser ses Opération Préalables à la Réception (OPR).

DICT

Désigne la Déclaration d'Intention de Commencer les Travaux que le Concepteur Réalisateur doit effectuer avant le démarrage des travaux

DMLT

Désigne le Dossier de Maintenance des Lieux de Travail dont les éléments sont définis au Code du travail

DOE

Désigne le Dossier des Ouvrages Exécutés dont les éléments sont définis au sens du CCAG Travaux dans sa version en vigueur à la date de signature du contrat.

DIUO

Désigne le Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage élaboré par le Coordonnateur Sécurité, dans les conditions définies à l'article L 4532-16 du Code du Travail.

Dommages Corporels

Toute atteinte corporelle ou psychique subie par une personne physique causée par un ouvrage public ou lors de l'exécution des travaux et ouvrant droit à réparation selon les règles de la responsabilité administrative.

Dommages immatériels consécutifs

Tout préjudice économique ou moral résultant directement d'un « dommage corporel » ou d'un « dommage matériel » garanti, causé par des désordres affectant un ouvrage public ou des travaux publics.

Dommages immatériels non consécutifs

Tout préjudice économique autonome non lié à un « dommage matériel » ou un « dommage corporel » garanti.

Dommages matériels

La détérioration, destruction, altération d'une chose ou d'une substance causée par un ouvrage public ou lors de l'exécution des travaux et ouvrant droit à réparation selon les règles de la responsabilité administrative.

Fournisseurs - Sous-traitants

Fournisseur désigne toute entité à laquelle est commandé du matériel dans des conditions ne constituant pas une sous-traitance au sens du Code de la commande publique.

Sous-traitant désigne toute entité à laquelle le Concepteur Réalisateur commande des travaux, des prestations ou du matériel dans des conditions constituant une sous-traitance au sens du Code de la commande publique.

Groupement

Le groupement momentané d'entreprises titulaires du marché. Il est conjoint avec mandataire solidaire.

Maître d'ouvrage ou Maîtrise d'Ouvrage :

Désignent le CHU DE MARTINIQUE.

Le Mandataire solidaire

Désigne le représentant du groupement d'entreprises dans toutes ses relations avec les autres intervenants à l'acte de construire. Par conséquent, tout envoi d'un cotraitant non-mandataire au représentant du Maître d'ouvrage qui n'aura pas été effectué par l'entremise du mandataire pourra être considéré comme nul et non avenu.

Le mandataire est expressément chargé des tâches d'ordonnancement, pilotage et coordination entre les membres du groupement.

Le mandataire du groupement conjoint est solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du Maître d'ouvrage, à l'exclusion des responsabilités extracontractuelles.

La solidarité confère au mandataire un mandat général de représentation en justice des autres membres du groupement conjoint.

Marché

Désigne le présent contrat et ses avenants éventuels

Matériel

Désigne toutes les fournitures et tous les équipements de toutes natures destinés à devenir partie intégrante des installations.

Notification

Désigne l'action consistant à porter une information ou une décision à la connaissance de la ou des parties contractantes par tout moyen matériel ou dématérialisé permettant de déterminer de façon certaine la date et l'heure de sa réception.

Ordre de Service (OS)

Par dérogation au CCAG Travaux (article 2) il s'agit de la Décision du Maître d'Ouvrage qui précise les modalités d'exécution de tout ou partie des prestations du marché.

PGC

Désigne le Plan Général de Coordination ou le Plan Général de Coordination Simplifié en matière de Sécurité et de protection de la Santé élaboré et mis à jour par le Coordonnateur-Sécurité.

PPSPS

Désigne le Plan Particulier de Sécurité pour la Protection de la Santé ou le Plan Particulier Simplifié de Sécurité et de Protection de la Santé que doit remettre le Concepteur Réalisateur et chacun de ses sous-traitants dans les conditions définies dans le PGC, le présent CCAP et la réglementation en vigueur.

PAQ

Plan d'assurance de la Qualité : document rédigé à partir du SOPAQ ; il respecte le plan et les engagements du SOPAQ.

Transfert de la garde des ouvrages au Titulaire

Désigne le transfert de la garde de la parcelle sur laquelle s'exécute le marché au titulaire. Elle intervient à compter de l'OS de préparation de travaux.

Transfert de la garde des ouvrages au maître d'Ouvrage

Désigne le transfert de la garde des installations du Titulaire au CHU. Elle a lieu à la notification du PV de réception.

Projet

Désigne l'ensemble des études et travaux de construction des installations.

Réception

Désigne l'acte par lequel le Maître d'Ouvrage déclare accepter l'ouvrage avec ou sans réserve. Cet acte est le point de départ des délais de garantie dans les conditions fixées au présent CCAP. Elle est prononcée à l'achèvement du Volet « Travaux » si les Opérations Préalables à la Réception et les essais sont concluants.

Situation de travaux/Demande de Versement d'Acompte

Désigne le projet de décompte élaboré par le Concepteur Réalisateur et qui après adaptation ou rectification par le Maître d'ouvrage sert de base pour la détermination des acomptes.

SOGED

Désigne le Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets établi par le Concepteur Réalisateur et précisant le mode opératoire envisagé pour la gestion et l'élimination des déchets de chantier.

SOPAQ

Schéma Organisationnel du Plan d'Assurance de la Qualité, document présentant de façon sommaire, les dispositions d'organisation du Concepteur Réalisateur.

Titulaire ou Concepteur-Réalisateur

Désigne le groupement conjoint avec mandataire solidaire titulaire du Marché.

Utilités de chantier

Désigne tous les fluides : l'énergie électrique, l'eau, l'air comprimé... et toutes les matières consommables nécessaires pour les seuls besoins du chantier jusqu'à la réception

Dans le Marché, sauf stipulations contraires, les abréviations et vocables suivants auront la signification qui leur est donnée par le présent Article :

Abréviations vocables	ou	Définition	Abréviations vocables	ou	Définition

CCAP	Cahier des Clauses Administratives Particulières	CSPS	Coordonnateur Sécurité Protection de la Santé
AMO	Assistant à Maîtrise d'Ouvrage	CT	Contrôleur Technique
APS	Études de conception Avant-Projet Sommaire	PGC	Plan Général de Coordination
APD	Études de conception Avant-Projet Définitif	PPSPS	Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé
PRO	Études de conception Projet	DIUO	Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage
EXE	Études d'Exécution	DP	Déclaration Préalable
PC	Permis de Construire	ECS	Eau Chaude Sanitaire
DOE	Dossier d'Ouvrage Exécuté	DEM	Dossier Exploitation Maintenance
VMC	Ventilation Mécanique Contrôlée	CEE	Certificats d'Économies d'Énergie
GER	Gros Entretien et Renouvellement	OS	Ordre de Service

Dans le Marché, sauf stipulation contraire :

- les titres donnés aux Chapitres, Articles et Annexes ont pour seul but d'en faciliter la lecture et ne sauraient avoir d'influence sur l'interprétation ou l'application des stipulations du Marché et de ses Annexes ;
- les renvois à un contrat ou autre document comprennent ses annexes ainsi que les modifications ou avenants dont le contrat ou le document a fait l'objet ;
- les renvois faits à des Articles, Chapitres ou Annexes doivent s'entendre comme des renvois à des Articles, Chapitres ou Annexes du Marché.

CHAPITRE I. STIPULATIONS GENERALES

ARTICLE 1 - INTERVENANTS – IDENTIFICATION DES PARTIES

1.1 - MAITRE D'OUVRAGE

Identité du Maître d'Ouvrage : Centre hospitalier universitaire de Martinique

Adresse : Hôpital Pierre Zobda Quitman, La Meynard BP 90632 - 97261 FORT-DE-FRANCE

Représenté par son Directeur Général, Monsieur LE BRIERE

Dès la notification du Marché, le Maître d'ouvrage désigne une ou plusieurs personnes physiques, habilitées à le représenter auprès du Titulaire, pour les besoins de l'exécution du Marché. D'autres personnes physiques peuvent être habilitées par le Maître d'ouvrage en cours d'exécution du Marché.

Ce ou ces représentants sont réputés disposer des pouvoirs suffisants pour prendre, dès notification de leur nom au Titulaire dans les délais requis ou impartis par le Marché, les décisions nécessaires engageant le Maître d'ouvrage.

1.2 - INTERVENANTS LIES DIRECTEMENT AU MAITRE D'OUVRAGE

1.2.1 - ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

Le Maître d'ouvrage est assisté d'un Assistant à Maître d'Ouvrage chargé d'effectuer le suivi du Marché.

L'assistance à maîtrise d'ouvrage est un groupement composé d'un programmiste, d'un bureau d'étude technique, d'un coordinateur économiste et d'un juriste. Ce groupement est représenté par le mandataire qui sera l'interlocuteur principal du concepteur-réalisateur pendant l'intégralité de l'exécution du marché.

Les coordonnées du mandataire du groupement d'assistance à maîtrise d'ouvrage sont les suivantes :

Assistant du maître d'ouvrage (AMO) :

RLB | SQA (Rider Levett Bucknall France) – 15 rue Chateaubriand - 75008 Paris,

Représenté par son Associé RLB | SQA de Paris : Priscille VALERY,

E-mail : CHLD_reconstruction@fr.rlb.com

Agence RLB | SQA de Martinique :

Représenté dans le présent marché par son **Directeur d'Agence RLB | SQA de Martinique : Thomas BERNARDEAU**

E-mail : thomas.bernardeau@fr.rlb.com

Les missions qui leurs sont confiées par le Maître d'ouvrage sont les suivantes :

- Analyse technique, environnementale, fonctionnelle, BIM et financière des dossiers de conception du titulaire à chaque phase
- Suivi durant les Volets « Etudes/Conception » et « Travaux » des écarts, modifications au programme, incidences éventuelles
- Participation à l'ensemble de réunion entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage
- Assistance juridique et financier de l'opération, vérification des avancements et situations, vérifications des dossiers d'agrément
- Contrôle de la conformité de la réalisation par rapport au programme lors des OPR
- Assistance au CAT puis à la réception de l'ouvrage
- Suivi de l'année de garantie de parfait achèvement

L'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage devra être systématiquement destinataire des échanges entre le Titulaire et l'ensemble des autres interlocuteurs sur le projet.

1.2.2 - CONTROLE TECHNIQUE

Les travaux sont soumis au contrôle technique.

Mission de base

- La mission L portant sur la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables
- La mission SEI relative aux conditions de sécurité des personnes dans les constructions E.R.P

Missions complémentaires :

- La mission PS portant sur les conditions de sécurité des personnes en cas de séisme
- La mission P1 portant sur la solidité des éléments d'équipements dissociables des ouvrages visés par la mission L
- La mission F portant sur le fonctionnement des installations
- La mission HAND relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
- La mission BRD portant sur le transport des brancards dans les constructions
- La mission GTB portant sur la gestion technique du bâtiment
- La mission HYS portant sur l'hygiène et la santé dans les bâtiments
- La mission Pha portant sur l'isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation
- La mission Env portant sur l'environnement
- La mission AV relative à la stabilité des ouvrages avoisinants
- La mission Th relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Le contrôleur technique intervient dès la remise de l'APS et par la suite pendant les Volets « Etudes/Conception » et « Travaux » jusqu'à la fin de la période de garantie de parfait achèvement.

Le contrôleur technique est chargé par le Maître d'ouvrage d'une contribution à la prévention des aléas techniques, dans le cadre d'une mission établie selon la norme NF P. 03.100. A cet effet, le contrôleur technique émet des avis sur le projet et les conditions de sa mise en œuvre, notamment au regard des missions décrites ci-dessus.

Le Titulaire doit tenir informé le contrôleur technique de l'évolution de la conception et de la réalisation de l'ouvrage. Il doit tenir compte des avis du contrôleur technique.

Dans le cas d'avis défavorables ou suspendus n'appelant pas de remarques du Titulaire, celui-ci doit, sans surcoûts pour le Maître d'ouvrage, modifier le projet en conséquence (plans ou pièces écrites), transmettre toutes les informations nécessaires au contrôleur technique ou donner tous ordres sur chantier pour lever ces avis défavorables ou suspendus. Toutefois, si le Titulaire considère non fondés les avis du contrôleur technique, il doit sous quinze (15) jours faire état au Maître d'ouvrage de ses observations et de son appréciation et proposer sous sa responsabilité les mesures qu'il envisage de prendre.

En tout état de cause, le Titulaire doit tenir informé le contrôleur technique de la suite qu'il envisage de donner à ses avis en vue d'établir la (ou les) solution(s) qui devra(ont) recevoir un accord sans réserve du contrôleur technique tant au stade de la conception que de la réalisation de l'ouvrage.

Le groupement tient compte, à ses frais et dans le délai contractuel, de l'ensemble des avis formulés par le Contrôleur Technique, afin que le rapport final de ce dernier ne comporte pas d'avis suspendus et de non-conformités.

1.2.3 - COORDONNATEUR SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Les coordonnées du Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (CSPS) seront communiquées ultérieurement au Titulaire.

Le coordonnateur SPS est chargé par le Maître d'ouvrage d'une mission de coordination des mesures destinées à assurer la sécurité et la protection de la santé des travailleurs devant intervenir pendant l'exécution des Travaux.

Cette mission est définie par les dispositions du code du travail, notamment les articles L. 4532-2 et suivants, et les différentes dispositions prises pour son application.

La mission du coordonnateur sécurité et protection de la santé est de niveau 1.

Il est précisé que le coordonnateur SPS intervenant pendant la conception du projet peut être différent du coordonnateur intervenant pendant le Volet « Travaux » de l'ouvrage.

Le Titulaire doit tenir informé le coordonnateur SPS de l'évolution de la conception et de la réalisation de l'ouvrage.

Il est conféré au coordonnateur SPS l'autorité nécessaire notamment pour :

- ♦ Prescrire des solutions constructives ou des modes opératoires de nature à supprimer ou à diminuer les risques engendrés par la réalisation des travaux sur l'ouvrage en construction ou pour les interventions ultérieures,
- ♦ Arrêter les travaux sur chantier s'il le juge utile en cas de survenance de danger grave imminent.

Les avis formulés par le CSPS s'imposent et devront être observés durant le Volet « Etudes/Conception » et le Volet « Travaux » et ce, sans surcoûts pour le Maître d'ouvrage

Le présent marché est soumis aux dispositions prévues aux articles R 4532-1 à R 4532-98 du code du travail.

Le Concepteur Réalisateur est tenu de respecter les stipulations prévues à cet effet à l'article 21.12.3 « sécurité et hygiène des chantiers » du présent CCAP.

1.2.4 - LES UTILISATEURS

Les soignants et les équipes du CHUM (administratives, techniques, entretien) seront les utilisateurs principaux du site. Ils seront représentés par le directeur délégué du site et le chef de projet en charge de la reconstruction. A travers des groupes de travail, les utilisateurs seront amenés à donner leur avis sur les agencements. Un travail de co-conception et d'adaptation du projet retenu à l'issue de la procédure de Conception Réalisation est à considérer par le groupement.

Ce travail d'adaptation du projet dans ses aménagements intérieurs et l'intégration des équipements biomédicaux durant le Volet « Etudes/Conception », fait partie intégrante des missions confiées au groupement et est réputé inclus dans le prix global et forfaitaire du Marché.

1.3 - TITULAIRE DU MARCHE

1.3.1 - FORME JURIDIQUE DU GROUPEMENT

Groupeement conjoint avec mandataire solidaire.

Le groupement momentané d'entreprises Titulaire du marché est un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Le Mandataire solidaire est le représentant du groupement d'entreprises dans toutes ses relations avec les autres intervenants à l'acte de construire. Par conséquent, tout envoi d'un cotraitant non-mandataire au représentant du Maître d'Ouvrage qui n'aura pas été effectué par l'entremise du mandataire pourra être considéré comme nul et non avenu.

Le mandataire est expressément chargé des tâches d'ordonnancement, pilotage et coordination entre les membres du groupement.

Le mandataire du groupement conjoint est solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du Maître d'Ouvrage, à l'exclusion des responsabilités extra-contractuelles.

La solidarité confère au mandataire un mandat général de représentation en justice des autres membres du groupement conjoint.

1.3.2 - IDENTIFICATION DES MEMBRES DU GROUPEMENT TITULAIRE DU MARCHÉ

L'identification des membres du groupement et l'activité de chacun en considération du marché, sont précisées dans l'acte d'engagement.

L'identité des membres du groupement Titulaire demeure inchangée pendant toute la durée d'exécution du Marché.

1.3.3 - REPRESENTANT DU TITULAIRE

Les membres du groupement constituant le Titulaire désignent, à la remise de leur candidature au Marché, un Mandataire pour agir au nom et pour le compte du Titulaire pour l'exercice, par le Titulaire, de l'ensemble de ses droits au titre du Marché.

L'exécution par le Maître d'ouvrage au profit du Mandataire de l'une quelconque de ses obligations vis-à-vis du Titulaire au titre du Marché est réputée avoir été exécutée vis-à-vis de chacun des membres composant le Titulaire.

Chaque membre du groupement autre que le Mandataire s'interdit d'exercer l'un quelconque de ses droits, actions ou recours à l'encontre du Maître d'Ouvrage au titre du Marché autrement que par l'intermédiaire du Mandataire.

En particulier, le Mandataire est seul habilité à présenter les projets de décomptes et à accepter le décompte général ; sont seules recevables les réclamations formulées ou transmises par ses soins.

Le Mandataire sera, dans l'ensemble des obligations du Titulaire vis-à-vis du Maître d'Ouvrage, solidaire des autres membres composant le Titulaire.

Le Mandataire supportera, vis-à-vis du Maître d'Ouvrage, l'intégralité des obligations du Titulaire au titre du Marché à charge pour le Mandataire d'exercer à l'encontre de chacun des autres membres composant le Titulaire les droits, actions ou recours qui lui sembleront bons.

Le Mandataire devra en cas de défaillance d'un membre, informer le Maître d'Ouvrage immédiatement et pallier cette défaillance, ou/et se substituer au membre défaillant de manière à remplir l'ensemble de ses obligations au titre du présent Marché.

Le Titulaire, via le Mandataire, est tenu de notifier sans délai au Maître d'ouvrage les modifications survenant au cours de l'exécution du Marché et qui se rapportent :

- aux personnes ayant le pouvoir de l'engager ;
- à la forme juridique sous laquelle il exerce son activité ;
- à sa raison sociale ou à sa dénomination ;
- à son adresse ou à son siège social ;
- aux renseignements qu'il a fournis pour l'acceptation d'un sous-traitant et l'agrément de ses conditions de paiement ;
- et de façon générale, à toutes les modifications importantes de fonctionnement de l'entreprise pouvant influencer sur le déroulement du Marché.

L'obligation de notifier au Maître d'ouvrage ces modifications concerne chacun des membres du groupement.

D'une manière générale, le Maître d'ouvrage est tenu informé de toute modification importante survenant chez l'un des membres du groupement constituant le Titulaire afin qu'il prenne toutes les dispositions nécessaires pour assurer la continuité de l'exécution du Marché.

Le Mandataire, en sa qualité de représentant de l'ensemble des cotraitants membres du groupement vis-à-vis du Maître d'Ouvrage et des autres intervenants, doit :

- ◆ Assurer la transmission, au nom et pour le compte de chacun des membres du groupement, de toutes les informations et documents à fournir au titre du présent marché,
- ◆ Veiller à la cohérence de l'ensemble des documents transmis.

Il doit également assurer une mission de Coordination de toutes les interventions effectuées par chacun des membres du groupement pour l'exécution du présent Marché.

A ce titre il doit notamment :

- ◆ Etablir et mettre à jour avec les cotraitants, le calendrier détaillé des études et des travaux, et en contrôler la bonne exécution,
- ◆ Organiser le chantier en veillant à son aménagement (clôture ; bureaux ; sanitaires ; éclairage ; eau ; électricité...),
- ◆ Coordonner les études faites par les membres du groupement,
- ◆ Assister à toutes les réunions de chantier et répartir les pénalités entre les membres du groupement.

1.3.4 - CHEF DE PROJET GENERAL

Le Mandataire est représenté par le chef de projet général désigné dans l'Acte d'Engagement.

Il est appelé à prendre part à l'exécution des prestations et jouit d'une délégation de pouvoir de la part du Mandataire lui permettant d'engager le groupement dans toutes ses décisions.

Ce Représentant devra être présent sur le site, à toutes les réunions auxquelles il sera convoqué.

Il devra notamment :

- être le garant de la bonne coordination du groupement Titulaire,
- assurer toute notification des documents d'études (plans, schémas, notes, ...),
- recevoir les instructions écrites du Maître d'ouvrage,
- participer aux réunions diverses qui pourront être organisées par le Maître d'ouvrage,
- assurer l'information du Maître d'ouvrage sur les conditions d'exécution du présent marché.

Le titulaire étant un groupement d'entreprises, **chaque entreprise membre doit également désigner son propre Représentant qui disposera des mêmes prérogatives**. Toutefois, il n'aura pas qualité pour représenter le groupement vis à vis des autres intervenants, cette prérogative étant réservée exclusivement au Représentant du mandataire du groupement.

L'identité et les coordonnées de cette (ces) personne(s) physique(s) doivent être transmises par le Titulaire au Maître d'Ouvrage dans un délai de 15 jours à compter de la date de notification du Marché.

Le changement de tout chef de projet devra être notifié par écrit au Maître d'ouvrage au moins quinze (15) jours calendaires avant la date de son remplacement. Pour permettre au Maître d'ouvrage d'apprécier les compétences du remplaçant proposé, le Titulaire devra joindre, à l'appui de sa demande le curriculum-vitae de la personne proposée. Le Maître d'Ouvrage disposera alors de quinze (15) jours calendaires, à compter de la notification de ce changement pour accepter ou refuser, au vu de ses qualifications, le remplaçant proposé. Le remplaçant ne pourra commencer à exécuter les prestations qu'après acceptation du remplacement par le Maître d'ouvrage.

Dans l'hypothèse où le chef de projet ne remplit pas correctement ses fonctions vis-à-vis du Maître d'ouvrage, celui-ci se réserve le droit d'en demander le changement.

A titre exceptionnel (notamment en période de congés), le Titulaire pourra solliciter un changement temporaire (voire, si justifié, définitif) du chef de projet. Le remplaçant proposé devra être, au minimum, aussi compétent que celui initialement désigné.

La méconnaissance de ces dispositions par le Titulaire entraîne l'application des mesures coercitives prévues par l'article 9 du présent CCAP.

De façon générale, le Titulaire veillera à porter une attention particulière à l'adéquation entre les compétences de l'équipe et sa présence aux étapes clés pour toute la durée de l'exécution du marché.

1.3.5 - PERSONNE CHARGÉE DE LA SÉCURITÉ

Dès la notification du délai partiel « Etudes de préparation de chantier et études d'exécution » par l'Ordre de Service du Maître d'Ouvrage, le Concepteur Réalisateur doit nommer également une personne physique responsable de la sécurité pendant toute la durée du chantier.

Si le titulaire est un groupement momentané d'entreprises travaux, chaque co-traitant en charge des travaux membre doit désigner une personne responsable de la Sécurité.

Cette personne est chargée de faire appliquer sur le site, au personnel du co-traitant qui l'a désigné et à l'ensemble de ses sous-traitants, toutes les mesures réglementaires liées à la sécurité définie dans le livre V du code du travail et notamment au titre III concernant le bâtiment et le génie civil. Elle doit avoir autorité sur l'ensemble des intervenants du Concepteur Réalisateur y compris sur ses sous-traitants.

Cette personne devra être présente également aux réunions organisées par le CSPS désigné par le Maître d'Ouvrage au titre de la Sécurité, de la Protection et de la Santé.

L'identité et les coordonnées de cette (ces) personne(s) doivent être transmises par le titulaire au Maître d'Ouvrage ou à son représentant, au Coordonnateur sécurité dans un délai de 15 jours à compter de la date de notification du délai partiel mentionné ci-dessus.

En cas de défaillance ou d'indisponibilité du représentant du titulaire, du délégué de celui-ci ou encore de la personne responsable de la sécurité, le titulaire doit désigner sans délai leur remplaçant et transmettre son identité et ses coordonnées aux intervenants précités.

1.3.6 - IDENTIFICATION DE L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE DU TITULAIRE

Conformément à l'article L 2171-7 du Code de la commande publique, l'équipe de maîtrise d'œuvre chargée de la conception de l'ouvrage et du suivi de sa réalisation est identifiée dans l'Acte d'Engagement.

Dès notification du marché, le Titulaire du marché désigne une personne physique qui représente l'équipe de maîtrise d'œuvre vis-à-vis du Maître d'ouvrage pour tout ce qui concerne l'exécution des prestations du volet études et conception à la charge du Titulaire. Cette personne sera dénommée « Chef de projet MOE ».

Cette personne doit avoir les pouvoirs suffisants pour prendre sans retard les décisions nécessaires.

Cette personne ne peut pas être la même personne physique que le chef de projet général tel que décrit dans l'article 1.3.2.3.

Les demandes relatives à la mission de l'équipe de maîtrise d'œuvre pourront être valablement faites par le Maître d'ouvrage indifféremment auprès du Titulaire (chef de projet général) ou du représentant de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Le chef de projet MOE doit assurer sa prestation de manière continue, notamment pendant le Volet « Travaux ». En cas de changement de chef de projet, le nouveau profil ainsi que la méthodologie de passation et la période de tuilage doivent être présentés au Maître d'Ouvrage et son AMO pour validation. La validation interviendra dans un délai de 15 jours date à date à compter de la réception de ces informations par le Maître d'Ouvrage. En cas de silence du Maître d'Ouvrage ou de son AMO le changement est considéré comme implicitement validé.

Le chef de projet MOE devra se rendre disponible en présentiel sur site à toutes les réunions auxquelles il sera convoqué. **Pendant la phase de réalisation, une présence à minima hebdomadaire est souhaitée.**

L'équipe de maîtrise d'œuvre se doit d'être la garante de la qualité du projet architectural et fonctionnel, elle a un rôle de contrôle à exercer pendant la phase de production des études d'exécution et durant le Volet « Travaux ». Ses missions sont décrites au CCTP.

L'équipe de maîtrise d'œuvre, réalisera ses propres opérations préalables à la réception sur la base du dossier PRO validé et du programme technique détaillé par la Maîtrise d'Ouvrage. Ces opérations de vérification dites « OPR Groupement » seront le support des opérations préalables à la réception réalisées par le Maître d'Ouvrage et son AMO afin de vérifier le respect programmatique de l'opération. Ces « OPR Groupement » ne s'impose en rien au Maître d'Ouvrage.

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHE ET DISPOSITIONS GENERALES

2.1 - NATURE ET OBJET DU MARCHE

Le présent Marché est un marché global sectoriel comportant des prestations de conception et réalisation en application de l'article L.2171-5 du code de la commande publique.

Les prestations du présent marché global sectoriel de conception réalisation ont pour objet la conception et la réalisation des travaux de reconstruction du site hospitalier de Trinité Louis Domergue.

La construction d'un hôpital aux Antilles implique la prise en compte d'exigences spécifiques en matière de sécurité, de fonctionnalité (accessibilité, rapidité d'accès aux véhicules, équipements spécialisés), de durabilité (oxydation marine, sargasse, facilité d'entretien) et de réglementation (normes sismiques, cycloniques, normes PMR). L'intégration étroite entre conception et réalisation favorise la cohérence technique, réduit les risques d'erreurs d'interface et limite les retards.

En Martinique, il est indispensable de répondre aux enjeux bioclimatiques (confort thermique, conception bioclimatique, gestion des eaux pluviales, lutte contre l'humidité et les parasites, optimisation de la lumière naturelle) pour garantir la durabilité et la résilience du bâtiment face aux aléas climatiques tropicaux, sismiques et cycloniques. Le concepteur-réalisateur pourra proposer des solutions architecturales et techniques innovantes (toitures ventilées, matériaux locaux, traitement solaire des façades, équipements économes en énergie, etc.).

Le groupement titulaire mènera une démarche HQE sur la base du référentiel santé d'avril 2025 édité par CERTIVEA « ou équivalent », d'autre part afin d'anticiper les exigences de la future réglementation thermique applicable aux Antilles, le nouveau bâtiment devra améliorer les performances énergétiques vis-à-vis d'un projet de référence existant au sein du CHUM sur la base de simulations de performance énergétique.

Il est attendu une parfaite cohérence au sein du groupement entre le concepteur et le réalisateur afin de maximiser les gains de temps sur le délai critique de l'opération notamment en associant le constructeur et ses sous-traitant du Volet « Etudes/Conception » aux études en phase APD puis PRO.

Le site envisagé pour la reconstruction de l'hôpital de Trinité se situe sur la parcelle cadastrale suivante : 0K 0753 – Surface 40 883 m²

*Site Desmarinières RN1
97220 TRINITE
MARTINIQUE*

La localisation précise du site de construction est détaillée dans le CCTP.

2.2 - DECOMPOSITION EN VOLET ET TRANCHES OPTIONNELLES

Le présent Marché est décomposé en deux Volets :

- Un volet « Etude/Conception »
 - Etudes APS traitées dans le cadre de la phase offre du présent Marché
 - Etudes APD
 - Etudes PRO
 - Dépôt instruction PC
 - Suivi de la réalisation des travaux VISA
 - Suivi des opérations de réception (AOR) et mise en œuvre de la garantie de parfait achèvement
- Un volet « Travaux »
 - Etudes EXE et de synthèse
 - Travaux jusqu'au Constat d'Achèvement des Travaux (CAT)
 - Essais et contrôles des ouvrages
 - Mise en œuvre de la garantie de parfait achèvement

Les attendus de chaque volet du marché sont définis, d'une part, dans le Cahier des clauses techniques particulières (ci-après « C.C.T.P. » et ses annexes) complété du « Cahier Technique », et d'autre part, dans le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (ci-après « C.C.A.P ») et ses annexes.

Des tranches optionnelles au sens de l'article R.2113-4, constituant des prestations susceptibles de s'ajouter en cours d'exécution et sans remise en concurrence aux prestations commandées de manière ferme, sont prévues au marché, Il s'agit de :

- **TO 1** - Réalisation d'un parking silo de 310 places en lien fonctionnel avec l'hôpital (uniquement structure, enveloppe, circulation verticale et horizontales et sol)
- **TO 2** - Construction d'une hélisurface dans l'emprise foncière de l'hôpital en lien fonctionnel avec les services d'hospitalisation
- **TO 3** : Souscription d'une assurance TRC
- **TO 4** : Certification HQE

Les modalités d'affermissement des TO1, 2 et 4 sont les suivantes :

Tranche	Date limite d'affermissement	Délai de prévenance pré-affermissement	Indemnité de dédit ou d'attente	Description dans le CCTP ou le « cahier technique »	Délai de réalisation à compter de l'OS d'affermissement	Formule de révision
TO 1	12 mois après notification de l'OS de démarrage des travaux	6 mois	Non	Chapitre 2.3 du CCTP	18 mois	Formule du volet 2 réalisation
TO 2	12 mois après notification de l'OS de démarrage des travaux	2 mois	Non	Chapitre 2.3 du CCTP	18 mois	Formule du volet 2 réalisation
TO 4	3 mois après notification du marché	1 mois	Non	Annexe au programme technique	Certification à obtenir au plus tard 1 an après la réception des travaux	Formule du volet 1 études

L'affermissement est réalisé par la notification au Titulaire d'un Ordre de Service par le Maître d'Ouvrage.

Après affermissement d'une tranche optionnelle, le titulaire produira un cahier de réalisation sous un mois sur la base de son offre en prenant en compte les éventuelles évolutions du projet en phase de conception. Ces précisions doivent se faire dans le cadre financier et calendaire décrit dans l'offre notifiée.

2.3 - OBJECTIFS GENERAUX

Les objectifs de performance environnementales sont précisés dans le Programme technique, environnementale. Le Titulaire s'engage, dans le cadre d'une obligation de résultat, à atteindre les performances contractuellement prévues.

Le Titulaire s'engage également au respect des objectifs structurants suivants :

- Respecter le calendrier et les délais impératifs de livraison, tout en prenant en compte les délais incompressibles d'analyse du maître d'ouvrage précisés dans le planning du dossier de consultation ;
- Maîtriser les coûts du projet, d'investissement en cohérence avec le budget de l'opération, afin de concevoir un projet lisible et efficace ;
- Intégrer les contraintes de l'exploitation maintenance du bâtiment dès la conception,
- Respecter les objectifs de la démarche HQE Santé, ainsi que favoriser l'utilisation de matériaux biosourcés et issus du réemploi ;
- Intégrer l'ouvrage fonctionnel dans son environnement en prenant en compte les opérations d'aménagement du site et les contraintes de stationnement
- Offrir un lieu de qualité, attractif pour les soignants et les patients, adapté aux besoins d'une offre de soins moderne, compétitive et qualitative ;
- Accompagner la conception des espaces de soins en prenant en compte les équipements biomédicaux suivant les éléments spécifiés au CCTP et au programme de l'opération ;
- Utiliser le BIM dans le développement du projet.

Le non-respect des objectifs de performance prévus par le présent marché donnera lieu à l'application des pénalités prévues dans l'article dédié ci-après.

Par ailleurs, le marché impose au Titulaire des obligations de résultat pour lesquelles le Titulaire met en œuvre, de sa propre autorité et sous sa seule responsabilité, tous les moyens nécessaires à l'accomplissement de ces missions et l'obtention des résultats.

En conséquence, tous les moyens techniques et humains décrits dans le Programme performanciel, le Cahier des clauses techniques particulières ainsi que les mémoires techniques du Titulaire ne sont que des moyens minimaux. Ils ne sont pas limitatifs.

Le respect de ces moyens ne peut suffire au Titulaire pour se dégager de sa responsabilité qui reste pleine et entière au titre de l'exécution du présent marché.

En outre, l'avis ou l'acceptation du Maître d'ouvrage sur une décision concernant l'organisation ainsi que les informations et documents fournis par lui ne peuvent dégager pour autant la responsabilité du Titulaire.

Le Titulaire apporte toute solution aux défaillances constatées dans les délais fixés au marché.

2.4 - NIVEAU DE PRESTATIONS

Il est entendu que le Titulaire doit toutes les prestations expressément décrites non seulement dans le Programme et le CCTP, mais aussi toutes les prestations nécessaires pour respecter les règles de l'art, les lois et règlements en vigueur. Il prend également en charge l'ensemble des exigences liées à la sécurisation et à l'accès au site telles que formulées par les utilisateurs au titre des interventions prévisibles dans le cadre de la GPA.

Le Maître d'ouvrage, sur la base de constats d'écarts entre les modalités d'exécution des travaux et les modalités requises par les règles de l'art et les prescriptions techniques particulières et sur la base des avis émis par le contrôleur technique, pourra être amené à alerter formellement le Titulaire sur les risques de désordres ultérieurs ou les risques de non atteinte des performances.

Si le risque est susceptible de constituer à terme une réserve pouvant motiver un refus de réception par le Maître d'ouvrage, il appartient au Titulaire de mettre en œuvre toutes les actions correctives nécessaires et cela sans incidences financières dans le délai défini par la maîtrise d'ouvrage.

Si le risque n'est pas susceptible de constituer à terme une réserve pouvant motiver un refus de réception par le Maître d'ouvrage, sous réserve des évolutions constatées dans la poursuite de l'exécution des travaux et lors des opérations préalables à la réception, le Maître d'ouvrage pourra éventuellement renoncer à ordonner la réfection des ouvrages estimés défectueux et proposer au Titulaire une réfaction sur le prix.

Le montant de cette réfaction sera équivalent à tout ou partie des frais que le Maître d'ouvrage aurait à engager après réception pour mettre en conformité les travaux avec les exigences de qualité requise par les règles de l'art et les prescriptions techniques particulières.

2.5 - FORME ET ADRESSE DES NOTIFICATIONS

La notification du présent marché sera effectué via la plateforme PLACE, outil d'achat de l'état.

La notification au titulaire des décisions et informations du Maître d'Ouvrage faisant courir des délais est faite conformément au CCAG Travaux :

- ◆ soit par lettre recommandée avec accusé de réception ou par remise en main propre contre récépissé, pour plus d'efficacité une copie par mail du courrier recommandé sera envoyé le jour du départ du courrier, la date du mail fixant la date de démarrage du délai le cas échéant ;
- ◆ soit par échange dématérialisé, à cette fin le Concepteur Réalisateur a indiqué à l'Acte d'Engagement une adresse courriel unique et valide qu'il s'engage à relever au minimum chaque jour : dans cette hypothèse le délai cours à compte de l'accusé de réception/remise du courriel qui fait foi et ne supporte aucune contestation.
- ◆ soit par tout autre moyen permettant d'attester la date de réception de la décision ou de l'information.

La date et l'heure de l'accusé de réception/remise, ou le cas échéant la date à laquelle le Concepteur Réalisateur est réputé avoir reçu la notification par mail, constitue le fait qui sert de point de départ aux délais qui courent dans les conditions définies à l'article 3.2.1 du CCAG Travaux 2021.

Par réciprocité, la notification au Maître d'Ouvrage ou à son représentant et aux personnes désignées dans les pièces particulières ou générales du marché, des informations ou transmissions du Concepteur Réalisateur qui font courir un délai, peut être faite par lettre recommandée avec accusé de réception ou par courriel dans les mêmes conditions.

Les demandes d'acomptes transmises à l'AMO pour validation seront obligatoirement transmises par voie dématérialisée via la plateforme mise en place par l'AMO, une notification par mail sera demandée en doublon.

Une fois validée par l'AMO elles seront déposées sur CHORUS conformément au présent CCAP.

A défaut d'indication dans l'Acte d'Engagement d'une adresse particulière du Concepteur Réalisateur pour l'exécution du marché, les notifications seront faites à son siège social.

2.6 - ORDRES DE SERVICE

Les Ordres de service délivrés en application du présent marché seront émis, datés et signés par le Maître d'ouvrage.

Les Ordres de services sont notifiés par courrier recommandé avec accusé de réception ou par tout moyen dématérialisé avec accusé de réception en respectant les prescriptions de l'article 3.1 du CCAG Travaux, au mandataire du groupement Titulaire. Quelle que soit l'étape d'exécution concernée, les ordres de services seront notifiés au seul mandataire du groupement Titulaire qui sera seul destinataire des ordres de service, à charge pour lui de les transmettre immédiatement aux cotraitant(s) intéressé(s) et d'en coordonner la prise en compte par lesdits cotraitants.

Lesdits cotraitants ne pourront se prévaloir d'aucun retard de transmission d'un ordre de service par le Maître d'ouvrage.

Lorsque le Titulaire estime que les prescriptions d'un ordre de service appellent des réserves de sa part, il doit, sous peine de forclusion, les notifier au Maître d'ouvrage dans un délai de dix jours à compter de la notification de cet ordre de service.

Les ordres de service sont adressés au mandataire du groupement, qui a seule compétence pour formuler des observations au Maître d'ouvrage.

Le Titulaire se conforme strictement aux Ordres de services qui lui sont notifiés, qu'ils aient ou non fait l'objet de réserves de sa part.

Les travaux principaux feront l'objet d'un Ordre de Service de préparation de chantier et d'un Ordre de Service pour le démarrage des travaux. L'Ordre de Service de démarrage des travaux est conditionné à la validation du PRO et à l'obtention des Autorisations Administratives purgées du délai de recours.

2.7 - CONSTATATIONS ET CONSTATS CONTRADICTOIRES

Au sens du présent Article, la constatation est une opération matérielle, le constat est le document qui en résulte.

Des constatations contradictoires concernant les prestations exécutées ou les circonstances de leur exécution sont faites sur la demande, soit du Titulaire, soit du Maître d'ouvrage.

Les constatations contradictoires faites pour la sauvegarde des droits éventuels de l'une ou de l'autre des Parties ne préjugent pas l'existence de ces droits ; elles ne peuvent porter sur l'appréciation de responsabilités.

Le Maître d'ouvrage fixe la date des constatations lorsque la demande est présentée par le Titulaire. Cette date ne peut être postérieure de plus de huit (8) jours à celle de la demande. Les constatations donnent lieu à la rédaction d'un constat dressé, sur le champ, par le Maître d'ouvrage contradictoirement avec le Titulaire.

Si le Titulaire refuse de signer ce constat ou ne le signe qu'avec réserves, il doit, dans les quinze (15) jours qui suivent, préciser par écrit ses observations ou réserves au Maître d'ouvrage.

Si le Titulaire, dûment convoqué en temps utile, n'est pas présent ou représenté aux constatations, il est réputé accepter sans réserve le constat qui en résulte.

Le Titulaire est tenu de demander, en temps utile, qu'il soit procédé à des constatations contradictoires pour les prestations qui ne pourraient faire l'objet de constatations ultérieures, notamment lorsque les ouvrages doivent se trouver par la suite, cachés ou inaccessibles. A défaut et sauf preuve contraire fournie par lui et à ses frais, il n'est pas fondé à contester la décision du Maître d'ouvrage relative à ces prestations.

2.8 - CLAUSE SOCIALE

En application de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique applicable au 1er avril 2019, les conditions d'exécution du marché comportent des éléments à caractère social. Afin de promouvoir l'emploi des personnes en insertion et la lutte contre le chômage, un nombre d'heures de travail est réservé à l'insertion de publics en difficulté : **6000 heures sur la durée du marché**.

Afin que toutes les opportunités puissent être envisagées pour l'insertion professionnelle, l'obligation d'insertion n'est pas limitée au Volet « Travaux ». Elle pourra également concerner le Volet « Etudes/Conception ».

Pour respecter cette condition, le titulaire pourra directement recruter des personnes en situation d'insertion, ou recourir à de la main d'œuvre mise à disposition (interim), ou enfin sous-traiter auprès d'une entreprise d'insertion.

Il conviendra d'apprécier la mise en œuvre de la clause d'insertion au plus tôt du Volet « Etudes/Conception » afin de saisir toutes les opportunités pour l'insertion professionnelle.

Le titulaire produit tous les mois, tous les renseignements relatifs à la mise en œuvre de l'action qu'il transmet au Pouvoir adjudicateur et son AMO : contrat de travail, tableau mensuel de suivi des heures via le rapport mensuel d'avancement.

Ces dispositions feront l'objet d'un suivi en cours d'exécution du marché et d'une évaluation en fin d'exécution. En cas de difficultés économiques, établies par un faisceau d'indices, l'entreprise attributaire peut demander au pouvoir adjudicateur la suspension ou la suppression de la clause sociale d'insertion.

En cas de difficultés économiques qui se traduisent par le recours à de l'activité partielle, ou à l'engagement d'une procédure de licenciement pour motif économique, ou encore à l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, le pouvoir adjudicateur annule la clause sociale d'insertion.

Cette annulation est subordonnée à la communication d'une copie des documents afférents à ces difficultés transmis à la DIRRECTE ou au juge.

2.9 - OBJECTIFS DE FAVORISATION DE L'ACCES A LA COMMANDE PUBLIQUE DES TPE/PME

2.9.1 - DEFINITION DE TPE/PME

Sont considérées comme « petites et moyennes entreprises (PME) », les entreprises répondant à la définition de la législation européenne au sens de la recommandation 2003/361/CE de la Commission du 6 mai 2003 et définies comme occupant moins de deux cent cinquante personnes et dont le chiffre d'affaires annuel n'excède pas 50 millions d'euros ou dont le total du bilan annuel n'excède pas 43 millions d'euros ou à des artisans au sens de la loi 96-603 du 5 juillet 1996 modifiée relative au développement et à la promotion du commerce et de l'artisanat, notamment son article 19.

2.9.2 - ACTIONS MISES EN ŒUVRE

Conformément aux articles L. 2171-8 et R. 2171-23 modifié par décret n°2024-1251 du 30 décembre 2024 du CCP, le marché précisera la part minimale de l'exécution du contrat que le titulaire s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans.

Si le titulaire n'est pas lui-même une petite ou moyenne entreprise ou un artisan, la part minimale qu'il s'engage à confier, directement ou indirectement, à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans, est fixée à **20 % minimum du montant total du marché**

2.10 - EMPLOI DE LA LANGUE FRANÇAISE

Tous les documents, inscriptions sur matériel, correspondances, demandes de paiement ou modes d'emploi doivent être entièrement rédigés en langue française. S'ils sont rédigés dans une autre langue, ils doivent être

accompagnés d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur qui devra obligatoirement être une personne physique.

ARTICLE 3 - PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE

Les pièces constitutives du marché sont classées par ordre décroissant de priorité.

Cet ordre de priorité implique qu'en cas d'omission, imprécision ou contradiction susceptible de donner lieu à interprétation litigieuse, seront prises en considération et seront donc applicables les dispositions correspondantes figurant dans la pièce citée prioritairement à celle en litige.

Cette disposition, consécutive à l'ordre de priorité des pièces du marché est d'application générale sauf dans les cas suivants :

- ◆ Lorsqu'une indication est manifestement erronée, suite par exemple à une erreur de frappe ou d'impression et aboutirait à une réalisation aberrante ; l'indication qui apparaît la plus logique sera alors appliquée même si elle figure dans une pièce de moindre priorité,
- ◆ En cas d'accord intervenu entre le maître d'ouvrage et le Concepteur Réalisateur.

En outre, les mesures arrêtées par le coordonnateur sécurité pour prévenir les risques en matière de sécurité des personnes liées à la co-activité prévalent sur les dispositions contraires figurant au dans le « Cahier Technique ».

Les pièces du marché sont les suivantes :

3.1 - PIECES PARTICULIERES

En dérogation de l'article 4.1 du CCAG Travaux 2021, l'ordre de priorité des pièces du marché est celui dans lequel elles sont citées ci-après :

Pièce n°1 - l'Acte d'Engagement et ses annexes

- AE - Annexe 1 - Cadre de décomposition des coûts
- AE - Annexe 2 - Planning d'exécution du marché
- AE - Annexe 3 – Déclaration de sous-traitance
- AE - Annexe 4 - Part du marché au PME et aux artisans
- AE - Annexe 5 - Attestation sur l'honneur

Pièce n°2 - Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et ses annexes :

- CCAP - Annexe 1 - Modalités de déroulement des prestations et des opérations de réception des ouvrages **(transmis en phase offre)**
- CCAP - Annexe 2 – Attestation assurances

Pièce n°3

Cahier des clauses administratives générales des marchés publics de travaux (arrêté du 30 mars 2021 NOR : ECOM2106871A, dans sa version en vigueur à la date de remise de l'offre finale. Il convient de noter que le marché étant un marché de conception-réalisation la notion de maître d'œuvre mentionnée dans le CCAG concerne le Titulaire et non la Maîtrise d'ouvrage.

Pièce n°4 – Le Cahier des écarts

Pièce n°5 - Cahier des Clauses Technique Particulières (C.C.T.P.) et ses annexes :

- Annexe 1 : Cahier des charges BIM (transmis en phase offre)
- Annexe 2 : Charte chantier faibles nuisances (transmis en phase offre)

Pièce n°6 – Le « Cahier Technique » composé :

- Programme général détaillé
- Programme technique et environnemental détaillé
- Fiches Espaces (transmis en phase offre)
- Fiches équipements (transmis en phase offre)
- Plan topographique
- Etude de sol G1
- Fiche de lot – Etude de faisabilité (transmis en phase offre)
- Etude environnementale initiale (transmis en phase offre)

Pièce n° 7 – L'offre du Concepteur Réalisateur

- Cadre des surfaces
- Cahier des optimisations et adaptations, ne devant pas constituer une variante
- Cadre de repérage des matériaux
- Cadre note d'organisation du candidat
- Offre du candidat dont les études de conception rendues par le Titulaire dans le cadre de son offre finale, y compris le résultat de la mise au point du contrat. A ces études seront substituées celles précisées et complétées à l'issue des études de conception.

Le dossier de site et l'ensemble des documents qui le compose sont transmis à titre indicatif.

Aux études du dossier de site seront substituées celles précisées et complétées à l'issue des études de conception.

Cette liste n'est pas limitative, le Titulaire devant se conformer à tous les textes législatifs et réglementaires en vigueur régissant l'objet du Marché.

Pour l'ensemble de ces textes, il sera toujours fait application de la dernière édition avec mise à jour, additif, rectificatif en vigueur à la date de signature de l'Acte d'Engagement.

Le Titulaire ne peut se prévaloir, dans l'exercice de sa mission, d'une quelconque ignorance des textes énumérés ci-dessus et d'une manière générale, de tout texte et de toute la réglementation intéressant son activité pour l'exécution du Marché.

Après sa conclusion, le Marché pourra être éventuellement modifié par avenants.

Toutes clauses des conditions générales de vente du Titulaire sont réputées nulles et non avenues, seules faisant foi les dispositions prévues au CCAP.

En cas de contradiction entre le Programme et les études de conception et les mémoires techniques rendus par le Titulaire dans le cadre de son offre finale, le Programme prévaut.

En cas de contradiction entre les prescriptions du Programme, l'indication la plus contraignante pour le Titulaire prime.

3.2 - PIECES GENERALES

Autres pièces générales :

- ◆ Les fascicules du Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) applicables aux marchés publics de travaux

- ◆ Les fascicules du Cahier des Clauses Spéciales des Documents Techniques Unifiés (CCS - DTU) applicables aux marchés publics de travaux de bâtiment.
- ◆ Les normes françaises définies par l'UTE (pour l'électricité) et par l'AFNOR (pour les autres domaines) en application de la réglementation européenne existante.
- ◆ En l'absence de normes européennes existantes, les normes applicables sont les normes françaises homologuées ou toute(s) autre(s) norme(s) étrangère(s) reconnue(s) équivalente(s).
- ◆ Prévention des risques professionnels – INRS. Notamment
 - le document intitulé Conception des lieux de travail – démarches, méthodes et connaissances techniques – ED 950 – INRS,
- ◆ L'ensemble des pièces techniques générales applicables dans le cadre du présent marché et listé dans le Cahier Technique.

A l'exception des normes visées ci-dessus qui sont applicables dans les conditions définies à l'article 23.1 du CCAG Travaux 2021, les autres documents applicables sont ceux en vigueur au premier jour du mois d'établissement des prix (mois de remise de l'offre finale).

NB : En cas de modification de l'une de ces pièces de référence générale, entre la date de remise des offres finales et le mois d'exécution des prestations, le Concepteur Réalisateur en informe, par écrit, et dans les plus courts délais, le Maître d'Ouvrage en lui précisant, le cas échéant, les incidences de ces modifications sur les conditions d'exécution du marché.

Au vu des informations fournies par le Concepteur Réalisateur, le Maître d'Ouvrage décide d'appliquer ou non les nouvelles pièces. Sa décision est alors notifiée au Concepteur Réalisateur.

ARTICLE 4 - RECOURS A D'AUTRES OPERATEURS ECONOMIQUES - SOUS-TRAITANCE

Le titulaire peut recourir aux capacités d'autres opérateurs économiques pour l'exécution du présent marché, quelle que soit la nature des liens qui l'unissent à ces opérateurs notamment dans le cadre de la sous-traitance ou toute autre forme d'engagement contractuel.

4.1 - PRESTATIONS SUSCEPTIBLES D'ETRE SOUS-TRAITEES

Le Titulaire peut sous-traiter l'exécution de certaines parties de son marché, sous réserve de l'acceptation du ou des sous-traitants par le Maître de l'ouvrage et de l'agrément par lui des conditions de paiement de chaque sous-traitant. La sous-traitance de la totalité du marché est interdite.

Le Titulaire ne pourra pas sous-traiter le présent marché sans l'acceptation préalable et écrite par le Maître d'ouvrage du sous-traitant et des conditions de paiement de chaque contrat de sous-traitance et ce, quel que soit le montant de la sous-traitance, conformément aux dispositions de la loi n° 75-1334 du 31 décembre 1975 modifiée relative à la sous-traitance, et des articles L. 2193-1 et L.2193-3 ainsi que des articles L.2193-8 à 2193-9 et R. 2193-1 à R. 2193-22 du code de la commande publique.

L'architecte du groupement Titulaire ne pourra donner en sous-traitance le projet architectural visé par l'article 3 alinéa 2 de la Loi n° 77-2 sur l'architecture du 3 janvier 1977.

Les autres missions pourront être sous-traitées dans les mêmes conditions que pour les autres contrats de sous-traitance, définies au présent article.

Dans les limites précitées, le Concepteur Réalisateur pourra avoir recours à la sous-traitance sous réserve de respecter au préalable les exigences définies à l'article 4.2 -ci-dessous pour la désignation de ses sous-traitants.

4.2 - DESIGNATION DES SOUS-TRAITANTS

Elle est subordonnée impérativement quel que soit le rang du sous-traitant à l'acceptation et à l'agrément de ses conditions de paiement par le Maître d'Ouvrage.

Le Maître d'ouvrage impose l'usage de ses modèles d'Acte Spécial de sous-traitance avec les mentions concernant la sécurité des travailleurs, le nom de la personne physique qui représente le sous-traitant, ce document doit comporter la signature originale de toute la chaîne de sous-traitance.

Pour les sous-traitants désignés dans l'offre en annexe à l'Acte d'Engagement, aux vues des actes spéciaux obligatoirement remplis selon le modèle joint au DCE, la notification du marché emporte acceptation et agrément de leurs conditions de paiement par le Maître d'Ouvrage, sauf refus explicite de celui-ci.

Pour les sous-traitants désignés en cours d'exécution des prestations, l'acceptation des sous-traitants et de leurs conditions de paiement est constatée par un acte spécial (formulaire DC4) obligatoirement rempli selon le modèle joint au DCE. L'acte spécial devra être transmis au maître d'ouvrage et son AMO accompagné d'un dossier administratif complet et d'une grille de contrôle signé par le titulaire dont le modèle sera fourni lors de la réunion de lancement du marché.

Toute modification du montant des prestations sous traitées en cours d'exécution du marché, est constatée par un acte spécial (formulaire DC4) modificatif obligatoirement rempli selon le modèle joint au DCE.

Le titulaire désirant recourir à la sous-traitance en cours d'exécution doit, en application des dispositions de l'article R.2193-3 du code de la commande publique, produire à l'appui de chaque demande d'acceptation et d'agrément des conditions de paiement les pièces suivantes :

- ◆ Déclaration sur l'honneur obligatoirement remplie selon le modèle joint au DCE du sous-traitant indiquant qu'il ne se trouve dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner visés au code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ;
- ◆ L'ensemble des pièces visées dans le modèle de déclaration sur l'honneur dont notamment les attestations d'assurances du sous-traitant ;
- ◆ Capacités professionnelles et financières du sous-traitant ;
- ◆ Une attestation sur l'honneur de ne pas employer de personnel en situation irrégulière au regard de la réglementation du travail ;
- ◆ Attestations d'assurances ;
- ◆ Relevé d'identité bancaire (RIB) ;
- ◆ Les documents permettant d'établir qu'aucune cession ni aucun nantissement de créances résultant du marché ne font obstacle au paiement direct du sous-traitant

Cette demande doit être adressée au Maître d'ouvrage au moins trente jours calendaires avant l'intervention de ce dernier pour l'exécution des prestations du marché. Il garantit le Maître d'ouvrage de toute condamnation pécuniaire liée à l'engagement de sa responsabilité du fait de l'intervention d'un sous-traitant occulte dans le cadre de l'exécution du marché.

Le recours à la sous-traitance, sans acceptation préalable du sous-traitant et sans agrément préalable des conditions de paiement, expose le Titulaire à une résiliation du marché aux frais et risques. Il en est de même si le Titulaire a fourni en connaissance de cause des renseignements inexacts à l'appui de sa demande.

Le Titulaire du marché reste personnellement responsable de la bonne exécution du marché par lui-même ou par ses éventuels sous-traitants. Tout désordre, toute mauvaise réalisation ou réalisation non conforme, tout oubli dans la réalisation de certaines prestations, ou tout retard et tout autre manquement inhérent au sous-traitant sera imputé au Titulaire du marché et fera l'objet d'une notification en ce sens à son intention. Il

appartient alors au Titulaire de prendre toutes les dispositions nécessaires, notamment à l'égard de son sous-traitant, pour remédier à ces différents manquements contractuels volontaires ou involontaires.

En cas de résiliation pour faute notifiée au Titulaire, ce dernier devra prendre les dispositions nécessaires pour aviser, dans les meilleurs délais, son sous-traitant de cette décision. En ce cas, il fera son affaire de l'ensemble des actes successifs à cette décision de résiliation concernant son sous-traitant.

ARTICLE 5 - PRIX – VARIATION DANS LES PRIX

5.1 - PRIX

5.1.1 - UNITE MONETAIRE

La monnaie de compte du marché est l'euro. Toutes les demandes de paiement du Concepteur Réalisateur ainsi que toutes les pièces relatives à la déclaration et aux paiements des sous-traitants doivent être établies dans cette même monnaie de compte : l'euro.

Les euros sont en mois M0 (mois de la remise des offres finales).

Le prix libellé dans le marché reste inchangé en cas de variation de change.

5.1.2 - MODALITES D'ETABLISSEMENT DES PRIX

Les prix sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant des études et de l'exécution des travaux, y compris les frais généraux, impôts et taxes, et assurer au Concepteur Réalisateur une marge pour risques et bénéfice. Toutefois, les prix sont indiqués dans le marché hors taxe à la valeur ajoutée (TVA) cette dernière sera facturée au taux réellement en vigueur.

Les prix comprennent toutes les dépenses résultant de toutes les prescriptions des pièces contractuelles y compris toutes les dépenses résultant de la maîtrise de la qualité des prestations, les frais généraux, assurances, impôts et taxes et assurent au Concepteur Réalisateur les marges pour risques et aléas de toutes natures ainsi que les bénéfices. Les prix du marché incluent également les frais d'assurance propres au Concepteur Réalisateur.

A l'exception des seules sujétions mentionnées dans le marché comme n'étant pas couvertes par les prix, ceux-ci sont réputés tenir compte de toutes les sujétions d'exécution des travaux qui sont normalement prévisibles dans les conditions de temps et de lieu où s'exécutent ces travaux.

Les prix sont réputés avoir été établis en considérant qu'aucune prestation n'est à fournir par le Maître de l'Ouvrage.

Les prix comprennent la présence du Concepteur Réalisateur à toutes les réunions nécessaires.

Les prix comprennent tous les frais du Concepteur Réalisateur liés à la coordination, l'ordonnancement et le pilotage à l'intérieur du groupement et avec ses sous-traitants ainsi que la marge pour la défaillance éventuelle d'un cotraitant ou d'un sous-traitant. Il appartient au Concepteur Réalisateur, compte tenu de sa compétence d'Homme de l'Art, d'appréhender la globalité d'un ouvrage ou d'une prestation dans toutes ses composantes.

D'une manière générale, le Concepteur Réalisateur doit fournir l'ensemble des prestations, matériels et travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages tels que définies dans les documents contractuels.

En cours d'exécution du marché, seules les réclamations financières liées à des circonstances imprévues au moment de la remise des offres ou à un arrêt ou ajournement des travaux dans les circonstances définies dans les pièces contractuelles seront prises en compte, à l'exclusion de toute réclamation portant sur les renseignements fournis le cas échéant par le Maître d'Ouvrage dans le dossier de consultation et concernant la nature du terrain ou les caractéristiques des installations existantes. Il est rappelé que ces renseignements sont communiqués à titre indicatif sans qu'ils puissent être de nature à engager le Maître d'Ouvrage, le Concepteur Réalisateur pouvant entreprendre toute campagne de reconnaissance supplémentaire à sa

charge s'il juge que les éléments communiqués ne lui permettent pas d'exécuter les ouvrages en toute sécurité.

Pour l'exécution de ces prestations, le Concepteur Réalisateur s'engage à respecter et à faire respecter par ses salariés, préposés, fournisseurs et sous-traitants l'ensemble des contraintes et dispositions figurant dans le marché et celles résultant de la réglementation en vigueur, et à prendre toute disposition pour que le planning d'exécution des prestations du marché soit respecté.

Le Concepteur Réalisateur doit signaler au Maître d'Ouvrage toute erreur, omission ou contradiction manifeste dans les pièces qui lui sont transmises au titre du présent marché ainsi que les contradictions ou discordances entre ces pièces et celles qu'il doit fournir.

Le Concepteur Réalisateur demeure entièrement responsable de tous les documents ou renseignements qu'il fournit et de ceux fournis par ses fournisseurs et sous-traitants. La validation du maître d'ouvrage ou l'utilisation par celui-ci des documents fournis par le Concepteur Réalisateur ne diminue en rien la responsabilité de ce dernier.

Le marché étant passé avec des entrepreneurs groupés, les prix des prestations attribuées à chaque membre du groupement dans l'acte d'engagement sont réputés comprendre les dépenses et marge correspondantes, y compris les charges que chaque membre du groupement peut être appelé à rembourser au mandataire du groupement d'entreprises.

5.1.3 - FORME DES PRIX

Les prestations sont réglées par application du prix à caractère global et forfaitaire dont le détail est donné dans la pièce contractuelle « Décomposition du Prix Global et forfaitaire » (DPGF) annexée à l'Acte d'Engagement.

Les quantités mentionnées le cas échéant dans la DPGF n'ont qu'une valeur indicative. Le Concepteur Réalisateur ne peut, en aucun cas, faire valoir un dépassement des quantités pour prétendre à une majoration de ses prix.

5.1.4 - DECOMPOSITION OU SOUS DETAILS DE PRIX

Une décomposition de prix forfaitaire ou un sous détail de prix unitaire pourra être demandée en cours d'exécution du marché dans les conditions prévues par l'article 9.3.4 du CCAG Travaux 2021.

5.1.5 - APPROVISIONNEMENTS

Pour l'application de l'article 10.4 du CCAG Travaux 2021, il est précisé que les approvisionnements figurant dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire peuvent figurer dans les décomptes mensuels.

A l'appui de tout projet de décompte comportant des approvisionnements, le Concepteur Réalisateur ou le sous-traitant doit justifier qu'il a acquis et effectivement payé les matériaux concernés en toute propriété.

Les approvisionnements ne peuvent être pris en compte que s'ils sont lotis de telle manière que leur destination ne fasse aucun doute et qu'ils puissent être facilement contrôlés.

5.2 - REVISION DES PRIX

Les prix sont révisables selon les modalités définies ci-après :

5.2.1 - MOIS D'ETABLISSEMENT DES PRIX DU MARCHÉ

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques en vigueur au **premier jour du mois de remise des offres finales** appelé "mois zéro". Ce mois figure à l'acte d'engagement.

5.2.2 - MODALITES DE REVISION DES PRIX

Volet 1 conception et études :

Les prix des prestations de conception sont révisables par application de la formule suivante :

$$Cr = C0 \cdot 0,15 + C0 \cdot 0,85 \times (Im / Io)$$

Dans laquelle :

- Cr = Le coût révisé hors taxe
- C0 = coût initial du marché hors taxe
- Im est la valeur de l'indice de référence au mois n.
- Io est la valeur de l'indice de référence au « mois zéro »

Les index de référence I, publiés au Moniteur des Travaux Publics, sont les suivants :

Pour la conception : I = Ing missions Ingénierie et architecture

L'indice Im sera le dernier indice connu à la date de la présentation de la facture sous forme de révisions provisoires. Lors de l'établissement des factures ultérieures, les indices provisoires des situations précédentes seront mis à jour avec l'indice définitif du mois de facturation.

Volet 2 réalisation des travaux :

Les prix des prestations de réalisation sont révisables par application de la formule suivante :

$$Cr = C0 \cdot 0,15 + C0 \cdot 0,85 \times (Im / Io)$$

Dans laquelle :

- Cr = Le coût révisé hors taxe
- C0 = coût initial du marché hors taxe
- Im est la valeur de l'indice de référence au mois n.
- Io est la valeur de l'indice de référence au « mois zéro »

Les index de référence I, publiés au Moniteur des Travaux Publics, sont les suivants :

Pour la réalisation : I = BT01 Index général Tous corps d'états

L'indice Im sera le dernier indice connu à la date de la présentation de la facture sous forme de révisions provisoires. Lors de l'établissement des factures ultérieures, les indices provisoires des situations précédentes seront mis à jour avec l'indice définitif du mois de facturation.

La révision est effectuée dans les conditions définies au CCAG Travaux 2021, elle est établie par le Concepteur Réalisateur.

Pour chaque acompte, il est procédé à une révision provisoire et à une seule révision définitive selon les modalités définies aux articles R.2191-27, R.2191-28 et R.2191-29 du Code de la commande publique.

Pour le solde, la valeur finale définitive des indices et index de référence est celle définitive connue au premier jour du mois de présentation par le Titulaire à la Maîtrise d'Ouvrage de son projet de décompte final.

En application de l'article 10.5 du CCAG Travaux 2021, le coefficient final de révision de prix est arrondi au millième supérieur de la manière suivante :

- ♦ si la 4^{ème} décimale et toutes les suivantes est inférieur ou égale à cinq, le millième est inchangé,
- ♦ dans tous les autres cas, le millième est augmenté d'une unité.

5.2.3 - REVISION DE PRIX DES PENALITES ET INDEMNITES

Les formules de révision des prix prévues au marché ne s'appliquent pas aux pénalités, retenues et indemnités.

5.3 - TAXE A LA VALEUR AJOUTEE

Les montants des acomptes et du solde sont calculés en appliquant les taux de TVA en vigueur en Martinique à la date du fait générateur de la TVA.

Les retenues et pénalités ne sont pas soumises à TVA.

5.3.1 - TVA AFFERENTE AUX PRESTATIONS EXECUTEES PAR LE CONCEPTEUR REALISATEUR

Si le Concepteur Réalisateur est membre de l'Union Européenne et ne dispose pas d'établissement en France, il facture ses prestations HTVA et le Maître d'ouvrage autoliquide la TVA correspondante dans les conditions définies à l'article 283 du code général des impôts.

Si le Concepteur Réalisateur n'est pas membre de l'Union européenne et ne dispose pas d'établissement en France, il doit désigner un représentant fiscal chargé d'acquitter la TVA dans les conditions définies à l'article 283 du code général des impôts.

5.3.2 - TVA AFFERENTE AUX TRAVAUX EXECUTEES PAR LES SOUS-TRAITANTS

Le Concepteur Réalisateur procède à l'autoliquidation de la TVA afférente aux travaux exécutés par ses sous-traitants directs selon les modalités définies à l'article 283-2 noniè du code général des impôts et s'assure en cas de sous-traitance en cascade que leurs donneurs d'ordre successifs procèdent à l'autoliquidation de la TVA des travaux exécutés par leurs sous-traitants dans les mêmes conditions.

L'autoliquidation de la TVA ne s'applique pas aux prestations intellectuelles réalisées par les sous-traitants du volet 1 conception et études. La TVA est facturée de manière classique par le sous-traitant à son donneur d'ordre.

ARTICLE 6 - REGLEMENT DES COMPTES

6.1 - REPARTITION DES PAIEMENTS

L'acte d'engagement indique ce qui doit être réglé respectivement à l'entreprise mandataire du groupement, ses cotraitants et leurs sous-traitants.

6.2 - MODALITES DE REGLEMENT DES COMPTES

6.2.1 - DISPOSITIONS GENERALES

Le règlement des comptes des prestations objets des volets 3 Etudes/Conception » et « Travaux » se fait par des acomptes périodiques, puis par un solde.

Les comptes sont réglés mensuellement par virement administratif, suivant les dispositions de l'article 12-1 du CCAG Travaux 2021.

Le Maître d'ouvrage demandera au Titulaire d'établir le projet de demande de paiements suivant un modèle qu'il lui communique.

Le délai global de paiement ne peut excéder 50 jours.

Le défaut de paiement dans les délais prévus fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du Titulaire ou du sous-traitant payé directement.

Les intérêts commencent à courir à compter du jour suivant la date prévue du règlement et continuent à courir jusqu'au jour du parfait paiement de la totalité des sommes dues au créancier.

En cas d'incohérence majeure (telle que acompte inférieur aux montants ventilés aux sous-traitants ou paiement demandé pour le Concepteur Réalisateur ne permettant pas de conserver un disponible suffisant pour les sous-traitants déjà agréés) le Maître d'ouvrage refuse le projet de décompte et le Concepteur Réalisateur devra représenter un document sans pouvoir prétendre à des intérêts moratoires et fera son affaire des intérêts moratoires éventuellement réclamés par les sous-traitants qui n'auraient pas pu être payés.

6.2.2 - DISPOSITIONS PARTICULIERES

6.2.2.1 - *En cas de groupement d'entreprises*

La signature du projet de décompte par le mandataire vaut acceptation par celui-ci des sommes à payer par le Maître d'ouvrage, compte tenu des modalités de répartition des paiements prévues dans le marché.

Le maître d'ouvrage se trouve libéré de toute obligation du fait des paiements effectués sur le(s) compte(s) désigné(s) et à concurrence des montants précisés dans l'acte d'engagement, les cotraitants faisant leur affaire de toute contestation sur les modalités de répartition entre eux des sommes perçues au titre du marché.

6.2.2.2 - *En cas de sous-traitance*

6.2.2.2.1 - *Sous-traitants directs du Concepteur Réalisateur*

Après acceptation et agrément de leurs conditions de paiement et sous réserve que le montant dû à chaque sous-traitant soit supérieur au seuil défini à l'article R.2193-10 du Code de la commande publique (600 € TTC) la procédure de paiement direct devra être mise en œuvre.

Conformément à la loi n° 75-1334 du 31 décembre 1975, seules les prestations pouvant être juridiquement qualifiées de sous-traitance pourront donner lieu à paiement direct.

Dans les 15 jours de la signature de l'accusé de réception de chaque demande de paiement de sous-traitant, le Concepteur Réalisateur doit notifier son accord ou son refus de paiement au sous-traitant et au Maître d'ouvrage.

Le Concepteur Réalisateur établit une attestation indiquant le montant à payer pour chaque sous-traitant dont le paiement est accepté. Le montant figurant dans cette attestation est un montant hors TVA, la TVA grevant les prestations sous-traitées étant auto liquidée ou non par le Concepteur Réalisateur selon les modalités précisées ci-dessous.

Cette attestation fait apparaître distinctement les sommes à payer prévue dans le contrat de sous-traitance ainsi que, le cas échéant, les sommes à payer au titre de chaque tranche de travaux.

Cette attestation signée en original par le Concepteur Réalisateur et le sous-traitant est jointe en un exemplaire à la situation de travaux du Concepteur Réalisateur.

En cas de groupement, si le cotraitant qui a conclu le contrat de sous-traitance n'est pas le mandataire, ce dernier doit signer également l'attestation.

Le Maître d'ouvrage se trouve libéré de toute obligation du fait des paiements effectués dans les conditions précitées, le Concepteur Réalisateur et ses sous-traitants faisant leur affaire de toute contestation éventuelle sur les modalités définitives de répartition entre eux des sommes perçues au titre du marché.

Il appartient au Concepteur Réalisateur de répercuter les conditions de paiements à ses sous-traitants.

6.2.2.2.2 - Sous-traitants de sous-traitants

Ne pouvant bénéficier de la procédure de paiement direct précitée, ils bénéficient des garanties de paiement définies par la loi n°75-1334 du 31/12/1975 modifiée (article 6).

Le Concepteur Réalisateur doit prendre toutes les dispositions nécessaires pour obtenir auprès de ses propres sous-traitants les justificatifs de délivrance de ces garanties de paiement (copie du contrat de caution ou de délégation de paiement).

Ces justificatifs devront être produits au Maître d'Ouvrage lors de la demande d'agrément.

Il appartient au Concepteur Réalisateur de répercuter les conditions de paiements à ses sous-traitants.

6.2.3 - MONTANT ET RYTHME DES REGLEMENTS

Les prestations d'études et de travaux donnent lieu au paiement d'acomptes.

Le détail du rythme des règlements est stipulé dans les parties spécifiques aux volets 1 et 2 du présent CCAP.

Dans tous les cas, le paiement des études produites par le Concepteur Réalisateur est subordonné à leur validation suivant un processus qui sera transmis au titulaire lors de la réunion de lancement suite à la notification du marché.

Par dérogation à l'article 12.2.2 du CCAG le délai imparti au Maître d'Ouvrage et son AMO pour notifier la validation de l'acompte mensuelle rectifiée au Concepteur Réalisateur est fixé à 21 jours.

6.3 - DEMANDE DE PAIEMENT FINAL - DECOMPTE GENERAL – SOLDE

Par dérogation aux articles 12.3.2 et 12.4.2 du CCAG, la date la plus tardive entre la parution des index définitifs majoré de 30 jours et la date du Procès-verbal constatant la levée de la totalité des réserves mentionnée dans le Procès-verbal de réception (y compris celles concernant les résultats satisfaisants des essais de garanties) est substitué à la date de notification de la décision de réception des travaux comme point de départ pour la transmission par le Concepteur Réalisateur au Maître d'Ouvrage de son projet de décompte final.

Par dérogation à l'article 12.4.3 du CCAG travaux, à défaut de toute transmission par le Concepteur Réalisateur au Maître d'ouvrage, dans un délai de 30 jours à compter de sa réception, du Décompte Général revêtu de sa signature ou des motifs de refus de sa signature, le Concepteur Réalisateur est réputé avoir accepté le Décompte Général et Définitif, sa date d'acceptation correspondant alors au 1^{er} jour suivant le terme de ce délai.

Par dérogation à l'article 12.4.4 du CCAG, l'établissement du décompte général demeure une prérogative exclusive du Maître d'ouvrage. L'absence de notification du décompte général signé par le représentant du pouvoir adjudicateur au Concepteur Réalisateur dans le délai de 30 jours à compter de la réception de son projet de décompte final ne permet pas au Concepteur Réalisateur de se substituer au maître d'ouvrage délégué pour l'établissement du décompte général, mais l'autorise seulement à saisir le tribunal administratif compétent après une mise en demeure de notifier le décompte général restée infructueuse pendant plus d'un mois .

Si le décompte général est notifié au Concepteur Réalisateur postérieurement à la saisine du tribunal administratif, le Concepteur Réalisateur n'est pas tenu, en cas de désaccord, de présenter le mémoire en réclamation mentionné à l'article 55.1.1 du CCAG Travaux 2021.

6.4 - DELAI DE PAIEMENT ET INTERETS MORATOIRES

Les sommes dues au Concepteur Réalisateur ainsi qu'à ses sous-traitants admis au paiement direct en exécution du présent marché sont réglées dans un délai global de paiement de 50 jours.

Le délai global de paiement court :

- pour les acomptes et le solde, à compter de la date de réception des demandes de paiement par le Maître d'Ouvrage ou son AMO ;
- pour l'avance, à compter de la date la plus tardive entre :
 - la date de commencement d'exécution des prestations,
 - la date de constitution de la garantie à première demande exigée en contrepartie de l'avance,
 - et la date de réception de la demande de versement de l'avance
- pour le solde, la date de notification du décompte général et définitif (DGD) à l'entreprise dans les conditions prévues au CCAG-Travaux ou au CCAG-Conception-Réalisation d'acceptation du décompte général par l'ensemble des parties (maître d'ouvrage et Concepteur Réalisateur).

Conformément aux dispositions de l'article R.2192-27 du Code de la commande publique, la suspension du délai de paiement ne peut intervenir qu'une seule fois avant l'ordonnancement de la dépense.

Intérêts moratoires

Le défaut de paiement dans le délai global précisé ci-dessus fait courir de plein droit des intérêts moratoires ainsi qu'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement, selon les modalités définies par l'article L.2192-13 et R.2192-32 du Code de la commande publique.

Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliquée par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours de laquelle les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de 8 points de pourcentage.

Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros.

6.5 - ADRESSE DES DEMANDES DE PAIEMENT

Les demandes de paiement devront s'effectuer sur CHORUS après visa de la demande d'acompte par l'AMO.

ARTICLE 7 - CLAUSES DE FINANCEMENT ET DE SURETE

7.1 - RETENUE DE GARANTIE

Une retenue de garantie de 5 % est prélevée sur chaque acompte par le comptable assignataire des paiements. L'acompte doit être présenté sans intégrer le prélèvement des 5%, le trésor public appliquant automatiquement la retenue.

Elle est calculée sur le montant TTC, hors variation, des travaux ou prestations réglées par l'acompte.

Pendant l'exécution du marché, ce montant sera augmenté du montant des modifications en cours d'exécution.

La retenue de garantie a pour objet de couvrir les réserves formulées par le Maître d'ouvrage à la réception ainsi que pendant le délai de garantie, dans les conditions prévues par les articles R. 2191-32 et suivants du Code de la commande publique.

Le Concepteur Réalisateur a la possibilité en cours d'exécution du marché de substituer à la retenue de garantie une garantie à première demande, les montants déjà prélevés au titre de la retenue de garantie seront reversés au Concepteur Réalisateur après constitution de cette garantie.

La Garantie à Première Demande couvre aussi bien les prestations du membre concerné que celles de ses éventuels sous-traitants et doit être distinguée de la garantie à première demande couvrant le montant de l'avance.

Les frais de constitution de la garantie à première demande sont à la charge du Concepteur Réalisateur.

La retenue de garantie est remboursée, ou la garantie à première demande est libérée dans le délai de 1 mois qui suit l'expiration du délai de garantie si le Maître d'Ouvrage n'a pas, avant l'expiration de ce délai, notifié, par lettre recommandée au Concepteur Réalisateur ou à l'établissement ayant accordé sa caution ou sa garantie à première demande, des réserves concernant les ouvrages à exécuter ou si des réserves ont été émises et levées en totalité avant l'expiration du délai de garantie.

Dans le cas contraire, la retenue de garantie est remboursée, ou la garantie à première demande est libérée dans le délai de 1 mois qui suit la date de levée de ces réserves.

7.2 - AVANCE

Sous réserve des conditions prévues aux articles R.2191-3 et suivants du Code de la commande publique, une avance est versée au Concepteur Réalisateur sauf indication contraire portée dans l'acte d'engagement.

Une avance est versée pour chaque tranche.

Son montant est égal à **5%** hors taxes du montant de la tranche considérée (le Centre Hospitalier n'étant ni un établissement public de l'Etat ni un établissement public local).

Le délai de paiement de l'avance est précisé à l'article 6.2 du présent CCAP.

Le versement de l'avance est effectué sur le compte unique ou sur chacun des comptes séparés désignés dans l'acte d'engagement et dans ce cas c'est le montant des sommes à verser sur chaque compte qui sert de référence pour la détermination du montant de l'avance à verser à chacun.

Les paiements ainsi effectués par le Maître d'ouvrage sont libératoires vis à vis des entreprises, le mandataire faisant son affaire avec les autres membres du groupement de tout différent entre eux sur les modalités de répartition du montant de l'avance.

Le montant de l'avance n'est pas soumis à variation de prix et ne peut pas être modifié par avenant.

Le remboursement de l'avance commence lorsque le montant des prestations exécutées, qui figure dans un décompte mensuel, atteint 65 % du montant de la tranche considérée.

Il doit être terminé lorsque ce pourcentage atteint 80 %.

Le remboursement s'effectue par précompte sur les sommes dues ultérieurement au Concepteur Réalisateur à titre d'acompte ou de solde. Le précompte s'effectue après application de la clause de variation de prix sur le montant initial de l'acompte ou du solde.

L'établissement, ayant accordé la garantie à première demande en contre partie du versement de l'avance, est libéré sur production par le Concepteur Réalisateur du décompte attestant que le montant total des prestations exécutées atteint 85 % TTC du marché.

Une avance d'un même montant est versée sur leur demande aux sous-traitants.

Le montant de l'avance est calculé par référence au montant des prestations confiées aux sous-traitants. Les modalités de calcul de cette avance, de son versement et de son remboursement sont identiques à celles définis ci-dessus pour le Concepteur Réalisateur.

7.1 - GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT

Conformément à l'article 1792-3 du Code civil, le Titulaire garantit le bon fonctionnement des **éléments d'équipement dissociables** de l'ouvrage pendant une durée minimale de deux ans à compter de la date de réception de l'ouvrage. Les éléments d'équipements dissociables sont ceux qui peuvent être remplacés ou réparés sans détériorer l'ouvrage principal. Les désordres affectant la solidité de l'ouvrage ou le rendant impropre à sa destination relèvent de la garantie décennale, tandis que les désordres signalés dans l'année suivant la réception relèvent de la garantie de parfait achèvement.

Cette garantie couvre tous les désordres affectant ces éléments, qui ne relèvent ni de la garantie de parfait achèvement prévue à l'article 1792-6 du Code civil, ni de la garantie décennale prévue aux articles 1792 et suivants du Code civil.

Le Titulaire s'engage à réparer ou remplacer, à ses frais, tout élément d'équipement dissociable présentant un défaut de fonctionnement signalé par le Maître d'Ouvrage dans ce délai. Toute clause ayant pour objet ou pour effet de limiter la portée de la présente garantie est réputée non écrite, conformément à l'article 1792-5 du Code civil. La garantie ne s'étend pas aux désordres résultant de l'usure normale ou d'un défaut d'entretien imputable au Maître d'Ouvrage.

La mise en œuvre de la garantie de bon fonctionnement suppose que le Maître d'Ouvrage notifie par écrit au Titulaire, dans le délai de deux ans à compter de la réception, tout désordre affectant un élément d'équipement dissociable. Le Titulaire devra procéder à la réparation ou au remplacement dans un délai raisonnable, convenu entre les Parties ou, à défaut, fixé par le Maître d'Ouvrage. En cas de désaccord, le Maître d'Ouvrage pourra faire procéder aux réparations aux frais et risques du Titulaire, après mise en demeure restée infructueuse.

ARTICLE 8 - DELAI D'EXECUTION

8.1 - DELAI D'EXECUTION DES PRESTATIONS

Les délais fixés en jours sont décomptés en jours ouvrés conformément au chapitre 3.2.5 du CCAG Travaux.

Lorsque le délai est fixé en mois, il est compté de quantième en quantième conformément au chapitre 3.2.3 du CCAG Travaux.

L'Acte d'Engagement précise le délai global d'exécution du marché.

Il précise également les délais partiels associés aux Volets 1 et 2.

Le planning général d'exécution du projet (pièce du Marché) précise, pour chaque type de tâches, les délais d'exécution spécifiques à respecter, étant précisé que, lorsque la tâche concerne la remise de documents et plans, elle est réputée achevée lorsque toutes les exigences requises au titre de leur diffusion, sont satisfaites.

Le programme d'exécution comportant notamment un planning précis d'exécution conforme aux exigences définies dans le Cahier des clauses Technique et un planning de remise des documents à produire doit être remis par le Concepteur Réalisateur au plus tard avant l'expiration du 1er mois de la période de préparation des travaux.

Les plannings remis au titre du programme d'exécution (défini dans la partie du CCAP dédié au volet 2 Réalisation) sont établis en conformité avec les contraintes définies dans le planning général d'exécution du projet.

Par dérogation à l'article 28.2 du CCAG Travaux 2021, l'absence d'avis du Maître d'Ouvrage ou de son représentant sur le programme d'exécution des travaux fait obstacle à leur exécution.

Toute modification concernant le planning général de l'opération doit être soumise à l'accord préalable du

Maître d'Ouvrage ou de son représentant.

En cas de dépassement de l'un des délais figurant dans les plannings précités, imputable au Concepteur Réalisateur, nonobstant l'application des pénalités de retard, le Maître d'Ouvrage peut imposer au Concepteur Réalisateur les mesures qu'il juge nécessaire pour pallier ce retard (augmentation des effectifs et moyens, travail en poste, ...) sans que celui-ci ne puisse prétendre à compensation.

8.2 - PROLONGATION DES DELAIS D'EXECUTION HORS INTEMPERIES

Lorsqu'un changement de la masse de travaux ou une modification de l'importance de certaines natures d'ouvrages, une substitution à des ouvrages initialement prévus d'ouvrages différents, une rencontre de difficultés imprévues au cours du chantier, un ajournement de travaux décidé par le représentant du pouvoir adjudicateur ou encore un retard dans l'exécution d'opérations préliminaires qui sont à la charge du maître de l'ouvrage ou de travaux préalables qui font l'objet d'un autre marché, les dispositions de l'article 18.2.1 du CCAG Travaux 2021 sont applicables.

D'autre part les Causes Légitimes suivantes, peuvent également entraîner une prolongation des délais d'exécution.

Constituent des « Causes Légitimes » les événements limitativement énumérés ci-après, dans la mesure et la limite où (i) leur survenance a une conséquence significative sur l'exécution et la durée des prestations du marché de Conception-Réalisation et (ii) que le Titulaire n'a commis aucune faute, ce dont le Titulaire a la charge de la preuve :

- Des difficultés imprévues au cours du Marché ou un cas de force majeure au sens de la jurisprudence administrative
- Tout fait non imputable au Titulaire entraînant un retard dans l'obtention des Autorisations Administratives, une non-obtention des Autorisations Administratives, ou un retrait des Autorisations Administratives
- Le retard résultant des injonctions administratives ou judiciaires de suspendre ou d'arrêter tout ou partie des prestations, dès lors qu'elles ne résultent pas d'un fait imputable au Titulaire ;
- L'arrêt des travaux en raison d'un ordre de réquisition du Titulaire ;
- Le retard résultant des intempéries, dans les conditions prévues à l'article 8.3_ ci-après,
- Le retard provoqué par les troubles résultant de cataclysme naturel, hostilités, révolutions, actes terroristes, incendies, inondations (notamment crues décennales), troubles résultant de l'atteinte du niveau 6 d'alerte d'une pandémie, séismes (force supérieure à 6 sur l'échelle de Richter), cyclones (début de l'alerte niveau orange jusqu'à la levée de l'alerte rouge) ;
- Le retard dû à une grève générale ou particulière aux activités touchant le secteur du bâtiment, du transport ou de l'énergie au-delà de dix (10) jours consécutifs. Une grève interne et propre au Titulaire ou à ses prestataires ou sous-traitants n'est pas considérée comme une Cause Légitime.
- La défaillance des concessionnaires de réseaux entraînant un défaut d'approvisionnement en énergie et fluides faisant obstacle à la réalisation des prestations mises à la charge du Titulaire alors que le Titulaire a effectué toutes les démarches nécessaires pour pallier cette défaillance auprès des concessionnaires.

Aucune prolongation des délais ne peut être justifiée par une cause du retard imputable au Titulaire ou à ses prestataires ou sous-traitants.

Quand le Titulaire invoque la survenance de l'une des Causes Légitimes ci-dessus énumérées, il doit le notifier au Maître d'ouvrage dans un délai de 72 heures à compter de la survenance d'une telle cause, par lettre recommandée avec accusé de réception.

La notification fait apparaître notamment :

- l'événement dont la survenance est invoquée,
- les conséquences sur le déroulement des obligations du Titulaire,
- les mesures que le Titulaire entend mettre en œuvre afin d'atténuer les effets de l'événement sur ses obligations au titre du Marché.

Faute d'avoir notifié la Cause Légitime dans les formes et délais ainsi définis, le Titulaire ne pourra pas invoquer la survenance d'une telle cause.

Lorsque la Cause Légitime est admise par le Maître d'ouvrage sous forme de lettre recommandée avec accusé de réception, les obligations contractuelles des Parties sont suspendues. Le Titulaire ne sera pas sanctionné pour inexécution, ni ne pourra se voir appliquer des pénalités de retard.

En cas de survenance d'une Cause Légitime, les Parties se rencontreront afin d'examiner les conditions et modalités de poursuite du Marché.

A défaut d'accord entre les Parties, le Maître d'ouvrage peut résilier le Marché dans les conditions de la résiliation pour force majeure.

8.3 - PROLONGATION DES DELAIS D'EXECUTION POUR INTEMPERIES

Pour l'application éventuelle de l'article 18.2.3 alinéa 1 du CCAG Travaux 2021, le nombre de journées d'intempéries prévisibles est de 20 jours pour la durée du chantier.

La prolongation du délai d'exécution du fait d'intempéries réglementaires est notifiée au Concepteur Réalisateur par ordre de service du Maître d'Ouvrage.

En vue de l'application éventuelle de l'article 18.2.3 alinéa 3 du CCAG Travaux 2021, les journées d'arrêt de travail ne seront effectivement constatées que dans les conditions suivantes :

- Un au moins des phénomènes naturels mentionnés ci-dessous doit dépasser son intensité limite (la station de météo de référence étant celle la plus proche du chantier) et, eu égard à l'état d'avancement des travaux, a pour effet d'affecter effectivement, tout ou partie de l'exécution des obligations qui sont mises à la charge du Titulaire
- Fourniture par le Titulaire des bulletins météo issus de stations fiables et proches du chantier et des déclarations à la caisse d'intempérie locale et de l'accord de l'Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics.

Nature du phénomène	Intensité et durée limite	Nature de travaux concernés	Remarques
Précipitations	Hauteur > 52 mm entre 6 heures et 18 heures Pluie répétitive sur une durée de 7 jours consécutifs d'au moins 20 mm par jour.	Mise en œuvre du béton. Travaux en extérieur.	
	Pluie répétitive sur une durée de 7 jours consécutifs d'au moins 20 mm par jour.	Accès au chantier Mise en œuvre du béton.	Dans ce cas, un constat d'impraticabilité sera rédigé entre le représentant du Maître d'Ouvrage et le Groupement.
Températures	Tamb > 35°C pendant 1 semaine	Mise en œuvre du béton. Etanchéité	Arrêt de chantier "pour raisons de sécurité" et surchauffe béton, prise trop rapide et fissurations. Suivant avis technique de mise en œuvre
Vent	Rafale de vent > 70 km/h Mesuré pendant les heures légales de travail	Tous travaux en extérieur.	En cas de vigilance cyclonique : arrêt total.

Cyclone	Passage en vigilance rouge déclenchée entre 6h00 et 18h00		
---------	---	--	--

Le poste météorologique de référence est celui de METEO France LE LAMENTIN.

Nature des travaux pour lesquelles sont admises ces conditions :

- Pluie (dans les conditions du tableau ci-avant) : Travaux de terrassements et fondations - structure béton armé - Etanchéité - façades - menuiseries extérieures - VRD
- Vent (dans les conditions du tableau ci-avant) : Travaux de structure béton armé - façades - charpente - couverture - menuiseries extérieures - VRD,
- Température ambiante (dans les conditions du tableau ci-avant) :
 - Travaux de terrassements et fondations - structure béton armé – Etanchéité – façades - menuiseries extérieures – charpente – couverture – VRD - enduit et peintures etc.

Sont réputés non soumis aux intempéries :

- Le volet études
- Les travaux exécutés à l'intérieur des bâtiments après réalisation du clos couvert sauf si les conditions rendent impossible un accès normal aux installations
- L'approvisionnement et le transport des matériaux sauf si les conditions rendent impossible un accès normal aux installations

Seules les journées réellement constatées au cours desquelles le travail a été arrêté du fait des intempéries sont prises en compte, et elles doivent être soumises par mail au représentant du maître de l'ouvrage, le jour même.

Le décompte des intempéries est systématiquement porté au rapport d'avancement mensuel.

En cas de litige, seuls les bulletins de météo de la station météo précitée seront pris en compte.

Le calcul de la prolongation du délai d'exécution est effectué selon les modalités définies à l'article 18.2.3 du CCAG Travaux 2021 (les samedis, dimanches et jours fériés ou chômés compris dans la période d'intempéries sont ajoutés pour le calcul de la prolongation du délai d'exécution) et la prolongation est calculée en jours calendaires.

La prolongation du fait des intempéries non réglementaires est subordonnée à la preuve par le Concepteur Réalisateur que les travaux ont été effectivement entravés, en démontrant que les intempéries ont empêché l'exécution d'une tâche située sur le chemin critique du déroulement des travaux, sans qu'aucune autre tâche n'ait pu lui être substituée.

La prolongation du délai d'exécution du fait d'intempéries non réglementaires ne peut résulter que d'un avenant.

8.4 - RECOURS CONTRE DES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

Si une ou plusieurs des Autorisations Administratives requises pour la réalisation du présent marché font l'objet d'un **recours contentieux ou administratif**, la première des parties qui en a connaissance informe l'autre partie de l'existence du recours, par lettre recommandée avec accusé de réception, dans un délai de **huit (8) jours**, à compter de la date de notification du recours.

Le Maître d'ouvrage et le Titulaire se rencontrent dans les meilleurs délais, et au plus tard dans un délai de huit (8) jours à compter de la date d'envoi de ce courrier. Pendant une période qui ne pourra excéder **un (1) mois** suivant la première rencontre entre les Parties, le Maître d'ouvrage et le Titulaire examinent conjointement la portée du recours pour tenter de trouver ensemble une solution préservant leurs intérêts respectifs, et ce dans le respect de la commune intention des parties qui a conduit à la signature du présent marché.

Dans un **délai de deux jours** à compter de l'issue de cette période d'examen, le Titulaire est tenu d'informer le Maître d'ouvrage, par lettre recommandée avec accusé de réception, de son avis motivé sur la solution à

adopter. Il joint à cet avis l'ensemble des documents et éléments justifiant ledit avis. Les éléments transmis par le Titulaire dans son offre finale sont mis à jour, à ses frais, pour tenir compte de tout élément nouveau apparaissant pendant l'examen de ce recours.

Pendant la période d'examen de la portée de ce recours, le Titulaire aura l'obligation de poursuivre l'exécution du marché.

A l'issue de cette période, le Maître d'ouvrage peut décider :

- de poursuivre l'exécution du Marché : nonobstant le recours notifié au Maître d'ouvrage, ce dernier peut décider de poursuivre l'exécution du Marché. Il notifie alors sa décision au Titulaire.
- de résilier le Marché : le Maître d'ouvrage peut décider de prononcer la résiliation du Marché pour motif d'intérêt général. Il notifie alors sa décision au Titulaire.
- de suspendre l'exécution du Marché. Les délais d'exécution du Marché sont alors prolongés d'une durée égale à celle durant laquelle l'événement considéré aura mis obstacle à l'exécution du Marché.

ARTICLE 9 - PRIMES, PENALITES ET MESURES COERCITIVES

9.1 - PRINCIPES GENERAUX

Il n'est pas prévu le versement de prime en cours d'exécution du marché.

Par dérogation à l'article 19.2.4 du CCAG Travaux 2021, les pénalités prévues dans le cadre du présent marché sont applicables de plein droit sans mise en demeure préalable du simple fait de la constatation du dysfonctionnement ou du non-respect des conditions contractuelles par le Maître d'Ouvrage ou par son représentant. Elles sont cumulatives.

Le cas échéant, le Maître d'ouvrage informe le Titulaire, dans les meilleurs délais, de sa décision d'appliquer des pénalités. Le Maître d'ouvrage lui apporte toutes précisions utiles justifiant cette décision ainsi que le montant des pénalités.

La somme de plusieurs pénalités peut être appliquée au Titulaire si pour un seul dysfonctionnement, plusieurs typologies sont applicables.

Les pénalités ne sont pas libératoires de toute autre indemnité à laquelle le Maître d'ouvrage pourrait prétendre pour la réparation de tout autre préjudice.

Les pénalités sont appliquées par jour calendaire. Les pénalités ne sont pas révisables.

Dans le cas de résiliation, les pénalités sont appliquées jusqu'au jour inclus de la notification de la décision de résiliation.

9.2 - PENALITES

9.2.1 - RETARD ET CARENCES DU CONCEPTEUR REALISATEUR DANS L'EXECUTION DE SES OBLIGATIONS

Le paiement de ces pénalités n'exonère pas le Concepteur Réalisateur de l'obligation d'exécuter les prestations correspondantes.

En application de l'article 19.1.2 du CCAG Travaux 2021 lorsque le groupement de conception réalisation est composé de plusieurs entreprises réalisatrices conjointes, chaque pénalité fait l'objet d'une notification par le Maître d'Ouvrage ou son représentant adressée au mandataire qui devra lui fournir en retour, dans un délai de 15 jours à compter de cette notification, la répartition des pénalités entre les différentes entreprises membres du groupement, faute de quoi ces pénalités seront déduites des sommes dues au mandataire.

Les contestations éventuelles sur les modalités de répartition des pénalités entre les membres du groupement

ne peuvent être opposées au Maître d'Ouvrage pour justifier un défaut d'exécution ou une mauvaise exécution des obligations contractuelles du groupement.

Le plafond légal des pénalités appliquées en cas de retard est fixé à 10% du montant hors taxes du volet 1 (études – conception) et du suivi de la réalisation des travaux.

Le retard des études de conception est sanctionné par les pénalités suivantes :

- Pénalité en cas de non-respect d'un jalon partiel du Planning Etudes et Travaux,
- Pénalité en cas de retard dans la remise des éléments prévus au CCTP ou au CCAP,
- Pénalité en cas de retard dans la levée d'observations.

Conformément à l'article 19.2.5 du CCAG Travaux 2021, en cas de retard sur un délai partiel prévu au marché, si le délai global est respecté, le Maître d'Ouvrage rembourse au Titulaire les pénalités provisoires appliquées, à la condition que le retard partiel n'ait pas eu d'impact sur les autres travaux de l'ouvrage.

Conformément à l'article 19.2.2 du CCAG Travaux 2021, le plafond légal des pénalités appliquées en cas de retard est fixé à 10% du montant hors taxes du volet 2 (réalisation) du marché. Le retard des travaux est sanctionné par les pénalités suivantes :

- Pénalité en cas de non-respect de la date de Réception globale prévue par le Planning Etudes et Travaux,
- Pénalité en cas de retard dans la remise des éléments prévus au CCTP ou au CCAP,
- Pénalité en cas de retard dans la levée d'observations,
- Pénalité en cas de retard dans la levée des réserves formulées lors de la réception,
- Pénalité en cas d'absence ou retard dans la présentation de prototype au Maître d'Ouvrage par rapport au calendrier remis à l'offre.

9.2.2 - RETARD DANS L'EXECUTION DES PRESTATIONS DU MARCHE

Le délai global, les délais partiels et les jalons sont précisés à l'Acte d'Engagement ; le tableau ci-dessous récapitule les pénalités appliquées aux retards sur le délai global et les retenues appliquées aux retards sur les jalons :

Délai Global du marché défini à l'acte d'engagement	Pénalités journalières
Délai Global	1/3000 ^{ème} du coût de l'ensemble de la tranche ferme (volet 1 et 2) par jour de retard
Délai V1 du Volet 1 défini à l'acte d'engagement	Pénalités journalières
Délai V1	6.000 € / jour
Délai partiel 1 : APD	1.000 € / jour
Délai partiel 2 : dépôt PC et autorisations d'urbanisme associées	1.000 € / jour
Délai partiel 3 : PRO	1.000 € / jour
Délai partiel 4 : Obtention du permis de construire	1.000 € / jour

Délai du Volet 2 défini à l'acte d'engagement	Pénalités journalières
Délai du Volet 2	1/3000 ^{ème} du coût du Volet « Travaux » par jour de retard
Délai Partiel 5 : Remise des documents d'études d'exécution	3.000 € / jour
Délai Partiel 6 : « Préparation des travaux – installations de chantier »	3.000 € / jour

Délai Partiel 7 : Finalisation de la synthèse technique	3.000 € / jour
Délai Partiel 8 « Achèvement des travaux avant OPR »	3.000 € / jour
Délai Partiel 9 « Finalisation des OPR Groupement »	3.000 € / jour

- **Retards dans la levée des réserves émises lors du Constat d'Achèvement des Travaux et/ou de la réception des travaux**

En cas d'absence de levée des réserves dans les délais précisés dans le Procès-Verbal de Constat d'Achèvement des Travaux et/ou de réception, il sera fait application de la pénalité prévue à l'article 19.2.3 du CCAG Travaux 2021 (1/3000^{ème} par jour de la tranche considérée).

En outre, le Maître d'Ouvrage peut faire exécuter les travaux nécessaires par une entreprise de son choix aux frais et risques du Titulaire.

La pénalité pour retard dans la levée des réserves lors du Constat d'Achèvement des Travaux a un caractère provisoire.

La pénalité pour retard dans la levée des réserves lors de la réception a un caractère définitif.

- **Retard dans la remise des documents après exécution et dans la prise en compte des observations concernant ces documents**

En cas de non-respect des délais pour la remise des documents après exécution tels que précisés à l'article 40 du CCAG Travaux « Documents fournis après exécution », le Titulaire subira une pénalité journalière de 1000 Euros.

En cas de non-respect du délai pour prendre en compte les observations concernant les documents à remettre après exécution tel que précisé à l'article 40 du CCAG Travaux « Documents fournis après exécution », le Titulaire subira une pénalité journalière de 500 Euros.

Cette pénalité a un caractère définitif.

9.2.3 - PENALITES POUR INOBSERVATION D'UNE OBLIGATION CONCERNANT L'HYGIENE, LA SECURITE ET LA SANTE DES TRAVAILLEURS

En ce qui concerne le non-respect des demandes assorties d'un délai émanant du coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé, les montants des pénalités encourues par jour calendaire de retard sans qu'il soit besoin de procéder à une mise en demeure préalable sont les suivants :

- Pénalités pour retard dans la remise d'un plan particulier en matière de sécurité et de protection de la santé (PPSPS) : 100 € ;
- Pénalités à la suite d'intervention sur le chantier d'une entreprise sans diffusion préalable du P.P.S.P.S. : 500 € ;
- Pénalités à la suite de non-exécution des prescriptions du PGC en matière d'hygiène et de sécurité : 300 €, après mise en demeure, et ce, jusqu'à l'obtention de l'avis favorable du coordonnateur ;
- Pénalités à la suite d'un non-respect d'une injonction du coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé, par événement : 300 € ;
- Pénalités à la suite d'une infraction constatée aux règles de sécurité et de protection de la santé sur le chantier, par infraction constatée et par jour 300 €.

Dans le cas d'une injonction faite sur site lors d'une visite par le coordonnateur en matière de sécurité, le jour de démarrage du décompte des pénalités se fait le lendemain. Cette injonction devra être complétée d'un rapport écrit par le coordinateur au plus tard le lendemain du constat.

9.2.4 - PENALITES LIEES AUX OBLIGATIONS RELATIVES A L'INSERTION SOCIALE

En cas de non-respect, imputable à l'entreprise, des obligations relatives à l'insertion sociale, il sera appliqué une pénalité de 15 € par heure d'insertion non réalisée.

Par ailleurs, en cas de non-transmission des attestations et des justificatifs propres à permettre le contrôle de l'exécution des actions d'insertion sociale, le Titulaire subira une pénalité égale à 50 € par jour de retard à compter de la mise en demeure par le Maître d'ouvrage.

9.2.5 - PENALITES LIEES A L'APPLICATION DE LA CHARTRE CHANTIER FAIBLE NUISANCES

En cas de manquement aux obligations énoncées dans la charte chantier propre « faible nuisances » dont le modèle est annexé du CCTP, le Titulaire accepte le principe de l'action correctrice immédiate et à ses frais.

A défaut, dans un délai d'un jour ouvré à l'issue du retard, tant que l'action n'aura pas été menée, des pénalités définitives seront appliquées telles que décrit ci-dessous :

- Le non-respect de toute disposition de la charte chantier « faible nuisances » établi par le titulaire à minima sur la base du modèle fourni par la maîtrise d'ouvrage, pourra être sanctionné par une pénalité de 250 € par acte.
- Cette pénalité ne libérant pas le titulaire de ses obligations, elle pourra être renouvelée le lendemain si aucune mesure corrective n'a été mise en place.
- En cas de retard dans le nettoyage du chantier ou dans l'évacuation des gravois hors du chantier, le Maître d'ouvrage se réserve le droit d'appliquer au Titulaire une pénalité forfaitaire de 500 €, par jour de retard.

Si le chantier présente un aspect général et une propreté jugée non satisfaisante par le Maître d'Ouvrage, après deux avertissements, une entreprise extérieure sera missionnée pour réaliser les opérations de nettoyage. Cette prestation sera facturée au Titulaire du marché.

Ces pénalités, décidées lors des réunions de chantier, seront déduites des situations de travaux par le Maître d'Ouvrage.

9.2.6 - PENALITES LIE AUX GARANTIES

- **Retard dans les travaux de remise en état ou de remplacement pendant le délai de garantie**

La pénalité encourue est de 1/1000^{ème} par jour et calculée par référence au montant HT de la prestation dont l'utilisation est subordonnée à l'exécution de la remise en état ou au remplacement.

C'est la date de notification au Concepteur-Réalisateur des réserves justifiant ces travaux, augmenté d'une d'un délai de franchise pour le temps de commande et réalisation fixé par le maitre d'ouvrage et son AMO, qui sert de référence pour le calcul de cette pénalité.

Cette pénalité a un caractère définitif.

- **Non-respect des moyens minimum décrits dans le mémoire au stade de la période de parfait achèvement**

En cas de non-respect des moyens minimum décrits dans le mémoire au stade de la période de parfait achèvement, une pénalité de 2000 € par poste et par mois (tout mois calendaire partiel étant compté pour un) sera appliquée

- **Absence aux opérations préalables à la réception**

Si la personne chargée du suivi du marché n'effectue pas elle-même les opérations préalables à la réception du dit marché, une pénalité de 3 000 € pour chaque journée d'absence sera appliquée.

- **Non-conformité de l'emprise mis à disposition lors de la restitution par le titulaire**

Non-conformité de l'emprise lors de la restitution : 500 € Par jour jusqu'à la levée de la non-conformité.

9.2.7 - AUTRES PENALITES

- **Carences dans la communication de l'identité des personnes désignées pour représenter le titulaire ou dans la production des documents requis au titre de la Sécurité et de la Protection de la Santé ou dans leur application**

Il est appliqué une pénalité de 200 Euros par jour de retard constaté dans la communication de l'identité de la personne physique chargée de représenter le Titulaire durant l'exécution du Marché ou encore de la personne chargée de la sécurité

Il est appliqué une pénalité de 500 euros par jour de retard constaté dans remise des documents à produire, ou par infraction constatée par rapport aux consignes d'hygiène et sécurité et aux dispositions du PGC.

Ces pénalités ont un caractère définitif.

- **Retard dans la remise de documents dont les délais ne sont pas fixes dans l'acte d'engagement**

Il est appliqué une pénalité de 150 € par jour de retard en cas de non remise de documents dans les délais convenus entre le Concepteur-Réalisateur ou le Maître d'Ouvrage et mentionnés dans les comptes rendus de réunion ou indiqués dans les plannings et après mise en demeure du Titulaire.

- **Absence aux réunions auxquelles le Titulaire est convoqué**

Une pénalité de 500 € est appliquée :

- En cas d'absence aux réunions auquel il est convoqué par le maître d'ouvrage ou son AMO.
- En cas d'absence aux réunions organisées par le Coordonnateur Sécurité, de la personne chargée de la sécurité

Cette pénalité a un caractère définitif.

- **Pénalité pour non-respect des exigences relatives à la compétence des membres de l'équipe**

Le Concepteur Réalisateur est tenu de remplacer les membres de l'équipe projet en cas d'absence. Dans le cas contraire il s'expose aux pénalités suivantes en fonction de la fonction occupée :

- Directeur de projet représentant du groupement : 500 € /Jour
- Chef de projet MOE : 500 € /Jour
- Chargé de sécurité (volet réalisation) : 500 € /Jour

En outre, le Concepteur Réalisateur doit recevoir l'accord préalable du Maître d'Ouvrage sous peine d'application des pénalités suivantes par fonction occupée, pour absence prolongée injustifiée de plus de 3 semaines :

- Directeur de projet représentant du groupement : 500 € /Jour
- Chef de projet MOE : 500 € /Jour
- Chargé de sécurité (volet réalisation) : 500 € /Jour

Toutefois, si le Concepteur Réalisateur prévient et obtient l'accord du Maître d'ouvrage au moins 2 mois au préalable en présentant le CV de la personne proposée pour le remplacement et une période de doublon de 2 semaines, la pénalité ne sera pas appliquée.

De plus, le Maître d'ouvrage peut exiger le départ de toute personne posant des difficultés pour le déroulement du projet. Dans ce cas, le Concepteur Réalisateur n'a pas droit à quelque indemnité que ce soit, ni à un délai d'exécution supplémentaire

9.3 - POURSUITE DES TRAVAUX OU RESILIATION DU MARCHE AUX FRAIS ET RISQUES DU CONCEPTEUR REALISATEUR

Lorsque le Titulaire ne se conforme pas aux dispositions du Marché ou aux Ordres de Service, le Maître d'ouvrage le met en demeure d'y satisfaire, dans un délai déterminé et proportionné. Sauf urgence, ce délai n'est pas inférieur à quinze (15) jours à compter de la date de notification de la mise en demeure.

Si le Titulaire n'a pas déféré à la mise en demeure, le Maître d'Ouvrage peut, en cours d'exécution et en respectant les modalités définies à l'article 52 du CCAG Travaux 2021, ordonner :

- la poursuite des prestations aux frais et risques du Concepteur Réalisateur
- ou prononcer la résiliation du marché aux frais et risques du Concepteur Réalisateur

Si c'est une résiliation qui est envisagée, l'OS envoyé par lettre recommandée avec accusé de réception demandant l'exécution des prestations informera le Titulaire de la sanction envisagée et l'invitera à présenter ses observations dans un délai de 15 jours à compter de la réception de la mise en demeure.

Lorsque le Maître d'Ouvrage décide la poursuite des prestations aux frais et risques du Concepteur Réalisateur, des prestations inexécutées ou mal exécutées, les pénalités de retard cessent d'être dues à compter de la date d'intervention sur le chantier du personnel de l'entreprise désignée pour la poursuite des travaux.

La poursuite des prestations aux frais et risques ou la résiliation aux frais et risques, selon les modalités définies à l'article 52 du CCAG Travaux 2021, sont également applicables si dans un délai de 12 (douze) mois à dater du PV des opérations préalables à la réception le Concepteur Réalisateur n'a pas réussi à satisfaire aux conditions permettant la réception (performances de traitement) et si les parties ne s'entendent pas sur le principe d'une réception avec réfaction.

La résiliation peut également être envisagée :

- ◆ si les documents produits à l'appui de son offre en application des dispositions des articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11360 sont inexacts ;
- ◆ en cas de défaut de production tout au long de l'exécution du marché, des documents concernant les obligations fiscales et sociales visés à l'article Article 14 - , ou encore en cas de transmission de documents inexacts ;

En cas de résiliation pour faute le Concepteur Réalisateur ne peut prétendre à aucune indemnité suite à cette résiliation.

Si le maître d'ouvrage décide de conclure un autre marché après résiliation, les éventuels excédents de dépenses sont prélevées sur les sommes dues au titre du marché résilié sans préjudice des droits à exercer contre le Concepteur Réalisateur en cas d'insuffisance. Les diminutions éventuelles des dépenses restent acquises à la personne publique. Les dispositions de l'article 52.4 du CCAG Travaux 2021 s'appliquent.

9.4 - REFACTION DE PRIX ET REJET DES PRESTATIONS

En complément aux dispositions de l'article 41.7 du CCAG Travaux 2021, le Maître d'Ouvrage ou son représentant peut proposer au Concepteur Réalisateur une réfaction de prix en cas de carence(s) ou d'imperfections constatées(s) lors des opérations préalables à la réception des travaux.

Cette réfaction de prix s'applique également en cas d'ouvrage déjà réceptionné, lorsque certaine réserve

concernant notamment les essais de garanties n'ont pas pu être levées.

L'acceptation par le Concepteur Réalisateur de la réfaction proposée dans les cas où la réception a déjà été prononcée ne remet pas en cause le prononcé de cette réception.

Dans tous les cas, le Concepteur Réalisateur dispose d'un délai de 10 (dix) jours ouvrés à compter de la notification de la proposition de réfaction du Représentant du Pouvoir adjudicateur pour la refuser.

Passé ce délai et en l'absence de toute observation écrite, le Concepteur Réalisateur est réputé accepter la décision du Représentant du pouvoir adjudicateur.

9.5 - DEFAILLANCE DU MANDATAIRE DU TITULAIRE CONSTITUE SOUS LA FORME D'UN GROUPEMENT

Dans le cas d'un Marché passé avec un groupement conjoint dont le mandataire est solidaire de chacun des membres, les dispositions particulières ci-après sont applicables.

Si l'un des membres du groupement ne se conforme pas aux obligations qui lui incombent pour l'exécution des prestations qui lui sont attribuées dans l'Acte d'Engagement, le Maître d'ouvrage le met en demeure d'y satisfaire la décision étant adressée au mandataire.

La mise en demeure produit effet, sans qu'il soit besoin d'une mention expresse à l'égard du mandataire. Le mandataire est tenu de se substituer au membre du groupement défaillant pour l'exécution des prestations dans le mois qui suit l'expiration du délai imparti à ce membre, si ce dernier n'a pas déféré à la mise en demeure.

En cas d'urgence, le mandataire est tenu de se substituer au membre du groupement défaillant pour l'exécution des prestations avant l'expiration du délai imparti à ce membre. A défaut, les mesures coercitives prises par le Maître d'ouvrage en application du présent CCAP peuvent être appliquées au membre du groupement défaillant comme au mandataire.

Si le mandataire ne se conforme pas aux obligations qui lui incombent en tant que représentant et coordonnateur des autres membres du groupement, il est mis en demeure d'y satisfaire. Si cette mise en demeure reste sans effet, le Maître d'ouvrage invite les co-traitants conjoints à désigner un autre mandataire parmi les autres membres du groupement, dans le délai d'un mois. Le nouveau mandataire, une fois désigné, est substitué par avenant à l'ancien dans tous ses droits et obligations.

Lorsque le mandataire est défaillant, non seulement dans son rôle de mandataire, mais aussi dans l'exécution des prestations qui lui sont attribuées dans l'Acte d'Engagement, les dispositions suivantes s'appliquent.

En cas d'urgence, les mesures coercitives prises par le Maître d'ouvrage en application du présent CCAP peuvent être appliquées immédiatement au mandataire. Dans les autres cas, si les autres membres du groupement l'acceptent expressément, un des autres membres du groupement peut être substitué au mandataire dans l'exécution des prestations qui lui sont attribuées dans l'Acte d'Engagement. Un nouveau mandataire est alors désigné selon les modalités fixées ci-dessus.

Faute de l'accord des autres membres du groupement, le Maître d'ouvrage est tenu de passer un nouveau Marché pour la réalisation de la part des prestations non exécutée par le mandataire. Dans ce cas :

- si les autres membres du groupement en expriment le souhait, ils peuvent poursuivre leurs prestations dans le cadre d'un groupement réduit à eux seuls. Un nouveau mandataire est alors désigné selon les modalités fixées ci-dessus. Un avenant désigne alors la part des prestations exclues du Marché, celles restant à fournir par chacun des membres du groupement ainsi réduit, et le nouveau mandataire de ce groupement ;
- si les membres du groupement ne souhaitent pas poursuivre l'exécution des prestations, le Maître d'ouvrage résilie la totalité du Marché.

ARTICLE 10 - ASSURANCES

L'ensemble des membres du groupement Titulaire chargé de l'exécution des prestations prévues par le présent Marché doivent contracter les assurances permettant de garantir leur responsabilité professionnelle à l'égard du Maître d'Ouvrage et des tiers ainsi que tous types d'accidents ou de dommages causés lors de l'exécution du Marché.

Ils doivent justifier, avant tout début d'exécution de celui-ci, qu'ils sont Titulaires des contrats d'assurance au moyen d'une attestation établissant l'étendue de la responsabilité de garantie.

À tout moment, durant l'exécution du Marché, l'ensemble des membres du groupement Titulaire chargé de l'exécution des prestations prévues par le présent Marché doivent être en mesure de produire ces attestations, sur simple demande du Maître d'Ouvrage, dans un délai de dix jours à compter de la réception de la demande.

Le Titulaire doit justifier des assurances suivantes :

Durant le VOLET « Etudes/Conception »

➤ Assurance de responsabilité Civile :

Le maître d'œuvre du groupement souscrit une assurance de responsabilité civile professionnelle permettant de garantir sa responsabilité à l'égard du Maître d'Ouvrage et des tiers, victimes d'accidents ou de dommages, causés par l'exécution des prestations.

Le niveau des garanties exigées par le maître d'ouvrage est adapté aux risques relatifs à l'opération de construction objet du marché.

➤ Assurance de responsabilité civile décennale :

Pour les ouvrages autres que ceux mentionnés à l'article L. 243-1-1 du code des assurances, le maître d'œuvre souscrit l'assurance décennale obligatoire visée à l'article L. 241-1 du code des assurances. Le contrat d'assurance est conforme à l'obligation d'assurance prévue par l'article L. 241-1 du code des assurances ainsi qu'aux clauses types énoncées à l'annexe 1 de l'article A. 243-1 du même code. Pour les architectes, il est conforme aux exigences de l'article 16 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture. En cas d'assurance de responsabilité décennale obligatoire au titre de la garantie décennale, le maître d'œuvre doit justifier qu'il satisfait à cette obligation, dans les conditions prévues par les articles L. 241-1 et L. 243-2 du code des assurances, par la remise d'une attestation conforme aux dispositions des articles A. 243-2 et suivants du code des assurances. L'attestation doit être valable à la date de l'ouverture du chantier sur lequel le maître d'œuvre intervient et pour les activités objet du présent marché.

Durant le VOLET « Travaux »

➤ Assurance de responsabilité Civile :

Cette police souscrite par le Titulaire doit couvrir les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber en raison des dommages corporels et/ou matériels et des dommages immatériels qui en sont la conséquence à la suite d'accidents causés aux tiers, imputables à l'exécution de l'ouvrage ainsi qu'à l'accomplissement de ses obligations contractuelles et trouvant son origine sur le lieu du chantier.

➤ Assurance de responsabilité civile décennale :

Les entreprises en charge des travaux seront titulaires d'un contrat d'assurance de responsabilité décennale conforme aux dispositions des articles L. 241-1 et suivants du Code des assurances, couvrant l'ensemble des travaux objets du présent marché, pour la durée de la responsabilité décennale telle que définie par l'Article 1792-4-1 du Code civil : « *Toute personne physique ou morale dont la responsabilité peut être engagée en vertu des articles 1792 à 1792-4 du présent code est déchargée des responsabilités et garanties pesant sur elle, en application des articles 1792 à 1792-2, après dix ans à compter de la réception des travaux ou, en application de l'article 1792-3, à l'expiration du délai visé à cet article.* »

À l'ouverture du chantier, le Titulaire remet au maître d'ouvrage une attestation d'assurance conforme à l'Article A243-3 du Code des assurances, mentionnant notamment : « *La dénomination sociale et adresse de l'assuré ; le numéro unique d'identification de l'assuré ; le nom, l'adresse du siège social et les coordonnées complètes de l'assureur ; le numéro du contrat ; la période de validité ; la date d'établissement de l'attestation ; le périmètre de la garantie en fonction des caractéristiques de l'opération de construction ; le coût des opérations de construction ; la nature des techniques utilisées ; la présence éventuelle d'un contrat collectif de responsabilité décennale et le montant de la franchise absolue.* »

La garantie couvre, dans les conditions prévues par l'Article Annexe II art A243-1 du Code des assurances : « *Le paiement des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage réalisé ainsi qu'aux ouvrages existants, totalement incorporés dans l'ouvrage neuf et qui en deviennent techniquement indivisibles, au sens du II de l'article L. 243-1-1 du présent code. La garantie couvre les dommages, même résultant d'un vice du sol, de la nature de ceux dont sont responsables les constructeurs, au sens de l'article 1792-1 du code civil, les fabricants et les importateurs ou le contrôleur technique, et qui compromettent la solidité des ouvrages constitutifs de l'opération de construction ; affectent les ouvrages dans l'un de leurs éléments constitutifs ou l'un de leurs éléments d'équipement, les rendant impropres à leur destination ; affectent la solidité de l'un des éléments d'équipement indissociables des ouvrages de viabilité, de fondation, d'ossature, de clos et de couvert, au sens de l'article 1792-2 du code civil.* »

La garantie s'applique pour la durée de dix ans à compter de la réception des travaux, conformément à l'Article 1792-6 du Code civil : « *La réception est l'acte par lequel le maître de l'ouvrage déclare accepter l'ouvrage avec ou sans réserves. Elle intervient à la demande de la partie la plus diligente, soit à l'amiable, soit à défaut judiciairement. Elle est, en tout état de cause, prononcée contradictoirement.* »

L'attestation d'assurance doit être conforme aux exigences de l'Article A243-4 du Code des assurances en cas de contrat collectif, et préciser la nature de la garantie, le montant de la garantie, la durée et le maintien de la garantie, ainsi que la franchise absolue, qui ne saurait être opposable au maître d'ouvrage public.

Le Titulaire s'engage à maintenir cette assurance pendant toute la durée de la responsabilité décennale et à en justifier à première demande du Maître d'Ouvrage.

➤ **En Tranche Optionnelle 3 : TRC (police tout risque chantier)**

Le Titulaire devra souscrire une police Tous Risques Chantier adaptée à l'opération et comporter les garanties principales et optionnelles les plus complètes offertes actuellement par le marché de l'assurance.

Notamment toutes pertes ou dommages survenant de façon fortuite et soudaine y compris l'explosion, l'incendie, les dégâts des eaux ou consécutifs à un vol ou à une tentative de vol subi par les biens suivants alors qu'ils se trouvent sur les lieux du chantier :

- l'ouvrage, objet du présent marché ;
- l'ouvrage provisoire prévu au marché ou nécessaire à son exécution ;
- les installations de chantiers et les matériaux approvisionnés sur le chantier pour l'exécution du marché

Cette police devra – au minimum – garantir les dommages matériels pouvant être causés aux ouvrages ou subis par ces derniers, pendant toute la durée des travaux de la construction jusqu'à la réception et comprendre également une garantie maintenance visite de 12 mois minimum. En cas de retard dans la réalisation par rapport au programme initial d'exécution des travaux, les garanties devront être prolongées jusqu'à la date de réception de l'ensemble de l'ouvrage.

Cette police devra impérativement prévoir au minimum :

- Les garanties des dommages dus à une erreur de conception (y compris garantie de la partie viciée), de l'effondrement de l'ouvrage pour quelque cause que ce soit, des phénomènes naturels (tempêtes, cyclones, crues, séisme,...) prévisibles ou non, des dommages du fait de grève, émeutes, actes de terrorisme, attentats, et ce, à hauteur de la valeur totale de l'ouvrage H.T. ainsi que les garanties annexes s'y rapportant (tels que frais de déblais, démolition, confortement, nettoyage du site, frais et honoraires de l'homme de l'art, coût des réparations provisoires ou de fortune, frais supplémentaires) pour des montants suffisants.

- Le Titulaire, le maître d'Ouvrage, les éventuels assistants Maître d'Ouvrage, les maîtres d'œuvre, architectes, BET, Ingénieurs, techniciens prestataires de services ainsi que l'ensemble des intervenants sur le chantier devront avoir la qualité d'assuré.
- L'ensemble des locateurs d'ouvrage intervenant au présent marché aura la qualité d'assuré (y compris les sous-traitants de l'un quelconque desdits locateurs).
- En cas de sinistre garanti, les sommes correspondant au coût des réparations seront versées directement à l'entreprise chargée des travaux de réparation avec l'accord du Maître d'ouvrage, sous ses directives et son contrôle.
- La police comportera une franchise, dont le montant ne sera pas supérieur à 50 000€, qui sera, en cas de sinistre, supportée intégralement par le Titulaire, à charge pour celui-ci de l'imputer au responsable ou, en cas de pluralité de responsables, au prorata des responsabilités déterminées.
- Dans le cas où aucune entreprise ne pourrait être tenue pour responsable, la franchise sera imputée aux Titulaires du ou des lots concernés par l'ouvrage ou la partie d'ouvrage sinistrée au prorata du coût de la réparation des dommages affectant le ou les lots.

Répercussion de la prime :

Le Titulaire prend à sa charge le coût intégral de la police ainsi souscrite et s'engage à communiquer ce montant au Maître d'ouvrage.

Tranche	Date limite d'affermissement	Délai d'information du Titulaire pré-affermissement	Indemnité de dédit ou d'attente	Délai de réalisation à compter de l'OS d'affermissement
TO 3	A la fin du Volet « Etudes/Conception »	3 mois	Non	Sans objet

L'affermissement est réalisé par la notification au Titulaire d'un Ordre de Service par le Maître d'Ouvrage.

ARTICLE 11 - PROPRIETE INTELLECTUELLE

Le présent marché emporte cession par le Concepteur Réalisateur au Maître d'ouvrage des droits patrimoniaux attachés à la propriété intellectuelle selon les modalités précisées ci-après.

Le prix de cette cession est réputé inclus dans le montant du marché.

11.1 - DROITS PATRIMONIAUX CONCERNANT LES DOCUMENTS FOURNIS PAR LE CONCEPTEUR REALISATEUR

Le Maître d'ouvrage n'acquiert pas du fait du marché la propriété des inventions nées, mises au point ou utilisées à l'occasion de l'exécution du marché, ni celles des méthodes, savoir-faire et plus généralement de l'ensemble des documents fournis par le Concepteur Réalisateur dans le cadre de son offre ou du marché en découlant.

Toutefois, pour satisfaire ses besoins liés à l'entretien et à la maintenance des installations objet du présent marché, le Maître d'ouvrage dispose pendant toute la durée de vie des ouvrages :

- ♦ d'un droit de communiquer les documents fournis par le Concepteur Réalisateur aux tiers qu'il consulte ou qu'il désigne pour exécuter les travaux d'entretien, réparation et maintenance,

- ♦ d'un droit de reproduire pour fabriquer ou faire fabriquer toute pièce de rechange nécessaire pour permettre l'entretien et la maintenance de ces installations,

Pour exercer ce droit de reproduire en faisant fabriquer, le Maître d'ouvrage communique aux fabricants qu'il consulte les documents correspondants fournis par le Concepteur Réalisateur.

Avant toute communication de document, le Maître d'ouvrage en informe le Concepteur Réalisateur.

La communication est limitée aux seuls documents et renseignements strictement nécessaires pour la réalisation des travaux et pour la fabrication des pièces de rechange.

Le Maître d'ouvrage s'engage à imposer aux exécutants de tenir confidentiels les documents et renseignements communiqués, et à leur préciser que cette communication ne constitue pas une divulgation au regard de la législation sur les brevets.

Les droits de communiquer et de reproduire du Maître d'ouvrage ne portent pas sur les équipements des installations pour lesquels le Concepteur Réalisateur a fait connaître qu'il ne possède pas le droit de libre disposition.

11.2 - GARANTIES CONTRE LES REVENDICATIONS DES TIERS

Le Maître d'ouvrage garantit le Concepteur Réalisateur contre les revendications des tiers concernant les brevets, licences, dessins et modèles, marques de fabrique ou de commerce dont l'emploi lui est imposé par le marché.

Il appartient au Maître d'ouvrage d'obtenir dans ce cas, à ses frais, les cessions, licences ou autorisations nécessaires

Le Concepteur Réalisateur garantit le Maître d'ouvrage contre les revendications des tiers concernant les brevets, licences, dessins et modèles, marques de fabrique ou de commerce employés pour l'exécution du marché.

Il appartient au Concepteur Réalisateur d'obtenir dans ce cas, à ses frais, les cessions, licences ou autorisations nécessaires.

ARTICLE 12 - ECARTS ET MODIFICATIONS

12.1 - SUIVI DES ECARTS

Au fur et à mesure de l'avancement des études et travaux, le Titulaire est tenu d'indiquer au Maître d'ouvrage les éventuels écarts avec le Programme, les performances précisées au programme et l'offre finale du Titulaire. A cet effet, le Titulaire tient à jour un carnet des écarts qui consigne l'ensemble des écarts par rapport au programme et à l'offre finale du Titulaire après mise au point.

Ce carnet trace l'ensemble des écarts depuis la conception jusqu'à la réception des travaux. Il adopte une classification thématique des écarts (fonctionnels, techniques, environnementaux, etc.). Le titulaire devra expliquer et justifier les écarts constatés. Il appartient au Maître d'Ouvrage d'accepter ou non ces écarts. Si les écarts ne sont pas validés, le titulaire devra proposer des mesures correctives afin de remédier à ces écarts. Aucune demande de prestations ou travaux supplémentaires ne pourra être demandée par le titulaire, au titre des mesures correctives à mettre en œuvre pour supprimer ou réduire ces écarts.

Ce carnet des écarts est présenté au MOA durant les Volets « Etudes/Conception » et « Travaux » suivant les modalités précisées au CCTP. D'une manière générale, ce carnet des écarts est joint à l'envoi de chacune des études remises par le Titulaire au Maître d'Ouvrage ainsi que lors de la remise du rapport mensuel d'avancement.

12.2 - MODIFICATIONS

Durant toute la durée d'exécution du marché, il est mis en place un système de Fiches Modificatives, initiées par le Titulaire ou par la Maîtrise d'ouvrage, selon l'origine de la proposition. Chaque modification devant faire l'objet d'une décision du Maître d'ouvrage sera formalisée par une Fiche Modificative qui est établie par le Titulaire et validée par le Maître d'ouvrage.

Constitue une modification toute modification des ouvrages, à l'initiative du Maître d'Ouvrage ou à l'initiative d'un tiers, au regard notamment des éléments figurant dans le Programme technique de l'opération, les études de conception et les mémoires techniques remis par le Titulaire à l'appui de son offre finale.

Les évolutions logiques du projet, qui ne sont pas de nature à dégrader ou dénaturer l'offre du Titulaire ou le Programme, en termes de qualité, d'objectifs et de performance, liées au développement normal des études de conception et ne nécessitant pas de décision de la maîtrise d'ouvrage ne feront pas l'objet de Fiches Modificatives.

Toute modification ne pourra intervenir que dans les limites prévues par le Code de la commande publique, notamment son article L 2194-1.

12.2.1 - FICHE MODIFICATIVE

Elle synthétise notamment les éléments suivants :

- la nature de la modification et son fait générateur,
- le cas échéant, les incidences techniques et fonctionnelles,
- le cas échéant, l'incidence réglementaire,
- le cas échéant, l'incidence sur les surfaces,
- le cas échéant, l'incidence financière,
- le cas échéant, l'incidence sur les prestations d'entretien et leur prix,
- le cas échéant, l'incidence sur le Planning Etudes et Travaux.
- les observations éventuelles du contrôleur technique et du coordonnateur sécurité et protection de la santé (CSPS).

En annexe de chaque Fiche Modificative, la proposition de prix du Titulaire devra comporter l'estimation détaillée de l'incidence financière sur le contrat (en plus ou en moins) et le sous-détail correspondant, pour permettre de déterminer la rémunération des ouvrages non prévus. Le titulaire devra utiliser les prix unitaires du bordereau de prix remis à l'offre finale modulé du coefficient de révision. Tous prix unitaires nouveaux devront être décomposés et étayés par le titulaire.

Le Titulaire tient à jour un outil dématérialisé de suivi de ces fiches qu'il remet de manière bimensuelle au Maître d'ouvrage et son AMO.

12.2.2 - MODIFICATIONS RESULTANT D'UNE DEMANDE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Dans un délai de 14 jours à compter de la réception de la demande de modification exprimée par le Maître d'ouvrage, le Titulaire lui adresse en retour une proposition de prix accompagnée de tous les éléments justificatifs, tels que plans, notice technique explicative, incidence sur le coût global de l'ouvrage, ainsi que, le cas échéant, une proposition de délai pour la réalisation de cette modification et incidence sur le délai global du marché.

Ces informations sont synthétisées dans la Fiche Modificative adressée par le Titulaire à la Maîtrise d'ouvrage pour validation. **A défaut de réponse dans ce délai de quatorze (14) jours calendaires, il sera fait application des pénalités prévues par le présent CCAP.**

Le règlement de ces prestations est effectué sur la base des prix nouveaux provisoires établis par l'acheteur dans les conditions définies à l'article 13 du CCAG Travaux 2021 en se référant, dans la limite du possible, aux prix figurant dans le marché.

Si, pour certaines demandes, notamment celles qui nécessiteraient des études particulières, ce délai était jugé insuffisant par le titulaire, il pourrait être adapté avec l'accord écrit du Maître d'ouvrage.

Dans le cas où le Titulaire ne fournirait pas de proposition de prix dans le délai imparti ou en cas de divergence sur ces prix, ou en cas d'urgence dans la réalisation des prestations, le Maître d'ouvrage pourra lui notifier un ordre de service exécutoire de prestations modificatives ou supplémentaires avec un prix provisoire établi par ses soins.

Le Titulaire est réputé avoir accepté les prix qui ont été fixés par l'ordre de service, si, dans le délai de quinze (15) jours suivant l'ordre de service qui lui a notifié ces prix, il n'a pas présenté d'observation au Maître d'ouvrage en indiquant, avec toutes justifications utiles, les prix qu'il propose.

12.2.3 - MODIFICATIONS RESULTANT D'UNE DEMANDE DU TITULAIRE

A l'initiative du Titulaire, toutes les propositions de modification du projet par rapport aux pièces contractuelles ou aux pièces ayant fait l'objet de validation de la part du Maître d'ouvrage sont également formalisées par une Fiche Modificative soumise au Maître d'ouvrage pour acceptation.

Elle est accompagnée :

- d'une notice explicative donnant les motifs qui conduisent à cette modification, qui précise l'incidence sur le coût global (en plus ou en moins) et sur le Planning Etudes et Travaux,
- des éventuels plans et descriptions techniques,
- d'une note présentant l'impact éventuel de ce choix sur les délais.

A compter de cette date de transmission, le Maître d'ouvrage fait part de sa décision dans un délai de trente (30) jours calendaires. Si la modification a pour conséquence de dégrader le Planning Etudes et Travaux de l'offre, et/ou est de nature à porter atteinte aux caractéristiques fonctionnelles des ouvrages telles que décrites par les documents du programme, et/ou à pour effet d'augmenter de plus de **2% le montant des Volets « Etudes/Conception » et « Travaux »**, le Maître d'Ouvrage n'est pas tenu par un délai pour fait part de sa décision, **son silence ne valant pas acceptation tacite**.

Passé ce délai, la proposition est considérée comme refusée. Si le Maître d'Ouvrage formule des observations ou fixe des conditions, le Titulaire, s'il souhaite poursuivre son projet de modification, dispose d'un délai de 15 jours pour tenir compte des observations ou conditions formulées par le Maître d'ouvrage et transmettre une proposition modifiée au Maître d'ouvrage. Ce dernier dispose alors d'un nouveau délai de 15 jours pour accepter ou refuser cette proposition modifiée.

Dans le cas où le Titulaire ne fournirait pas de proposition de prix dans le délai imparti ou en cas de divergence sur ces prix, ou en cas d'urgence dans la réalisation des prestations, le Maître d'ouvrage pourra lui notifier un ordre de service exécutoire de prestations modificatives ou supplémentaires avec un prix provisoire établi par ses soins. Le Titulaire est réputé avoir accepté les prix qui ont été fixés par l'ordre de service, si, dans le délai de quinze (15) jours suivant l'ordre de service qui lui a notifié ces prix, il n'a pas présenté d'observation au Maître d'ouvrage en indiquant, avec toutes justifications utiles, les prix qu'il propose.

En tout état de cause, les dispositions du présent article ne portent pas préjudice à l'application des articles relatifs à la réception, aux garanties et aux performances du présent CCAP, notamment pour des éléments n'ayant pas préalablement fait l'objet des présentes mesures d'alerte.

12.3 - PRESTATIONS ET TRAVAUX SUPPRIMÉS

Tous travaux ou prestations supprimés sont susceptibles, selon leur nature, d'engager une réduction du prix du marché. Un avenant précisant les montants correspondants, sur la base des prix unitaires du bordereau de prix annexé à l'acte d'engagement, sera signé par les parties et le prix du contrat et les annexes financières sont modifiées, en tant que de besoin.

12.4 - DEPASSEMENT DU MONTANT DU MARCHÉ

Par dérogation aux articles 14.4.2 et 14.4.3 du CCAG Travaux 2021, le Concepteur Réalisateur doit aviser le Maître d'Ouvrage au moins deux mois à l'avance de la date probable à laquelle le montant des travaux atteindra le montant contractuel révisé.

Toute poursuite des travaux par le Concepteur Réalisateur au-delà du montant du marché est subordonnée à une décision de poursuivre du Maître d'ouvrage notifiée au Concepteur Réalisateur par ordre de service.

Cette décision de poursuivre n'est valable que si elle indique le montant limite jusqu'auquel les travaux pourront être poursuivis, le dépassement éventuel de ce montant limite devant donner lieu de la même procédure et entraîner les mêmes conséquences que celles qui sont définies pour le dépassement du montant contractuel initial (article 14.4 à 14.4.2 du CCAG Travaux 2021).

12.5 - MESURES CONSERVATOIRES

Les mesures conservatoires à prendre en cas d'arrêt de chantier, décidées par le Maître d'Ouvrage, sont à sa charge.

ARTICLE 13 - REEXAMEN DES CONDITIONS D'EXECUTION DU MARCHE

En application des articles L.2194-1 et suivants du Code de la commande publique, le marché peut être modifié en cours d'exécution selon les modalités suivantes :

1. En cas de survenance d'un événement imprévu ou d'une cause légitime, les parties se rencontreront afin d'examiner les conditions et modalités de poursuite du marché, notamment financières et en termes de délais.
2. En cas d'évolution ou de changement en cours d'exécution du marché de la réglementation applicable aux prestations confiées au titulaire :
 1. si celle-ci n'était pas connue lors de la remise de l'offre finale (et éventuellement non encore entrée en vigueur), les parties se rencontreront afin d'examiner les conditions de poursuite du marché, y compris ses aspects financiers et les délais.
 2. si celle-ci était connue lors de la remise de l'offre finale (et éventuellement non encore entrée en vigueur), le Titulaire en assumera les conséquences sans pouvoir demander de modification du prix global et forfaitaire
3. Les modifications seront actées par avenant signé par les parties, conformément à l'article R.2194-2 CCP.
4. Les conséquences financières et en termes de délais d'un changement de réglementation seront supportées par le maître d'ouvrage ou le titulaire selon que le changement crée un surcoût ou une économie pour le titulaire, en fonction des modalités définies par les articles L.2194-1 et suivants du CCP.

Les Parties acteront des modifications du Marché dans un avenant.

ARTICLE 14 - RESPECT DES OBLIGATIONS FISCALES ET SOCIALES

14.1 - LUTTE CONTRE LES FRAUDES AU DETACHEMENT DE TRAVAILLEURS, CONTRE LE TRAVAIL ILLÉGAL ET LA SOUS-TRAITANCE OCCULTE

14.1.1 - OBLIGATIONS A RESPECTER EN CAS DE DETACHEMENT DE SALARIES

14.1.1.1 - *Désignation d'un représentant du Concepteur Réalisateur*

Le Concepteur Réalisateur établi hors de France qui détache des salariés pour l'exécution du présent marché doit conformément aux articles L 1262-1-1 et R 1263-2-2 du code du travail désigner sur le territoire français un représentant, unique interlocuteur de l'inspection du travail pendant toute la durée du détachement.

14.1.1.2 - *Documents à produire*

Avant chaque détachement, le représentant désigné par le Concepteur Réalisateur doit transmettre au Maître d'ouvrage et son AMO les documents suivants :

- ◆ Une copie de la déclaration de détachement transmise à l'unité territoriale de la direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi, conformément aux articles R 1263-3-1 ; R 1263-4-1 et R 1263-6-1 du code du travail,
- ◆ Une copie du document désignant le représentant susmentionné.

Ces obligations s'appliquent également pour tous les salariés détachés par des sous-traitants non établis en France, quel que soit leur rang dans la chaîne de sous-traitance. Le représentant du Concepteur Réalisateur doit veiller au respect de ces obligations et doit communiquer au Maître d'ouvrage avant chaque détachement de salariés par ses sous-traitants établis hors de France, les mêmes documents que ceux mentionnés ci-dessus.

Faute pour le Concepteur Réalisateur de se conformer à ces obligations, le Maître d'ouvrage, après mise en demeure préalable de se mettre en conformité avec la réglementation du travail dans un délai de huit jours, résilie le marché aux torts du Concepteur Réalisateur dans les conditions définies à l'article « Résiliation pour faute du titulaire ».

14.1.2 - JUSTIFICATIFS FISCAUX ET SOCIAUX A PRODUIRE EN COURS DE MARCHE

Le marché étant d'un montant égal ou supérieur à 5 000 euros HT, les justificatifs fiscaux et sociaux requis en application du code du travail (article D 8222-5 pour les candidats établis en France, ou D 8222-7 pour les candidats établis à l'étranger) doivent être transmis par le Concepteur Réalisateur retenu avant signature du marché, et après signature du marché tous les 6 mois à compter de la date de sa notification par le maître d'ouvrage jusqu'à la fin de son exécution, sans que le Maître d'ouvrage n'ait à en faire la demande au Concepteur Réalisateur.

Le Concepteur Réalisateur s'assure également de la production par ses sous-traitants quel que soit leur rang, des justificatifs fiscaux et sociaux précités chaque fois que le contrat de sous-traitance est égal ou supérieur à 5 000 euros HT. Il s'engage à communiquer ces justificatifs sur simple demande du maître d'ouvrage.

14.1.3 - DOCUMENTS A PRODUIRE A LA DEMANDE DU MAITRE D'OUVRAGE

Dans l'esprit des garanties professionnelles attendues par le Maître d'Ouvrage, et pour respecter la stricte application des dispositions relatives à la lutte contre le travail clandestin et la sous-traitance occulte, le Concepteur Réalisateur s'assure, pendant la durée du marché, de la qualité de travailleur salarié de l'ensemble des personnels présents au cours de l'exécution des prestations.

Le Concepteur Réalisateur fait en sorte que ces personnels soient en mesure de présenter, à toute réquisition formulée par le Maître d'ouvrage ou son AMO, un document attestant de la qualité de salarié, ce document pouvant prendre la forme d'une "carte de salarié" infalsifiable.

En cas de manquement à ces règles, le Maître d'ouvrage adresse au Concepteur Réalisateur une mise en demeure par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, aux fins de régularisation sous 24 heures.

Si la situation s'est poursuivie au-delà de ce délai, le Maître d'ouvrage en informe l'Inspection du travail.

Le Concepteur Réalisateur devra également remettre dans un délai de quinze jours à compter de la notification et lors des éventuelles modifications, la liste nominative des salariés étrangers employés sur le territoire national pour l'exécution du marché, conformément aux dispositions des articles L. 8254-1 et D. 8254-2 du code du travail.

Cette liste précise, pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de séjour.

Le Concepteur Réalisateur devra également transmettre au Maître d'Ouvrage sur demande expresse de celui-ci, une attestation sur l'honneur garantissant que le pays d'origine de la main d'œuvre étrangère a intégré les 8 conventions visées à l'article 6 du CCAG Travaux 2021, ou à défaut, une attestation sur l'honneur par laquelle il s'engage à respecter pour cette main d'œuvre les dites conventions.

14.2 - OBLIGATION DU CONCEPTEUR REALISATEUR EN TERMES D'HEBERGEMENT DE SES SALARIES

Le Concepteur Réalisateur doit assurer à ses salariés des conditions collectives d'hébergement compatibles avec la dignité humaine.

Il doit également veiller à ce que ses sous-traitants quel que soit leur rang dans la chaîne de sous-traitance assurent également à leurs salariés des conditions d'hébergement compatibles avec la dignité humaine.

En cas de non-respect de cette obligation le Concepteur Réalisateur encourt la sanction pénale prévue en application de l'article 225-14 du code pénal.

ARTICLE 15 - RESILIATION

Les articles 49 et 50 du CCAG Travaux 2021 sont applicables étant précisé que la résiliation peut ne concerner qu'une partie des prestations du marché.

En outre, en cas de défaillance du Concepteur Réalisateur, le maître d'ouvrage peut décider de faire exécuter les prestations aux frais et risques du Concepteur Réalisateur après mise en demeure restée infructueuse et sans résiliation du marché. En pareil cas, le Concepteur Réalisateur est autorisé à suivre l'exécution de ces travaux sans pouvoir l'entraver.

15.1 - RESILIATION EN CAS DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE OU DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

Par complément à l'article 50.1.2 du CCAG Travaux 2021, en cas de procédure collective, le jugement instituant l'ouverture de la procédure (sauvegarde ou redressement ou liquidation judiciaire) est notifié immédiatement au Maître d'ouvrage par le Concepteur Réalisateur du marché.

Le Maître d'ouvrage adresse à l'administrateur ou au liquidateur une mise en demeure lui demandant s'il entend exiger l'exécution du marché. En cas de procédure simplifiée sans administrateur, cette demande est adressée au mandataire.

En cas de réponse négative ou en l'absence de réponse dans le délai d'un mois suivant l'envoi de la mise en demeure, la résiliation du marché est prononcée. Ce délai peut être prolongé ou raccourci si le juge commissaire accorde à l'administrateur ou au liquidateur une prolongation ou lui impartit un délai plus court.

La résiliation prend effet à la date de décision de l'administrateur, du liquidateur ou le cas échéant du Concepteur Réalisateur de renoncer à poursuivre l'exécution du marché, ou à l'expiration du délai de 1 mois précité.

Le Concepteur Réalisateur ne peut prétendre à aucune indemnité du fait de cette résiliation.

15.2 - RESILIATION APRES AJOURNEMENT OU INTERRUPTION DES TRAVAUX

En application de l'Article « Ajournement des Travaux » du présent CCAP, le Marché peut être résilié.

Cette résiliation ouvre droit pour le Titulaire à indemnité, dans les conditions de l'Article « Résiliation pour motif d'intérêt général » du présent CCAP.

15.3 - RESILIATION POUR MOTIF D'INTERET GENERAL

En cas de résiliation pour motif d'intérêt général par le Maître d'ouvrage, le Titulaire a droit à être indemnisé de la perte des bénéfices découlant de l'exécution du Marché, dans une limite de 3 % du montant initial hors TVA du Marché, diminué du montant hors TVA non révisé des prestations admises. Il lui incombe d'apporter toutes les justifications nécessaires à la fixation de cette partie de l'indemnité, **dans un délai d'un mois après la notification de la résiliation du Marché.**

Le Titulaire a droit, en outre, à être indemnisé de la part des frais et investissements, éventuellement engagés pour le Marché et strictement nécessaires à son exécution, qui n'aurait pas été prises en compte dans le montant des prestations payées. Il lui incombe d'apporter toutes les justifications nécessaires à la fixation de cette partie de l'indemnité, dans un délai d'un mois après la notification de la résiliation du Marché.

15.4 - RESILIATION POUR FORCE MAJEURE ET IMPREVISION

Lorsque le Titulaire rencontre, au cours de l'exécution des prestations, des difficultés techniques particulières, dont la solution nécessiterait la mise en œuvre de moyens hors de proportion avec le montant du Marché, le Maître d'ouvrage peut résilier le Marché, de sa propre initiative ou à la demande du Titulaire.

Lorsque le Titulaire est mis dans l'impossibilité d'exécuter le Marché du fait d'un événement ayant le caractère de force majeure, le Maître d'ouvrage résilie le Marché.

Lorsque le Maître d'ouvrage résilie le Marché pour force majeure ou imprévision, le Titulaire a droit à une indemnité de résiliation correspondant à l'ensemble des dépenses utilement engagées, strictement nécessaires à l'exécution du Marché qui n'aurait pas été prise en compte dans le montant des prestations payées et dûment justifiées par le Titulaire (ou ses prestataires et sous-traitants) : il incombe au Titulaire d'apporter toutes les justifications nécessaires à la fixation de cette partie de l'indemnité, dans un délai de d'un mois après la notification de la résiliation du Marché.

15.5 - RESILIATION POUR FAUTE DU TITULAIRE

15.5.1 - HYPOTHESES DE RESILIATION POUR FAUTE

Le Maître d'ouvrage peut résilier le Marché pour faute du Titulaire dans les cas suivants :

- Le Titulaire contrevient aux obligations légales ou réglementaires, relatives au travail ou à la protection de l'environnement ;
- Le Titulaire a refusé de représenter ou de restituer des Bâtiments, terrains, matériels, produits de construction, équipements et approvisionnements qui lui ont été confiés, ou il a dégradé ou utilisé de manière abusive ces Bâtiments, terrains, matériels, objets et approvisionnements ;
- Le Titulaire, ne s'est pas acquitté de ses obligations dans les délais contractuels ;
- Le Titulaire a sous-traité en contrevenant aux dispositions législatives, réglementaires et contractuelles relatives à la sous-traitance ;
- Le Titulaire n'a pas produit les attestations d'assurances dans les conditions prévues au présent CCAP

- Le Titulaire déclare ne pas pouvoir exécuter ses engagements ;
- **Le Titulaire n'a pas communiqué les modifications mentionnées au 3.4.2 du CCAG Travaux et ces modifications sont de nature à compromettre la bonne exécution du Marché ;**
- Le Titulaire n'est pas en capacité, dans un délai raisonnable, d'apporter les éléments ou effectuer la reprise de ses ouvrages afin que le bureau de contrôle technique puisse lever l'ensemble des avis défavorables qu'il a pu émettre.
- **Le Titulaire s'est livré, à l'occasion de l'exécution du Marché, à des actes frauduleux ;**
- Le Titulaire ou le sous-traitant ne respecte pas les obligations relatives à la confidentialité, à la protection des données à caractère personnel, et à la sécurité, conformément au présent CCAP ;
- **Postérieurement à la signature du Marché, le Titulaire a fait l'objet d'une interdiction d'exercer toute profession industrielle ou commerciale ;**
- **Postérieurement à la signature du Marché, les renseignements ou documents produits par le Titulaire, à l'appui de sa candidature ou exigés préalablement à l'attribution du Marché, s'avèrent inexacts ;**
- Le Titulaire méconnaît les Objectifs de Performance de manière grave ou récurrente
- Le Titulaire a procédé à l'une des modifications devant donner lieu à notification au Maître d'ouvrage, sans avertir ce dernier

Sauf dans les cas prévus ci-dessus en gras, une mise en demeure, assortie d'un délai d'exécution, doit avoir été préalablement notifiée au Titulaire et être restée infructueuse.

Dans le cadre de la mise en demeure, le Maître d'ouvrage informe le Titulaire de la sanction envisagée et l'invite à présenter ses observations.

15.5.2 - CONSEQUENCES DE LA RESILIATION POUR FAUTE

La résiliation du Marché ne fait pas obstacle à l'exercice des actions civiles ou pénales qui pourraient être intentées contre le Titulaire. Le Titulaire n'aura droit, en cas de prononcé de la résiliation pour faute, à aucune indemnité.

ARTICLE 16 - REGLEMENT DES DIFFERENDS ET DES LITIGES

En cas de litige, la loi française est seule applicable, les tribunaux français sont seuls compétents. Le Maître d'ouvrage et le Concepteur Réalisateur s'efforcent de régler çà l'amiable tout différend éventuel relatif à l'interprétation des stipulations du marché ou à l'exécution des prestations objet du marché.

Le Tribunal Administratif compétent en cas de litige est de Tribunal administratif de Martinique.

16.1.1 - MEDIATION

Conformément au Code de la commande publique, le recours éventuel à la médiation pour le règlement des litiges liés au présent Marché, et notamment la saisine du Médiateur des entreprises, ou du comité consultatif de règlement amiable interrompt les délais de recours contentieux jusqu'au constat de clôture de la médiation établi par tout moyen ou la notification de la décision prise par l'acheteur sur l'avis du Comité.

16.1.2 - MEMOIRE EN RECLAMATION

Si un différend survient entre le Titulaire et le Maître d'ouvrage, sous forme de réserves faites à un Ordre de Service ou sous toute autre forme, le Titulaire rédige un mémoire en réclamation.

Dans son mémoire en réclamation, le Titulaire expose les motifs de son différend, indique, le cas échéant, les montants de ses réclamations et fournit les justifications nécessaires correspondant à ces montants. Il transmet son mémoire au Maître d'ouvrage.

Si la réclamation porte sur le décompte général du Marché, ce mémoire est transmis dans le délai de quarante-cinq (45) jours à compter de la notification du décompte général.

Le mémoire reprend, sous peine de forclusion, les réclamations formulées antérieurement à la notification du décompte général et qui n'ont pas fait l'objet d'un règlement définitif.

Le Maître d'ouvrage notifie au Titulaire sa décision motivée dans un délai de quarante-cinq (45) jours à compter de la date de réception du mémoire en réclamation. L'absence de notification d'une décision dans ce délai équivaut à un rejet de la demande du Titulaire.

Lorsque le Maître d'ouvrage n'a pas donné suite ou n'a pas donné une suite favorable à une demande du Titulaire, le règlement définitif du différend relève des procédures fixées au présent CCAP.

16.1.3 - PROCEDURE CONTENTIEUSE

A l'issue de la procédure décrite à l'Article « Médiation » du présent CCAP, si le Titulaire saisit le tribunal compétent, il ne peut porter devant cette juridiction que les chefs et motifs énoncés dans les mémoires en réclamation.

Pour les réclamations auxquelles a donné lieu le décompte général du Marché, le Titulaire dispose d'un délai de six (6) mois, à compter de la notification de la décision prise par le Maître d'ouvrage ou de la décision implicite de rejet pour porter ses réclamations devant le tribunal compétent. Passé ce délai, il est considéré comme ayant accepté cette décision et toute réclamation est irrecevable.

CHAPITRE II STIPULATIONS SPECIFIQUES AU VOLET 1 : ETUDES - CONCEPTION

GENERALITES

Les notifications des décisions et transmissions des documents par le Maître d'ouvrage concernant le Volet « Etudes/Conceptions » le seront de manière concomitante au chef de projet général du groupement ainsi qu'au chef de projet MOE.

Le chef de projet MOE, aura un devoir d'alerte auprès du Maitre d'Ouvrage et son AMO dans le cas où le projet venait à être dénaturé architecturalement et fonctionnellement à tout stade de développement et réalisation.

Il est attendu une parfaite cohérence au sein du groupement entre le concepteur et le réalisateur afin de maximiser les gains de temps sur le délai critique de l'opération notamment en associant le constructeur et ses sous-traitant aux études en phase APD puis PRO.

Et d'autre part, en garantissant un parfait contrôle de l'équipe de maîtrise d'œuvre sur les études d'exécution et sur les éventuelles modifications en cours de réalisation.

ARTICLE 17 - DEFINITION DES ELEMENTS DE MISSION

17.1 - ETUDES DE CONCEPTION ET DE PROJET

La description écrite et graphique des ouvrages et travaux et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le mémoire descriptif des travaux et les planches graphiques niveau APS élaborées par le Titulaire dans le cadre de son offre.

Durant le Volet « Etudes/Conception », les prestations confiées au Titulaire sont constituées des éléments mentionnés aux articles D. 2171-4 du Code de la commande publique, et intègrent :

- Avant-Projet Définitif mis au point (APD)
- Permis de construire et toutes demandes d'autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'opération,
- Etudes de projet (PRO),
- Les études d'exécution ;
- Le suivi de la réalisation des travaux ;
- La conduite des opérations de réception au côté du Maître d'Ouvrage, relevant des obligations de la maîtrise d'œuvre et le suivi de la période de garantie de parfait achèvement.

Le détail des missions confiées au Titulaire au titre de chacun de ces éléments de missions figure dans le Cahier des clauses techniques particulières (CCTP).

Chaque étude validée par le Maître d'Ouvrage se substitue à l'étude précédente. Le Titulaire ne pourra se prévaloir de l'acceptation d'un document d'études par le Maître d'Ouvrage pour justifier d'une performance inférieure à celle prescrite au marché (dont le programme), et aux engagements pris par le titulaire dans son offre, si ces engagements s'avéraient supérieurs aux attendus du « Cahier Technique » et du CCTP sauf si celle-ci résulte d'une modification explicite expressément acceptée par le Maître d'Ouvrage après validation par fiches modificatives.

17.2 - REMISE DES DOCUMENTS D'ETUDES

Exceptions faites des projets de décomptes qui sont transmis à au Maître d'Ouvrage pour acceptation, dans les conditions définies à l'article 12 du CCAG Travaux 2021, l'ensemble des autres documents et plans doivent

être validés par les intervenants désignés à cet effet. Une procédure de codification, de circulation et d'approbation des documents sera mise en place après validation de la Maitrise d'Ouvrage et son AMO suivant la plateforme de partage de document mise en place pour le titulaire.

Tous les documents doivent être complets et indélébiles, établis d'une façon parfaitement lisible. Les plans et dessins doivent être entièrement cotés et dressés à une échelle suffisante pour une parfaite compréhension ; ils doivent porter les indications permettant une identification rapide et sûre de leur objet.

Les documents concernant des matériels étrangers doivent être entièrement libellés en français.

La transmission des documents et plans est effectuée à partir de la plate-forme collaborative de gestion électronique des documents du projet mis en place par le titulaire.

La transmission doit tenir compte des délais impartis aux autres intervenants (internes et externes) pour les valider et leur donner le statut opérationnel requis.

A moins d'une autorisation spécifique du Maître d'Ouvrage, l'absence de statut « Bon pour étude d'exécution » ou « Bon pour exécution » fait obstacle à l'exécution des travaux correspondants.

Seuls les documents et plans contenant un savoir propre au Concepteur Réalisateur, aux sous-traitants et fournisseurs et qui sont protégés par un brevet, échappent à cette obligation de diffusion, le Concepteur Réalisateur devant prendre alors toute mesure nécessaire pour permettre leur consultation lors de réunions de travail.

Nombre d'exemplaires

Pour chacune des phases d'études, le Titulaire devra remettre sous format numérique non modifiable et fichiers sources modifiables (envoi sur plateforme sécurisée), 4 exemplaires des pièces graphiques étant remises sous format papier sur demande et remis au Maître de l'Ouvrage. Parmi ces exemplaires, trois seront spécifiquement destinés au Contrôleur Technique et au Coordonnateur SPS et à l'AMO.

Le dossier de permis de construire et les autres demandes d'autorisations administratives seront remis en 5 exemplaires papier sur demande (sauf si procédure de dépôt totalement dématérialisée) minimum (le Titulaire devra se rapprocher préalablement du service instructeur pour identifier le nombre à remettre) au Maître d'Ouvrage (dont un reproducible remis sur clef USB ou disque dur ou tout autre moyen sécurisé de transmission électronique).

Les DOE et DIUO sont remis suivant les attendus précisés au CCTP.

Format numérique des documents remis

Les documents numériques demandés seront remis sur des supports étiquetés, exempts de tout virus et contiendront des fichiers non compressés sous format compatible avec :

- MICROSOFT WORD 365 ou versions antérieures,
- MICROSOFT EXCEL 365 ou versions antérieures,
- MICROSOFT PROJET 365 ou versions antérieures,
- AUTOCAD 2022 ou versions antérieures : ces fichiers AUTOCAD comprendront l'ensemble des fichiers,
- *.DWG, *.PLT et *.MNU nécessaires à l'obtention des documents ci-dessus (les *.DWF sont proscrits),
- Maquette BIM : Format source et format IFC
- Images : format d'image compressé jpeg (.JPG) ou compatible Acrobat Reader (.PDF)

Les caractéristiques des fichiers numériques graphiques et données sont précisées aux documents de programme dont documents concernant le BIM

17.3 - DELAIS POUR LA PRODUCTION DES ETUDES

Le Titulaire s'est engagé sur un délai global d'opération dans son offre. Cet engagement est traduit dans un planning détaillé dans lequel le titulaire s'est engagé sur des délais d'études compatibles et qui ne pourront être supérieurs aux délais maximums précisés dans le présent article.

Le délai global d'opération prend en compte les délais de validation des étapes d'études par la Maîtrise d'Ouvrage, ainsi que les délais d'obtention des autorisations administratives nécessaires à la réalisation des travaux (permis de construire, autorisation environnementale, dossier loi sur l'eau...).

Le Titulaire ne pourra en aucun cas prétendre à une indemnisation en cas de non-délivrance des autorisations administratives dans les délais prévus par son calendrier détaillé. Si ce retard est dû à une cause indépendante de son action, les Parties se réuniront afin de définir conjointement les modalités de prolongation du délai global de l'opération, sans incidence sur le coût du marché.

Les délais maximums pour la production des dossiers d'études ainsi que leur point de départ sont les suivants :

Eléments	Délais de production (hors validation MOA)	Faits générateur et remarques
Consolidation APS	3 semaines	Inclus dans le délai APD
APD	12 semaines	Décision du Maître d'ouvrage d'approbation de l'élément le précédent chronologiquement
PRO	16 semaines	
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	4 semaines PC à partir de la remise de l'APD	
DOE	4 semaines à compter de la réception	Décision de réception
Dossier de maintenance	4 semaines à compter de la réception	Décision de réception
Plan de formation du personnel	A la date de démarrage des OPR et au plus tard à la date de réception des ouvrages	Date de démarrage des OPR

17.4 - DELAIS DE VALIDATION OU D'APPROBATION

Les prestations qui font l'objet du présent marché sont soumises à des vérifications destinées à constater qu'elles répondent aux stipulations qui y sont prévues.

Le Titulaire est réputé avoir rempli ses obligations s'il a déployé l'effort nécessaire pour obtenir le meilleur résultat possible, en exploitant ces connaissances et son expérience, compte tenu de l'état le plus récent des règles de l'art, de la science et de la technique.

Le Titulaire ne pourra se prévaloir de l'acceptation d'un document d'études par le Maître d'Ouvrage pour justifier d'une performance inférieure à celle prescrite au marché), sauf si celle-ci résulte d'une modification explicite expressément acceptée par le Maître d'Ouvrage après validation par fiches modificatives selon le processus décrit dans le présent document.

La décision par le Maître d'Ouvrage d'admission en l'état, d'admission avec observations, d'ajournement, de réfaction ou de rejet des documents d'études ci-dessus interviendra, à titre indicatif avant l'expiration des délais ci-dessous exprimés en nombre de semaines calendaires. Il est ainsi expressément indiqué que l'absence de validation expresse d'un document d'étude par le Maître d'Ouvrage dans les délais indiqués ci-dessous ne pourront entraîner leur validation tacite.

Admission en l'état ou avec observations : Le Maître d'Ouvrage prononce l'admission des prestations en l'état ou avec observations si celles-ci répondent aux stipulations du Marché. L'admission prend effet à la date de notification au Titulaire de la décision d'admission en l'état ou d'admission avec observations.

Ajournement : Le Maître d'Ouvrage, lorsqu'il estime que des prestations ne peuvent être admises que moyennant certaines mises au point, peut décider d'ajourner l'admission des prestations par une décision motivée. Cette décision invite le Titulaire à présenter à nouveau au Maître d'Ouvrage, les prestations mises au point, dans un délai de 14 jours. Le Titulaire doit faire connaître son acceptation dans un délai de quinze jours à compter de la notification de la décision d'ajournement. En cas de refus du Titulaire ou de silence gardé par lui durant ce délai, le Maître d'Ouvrage a le choix de prononcer l'admission des prestations avec réfaction ou de les rejeter, dans les conditions fixées au présent article, dans un délai de quinze jours courant à partir de la notification du refus du Titulaire ou à partir de l'expiration du délai de quinze jours ci-dessus mentionnés.

Si le Titulaire présente à nouveau les prestations mises au point, après la décision d'ajournement des prestations, le Maître d'Ouvrage dispose à nouveau de la totalité du délai prévu pour procéder aux vérifications des prestations, à compter de leur nouvelle présentation par le Titulaire.

Réfaction : Lorsque le Maître d'Ouvrage estime que des prestations ne satisfont pas entièrement aux conditions du Marché, mais qu'elles présentent des possibilités d'admission en l'état, il notifie au Titulaire une décision motivée de les admettre avec réfaction, c'est-à-dire entraînant une réduction de prix selon l'étendue des imperfections constatées. Le Titulaire dispose de trente jours pour présenter ses observations. Passé ce délai, il est réputé avoir accepté la décision du Maître d'Ouvrage. Si le Titulaire formule des observations, le Maître d'Ouvrage dispose ensuite de trente jours pour confirmer sa décision ou pour notifier une nouvelle décision. A défaut d'une telle notification dans ce délai, le Maître d'Ouvrage est réputé avoir accepté les observations du Titulaire et l'admission est réputée sans réfaction.

Rejet : Lorsque le Maître d'Ouvrage estime que des prestations ne sont pas conformes aux stipulations du Marché, telles qu'elles ne peuvent être admises en l'état et qu'il n'apparaît pas possible d'en prononcer l'ajournement ou la réfaction, il prononce une décision motivée de rejet des prestations concernées qui est notifiée au Titulaire. La décision de rejet ne peut être prise qu'après que le Titulaire ou son représentant ait été convoqué pour être entendu. Le Titulaire dispose de trente jours à compter de la notification de la décision de rejet pour présenter ses observations par écrit ou adresser un mémoire en réclamation au sens du CCAG Travaux. Passé ce délai, il est réputé avoir accepté la décision de rejet du Maître d'Ouvrage. Si le Titulaire formule des observations, le maître d'ouvrage dispose ensuite de trente jours pour confirmer sa décision de rejet motivée notifiée au Titulaire ou pour lui notifier une nouvelle décision. A défaut d'une telle notification dans ce délai, le maître d'ouvrage est réputé avoir accepté les observations du Titulaire.

En cas de rejet des prestations, le Titulaire est tenu d'exécuter à nouveau la prestation prévue par le marché. Si les nouvelles prestations présentées par le Titulaire sont à nouveau rejetées par le maître d'ouvrage, le contrat peut être résilié pour faute du Titulaire dans les conditions prévues au présent CCAP et au CCAG Travaux.

L'admission prend effet à la date de notification au Titulaire de la décision d'admission en l'état ou d'admission avec observations.

Documents d'étude	Délai de validation indicatifs
Consolidation APS	2 semaines
APD	4 semaines
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	3 semaines
PRO	6 semaines
DOE	4 semaines

Ces délais courent à compter de la date de l'accusé de réception par le Maître d'Ouvrage du document complet à valider. Le délai de vérification du caractère complet du document d'études à valider ne pourra excéder sept (7) jours à compter de la notification du document concerné par le Titulaire. Ces 7 jours ne sont pas intégrés aux délais mentionnés ci-dessus.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de suspendre ce délai si, lors de la notification de l'élément de mission, il se trouve dans l'impossibilité de le valider dans le délai imparti. **Dans cette hypothèse, la suspension comme la reprise du délai se fera par Ordre de service**

En cas de rejet ou d'ajournement, le Maître d'Ouvrage dispose, pour donner son avis, après présentation par le Titulaire des documents modifiés, des mêmes délais que ceux indiqués ci-dessus.

ARTICLE 18 - REMUNERATION DU CONCEPTEUR

18.1 - REGLEMENT DES COMPTES

Le règlement des comptes du Marché se fait par des acomptes mensuels et un solde établi et réglés comme il est indiqué à l'article 6 du présent CCAP.

La prime de consultation versée au Titulaire sera imputée sur le 1^{er} décompte mensuel et sur le 1^{er} acompte.

Les règlements sont effectués par acomptes à fréquence mensuelle.

Les projets de décomptes mensuels sont présentés dans la forme et suivant l'ordre de la décomposition du prix global et forfaitaire.

18.2 - PRIX DES ETUDES

Les études sont rémunérées par le prix forfaitaire pour chacune des prestations mentionnées, définies dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire annexé à l'Acte d'Engagement.

Le prix est dû dès lors que les études ont été exécutées et validées par le Maître d'Ouvrage. Les différences éventuellement constatées, pour chaque élément d'études entre les quantités réellement exécutées et les quantités indiquées dans la décomposition de ce prix, telle qu'elle apparaît dans la D.P.G.F., même si celle-ci a valeur contractuelle, ne peuvent conduire à une modification dudit prix puisque celui-ci est global et forfaitaire ; il en est de même pour les erreurs que pourrait comporter cette décomposition.

18.3 - MODALITES DE REMUNERATION DE L'EQUIPE DE CONCEPTION

Le Titulaire remet au Maître d'ouvrage un projet de décompte établissant le montant total, des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'exécution du marché depuis le début de celui-ci.

En cas de retard dans la présentation du projet de décompte mensuel, le Titulaire est passible des pénalités prévues au présent CCAP, dans les conditions qui y sont précisées.

Les modalités de règlement des éléments de mission sont les suivantes :

Le montant des études est établi de la façon suivante :

- Les prix forfaitaires peuvent être fractionnés, si les études ne sont pas terminées : il est alors compté une fraction du prix égale au pourcentage d'exécution des études.
- Les éléments figurant dans les décomptes mensuels n'ont pas un caractère définitif et ne lient pas les parties contractantes.

Elément de mission	Fait générateur et montant
APD, PRO	80 % à la remise des dossiers d'étude, 20 % à l'approbation par le Maître d'ouvrage,
PC	75 % lors du dépôt du dossier 15 % à la délivrance du permis de construire 10 % à la date de constat du caractère définitif du permis de construire.
DET	En fonction de l'avancement des travaux, proportionnellement au montant des travaux effectués
VISA	En fonction de l'avancement des travaux, proportionnellement au montant des travaux effectués
Elément AOR	55 % à l'issue des OPR, 15 % à la remise des DOE, 20 % à l'achèvement des levées de réserves, 10 % à l'issue de la garantie de parfait achèvement et mise en route des installations techniques

Le décompte final sera unique pour les Volets « Etudes/Conception » et « Travaux ».

ARTICLE 19 - OPERATIONS DE VERIFICATIONS

Les études de maîtrise d'œuvre exécutées au titre du Volet « Etudes/Conception » font l'objet d'une décision de validation, d'ajournement, de validation avec réfaction, ou de rejet des documents d'études. Cette décision est prise par le Maître d'Ouvrage.

Les délais de validation par Volet sont précisés ci-dessus.

19.1 - DECISION

Les prestations du Volet « Etudes/conception » du présent Marché sont soumises à des vérifications destinées à constater qu'elles répondent aux stipulations qui y sont prévues.

Le Titulaire est réputé avoir rempli ses obligations s'il a déployé l'effort nécessaire pour obtenir le meilleur résultat possible, en exploitant ses connaissances et son expérience, compte tenu de l'état le plus récent des règles de l'art, de la science et de la technique.

A l'issue des vérifications, le Maître d'Ouvrage prononce l'acceptation, le rejet ou l'acceptation avec réfaction.

19.2 - AJOURNEMENT

Lorsque le Maître d'ouvrage juge que les prestations peuvent être rendues conformes aux stipulations des prestations du présent poste moyennant certains compléments, améliorations ou mises au point, il prononce l'ajournement qui est motivé et assorti d'un délai pour parfaire les prestations.

Le Titulaire dispose d'un délai de quinze jours pour présenter ses observations.

En cas de refus ou de silence du Titulaire, à l'expiration du délai de quinze jours prévus à l'alinéa précédent ou à défaut d'une nouvelle présentation des prestations dans le délai imparti à cet effet par la décision d'ajournement, le Maître d'ouvrage prononce soit la réception avec réfaction, soit le rejet des prestations.

Après ajournement des prestations, le Maître d'ouvrage dispose à nouveau, pour procéder aux vérifications et notifier sa décision, des délais prévus au présent CCAP à compter de la nouvelle présentation par le concepteur via le mandataire du groupement.

Le délai de quinze jours ouverts au Titulaire via le mandataire du groupement pour présenter ses observations ainsi que le délai qui lui est nécessaire pour représenter les prestations après ajournement ne justifient pas par eux-mêmes l'octroi d'une prolongation du délai contractuel d'exécution des prestations.

19.3 - ACCEPTATION AVEC REFACTION

Lorsque le Maître d'ouvrage juge que les prestations, sans satisfaire entièrement aux conditions des prestations du présent poste, peuvent être utilisées en l'état, elle notifie au mandataire solidaire du groupement conjoint une décision motivée de les recevoir avec réfaction d'un montant déterminé.

Le Titulaire dispose de quinze jours pour présenter ses observations ; passé ce délai, il est réputé avoir accepté la décision du Maître d'ouvrage. Si le Titulaire formule des observations, le Maître d'ouvrage dispose ensuite de quinze jours pour notifier une nouvelle décision au Titulaire, à défaut d'une telle notification, le Maître d'ouvrage est réputé avoir accepté les observations du Titulaire.

19.4 - REJET

Lorsque le Maître d'ouvrage juge que les prestations appellent des réserves telles qu'il ne lui apparaît possible d'en prononcer ni l'ajournement ni la réception avec réfaction, il notifie une décision motivée de rejet.

Le Titulaire dispose de quinze (15) jours pour présenter ses observations. Passé ce délai, il est réputé avoir accepté la décision du Maître d'ouvrage. Si le Titulaire formule des observations, le Maître d'ouvrage dispose ensuite de quinze (15) jours pour notifier une nouvelle décision à défaut d'une telle notification, le Maître d'ouvrage est réputé avoir accepté les observations du Titulaire.

En cas de rejet, le Titulaire est tenu de rembourser les avances et acomptes déjà perçus.

CHAPITRE III. STIPULATIONS SPECIFIQUES AU VOLET 2 : TRAVAUX

GENERALITES

j) D'une manière générale, le Concepteur Réalisateur a une obligation de résultats et doit fournir l'ensemble des prestations, matériels et travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages dans des conditions leur permettant d'atteindre les exigences des composantes du Cahier des clauses techniques particulières et du « Cahier Technique ».

La description écrite et graphique des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les pièces techniques et graphiques remises par le Titulaire à l'appui de son offre.

En aucun cas le Concepteur Réalisateur ne pourra présenter une réclamation portant sur les renseignements fournis le cas échéant par le Maître d'Ouvrage dans le dossier de consultation et concernant la nature du terrain ou les caractéristiques des installations existantes. Il est rappelé que ces renseignements sont communiqués à titre indicatif sans qu'ils puissent être de nature à engager le Maître d'Ouvrage, le Concepteur Réalisateur pouvant entreprendre toute campagne de reconnaissance supplémentaire à sa charge s'il juge que les éléments communiqués ne lui permettent pas d'exécuter les ouvrages en toute sécurité.

Pour l'exécution de ces prestations, le Concepteur Réalisateur s'engage à respecter et à faire respecter par ses salariés, préposés, fournisseurs et sous-traitants l'ensemble des contraintes et dispositions figurant dans le marché et celles résultant de la réglementation en vigueur, et à prendre toute disposition pour que le planning d'exécution du projet soit respecté.

Le Concepteur Réalisateur doit signaler au Maître d'Ouvrage toute erreur, omission ou contradiction manifeste dans les pièces qui lui sont transmises au titre du présent Marché ainsi que les contradictions ou discordances entre ces pièces et celles qu'il doit fournir.

Le Concepteur Réalisateur doit solliciter, en temps utile, la remise des documents qu'il estime lui faire défaut.

Le Concepteur Réalisateur demeure entièrement responsable de tous les documents ou renseignements qu'il fournit y compris s'ils émanent de ses fournisseurs et sous-traitants. La validation du Maître d'Ouvrage ou l'utilisation par celui-ci des documents fournis par le Concepteur Réalisateur ne diminue en rien la responsabilité de ce dernier.

Le Concepteur Réalisateur doit disposer, en temps voulu, de tout le personnel nécessaire pour effectuer les tâches qui lui incombent en respectant les délais contractuels fixés à l'Acte d'Engagement.

Il assure la formation du personnel d'exploitation dans les conditions définies à l'article « assistance pour le suivi d'exploitation et évaluation »

Le Concepteur Réalisateur doit pouvoir fournir au Maître d'Ouvrage toutes les informations en relation avec les aspects techniques du développement et de l'avancement physique du contrat tels que : études, documentation, tous résultats de calculs, rapports, plans, notes, inventaire des approvisionnements.

Le Concepteur Réalisateur prend toute disposition nécessaire pour permettre au Maître d'Ouvrage ou au(x) représentant(s) éventuellement désigné(s) par le Maître d'Ouvrage d'accéder à tout moment aux installations des fournisseurs et sous-traitants afin de vérifier les conditions d'exécution des prestations objet du présent marché.

En cas de malfaçon ou non-conformité, le Maître d'Ouvrage ou son représentant pourront prononcer l'arrêt des travaux incriminés jusqu'à ce qu'il ait été statué sur les conditions de leur reprise. Ce temps et les coûts d'arrêt sont alors imputable au Concepteur Réalisateur.

Le Concepteur Réalisateur s'engage à la plus grande discrétion concernant les documents qui lui sont communiqués et s'interdit de les porter à la connaissance de quiconque sans autorisation préalable du Maître d'Ouvrage.

En cas de méconnaissance de cette obligation, la résiliation du Marché pourra être prononcée par le Maître d'Ouvrage aux frais et risques du Concepteur Réalisateur, sans mise en demeure préalable.

Durant le Volet 2 « réalisation des travaux », le mandataire du groupement conjoint étant solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du Maître d'Ouvrage pour l'exécution du marché, il est responsable vis-à-vis du Maître d'Ouvrage de la bonne exécution des prestations par chacun des membres du groupement, de leur répartition et de toutes les conséquences liées à cette répartition (limites de prestations de chacun et gestion des interfaces techniques entre les prestations de chacun).

En complément des dispositions de l'article 52.7.3 du CCAG Travaux 2021, la résiliation de la totalité du marché suite à la défaillance du mandataire, lorsque les autres membres du groupement ne souhaitent pas poursuivre l'exécution des travaux, n'ouvre pas droit à indemnisation.

ii) Conformément aux dispositions du **Code de la commande publique** (articles **L.2171-2** et suivants) et du **décret n°2017-842 du 5 mai 2017**, le Titulaire du Marché doit garantir la présence active et continue de la maîtrise d'œuvre durant toute le Volet « Travaux » du marché.

Durant la réalisation, la maîtrise d'œuvre (interne au groupement) valide l'ensemble des documents d'exécution avant leur mise en œuvre et veille à la conformité des études aux objectifs du Marché. Elle organise et préside les réunions de chantier hebdomadaires, dont les comptes rendus sont transmis au Maître d'Ouvrage sous quarante-huit heures, et convoque des réunions spécifiques en cas de modifications ou incidents. Elle contrôle régulièrement la qualité des travaux et leur conformité aux documents contractuels, aux normes en vigueur et aux autorisations administratives, en signalant immédiatement toute non-conformité ou dérive.

Toute modification substantielle en cours de chantier doit être soumise à l'accord préalable du membre du groupement chargé de la maîtrise d'œuvre et validée par le Maître d'Ouvrage, après analyse de son impact sur le coût, le délai et la qualité. Le co-traitant en charge de la maîtrise d'œuvre rédige mensuellement un rapport détaillé sur l'avancement, les écarts constatés et les actions correctives qui sera ajouté au rapport mensuel d'avancement du groupement.

Le groupement doit garantir l'indépendance de la maîtrise d'œuvre dans ses décisions techniques et architecturales et lui fournir tous les moyens nécessaires pour l'exécution de ses missions.

ARTICLE 20 - PRIX ET MODE D'EVALUATION DES OUVRAGES – REGLEMENT DES COMPTES

20.1 - REPARTITION DES PAIEMENTS

L'Acte d'Engagement et son annexe indique, s'agissant des prestations objets du Volet « Travaux », ce qui doit être réglé respectivement aux cotraitants et membres du groupement Titulaire et leurs sous-traitants par familles de travaux, équipements ou fournitures.

20.2 - CONTENU DES PRIX

Le prix est réputé comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des prestations (décrites au programme), y compris les frais généraux, impôts et taxes et assurer au Titulaire une marge pour risques et bénéfice, et est établi hors TVA en tenant compte, notamment :

- de l'ensemble des contraintes et prescriptions prévues par le programme de travaux,
- des sujétions qu'est susceptible d'entraîner l'exécution simultanée de l'ensemble des prestations nécessaires à l'exécution de la totalité du marché,
- de tous éléments afférents à l'exécution des prestations ; le Titulaire reconnaît avoir notamment pris connaissance complète et entière du terrain, du bâti, des installations et de leurs abords ainsi

- que des conditions d'accès et des possibilités de desserte en voirie et réseaux divers et de tous les éléments généraux ou locaux en relation avec l'exécution des travaux,
- De la mise en place de panneaux et de la signalisation réglementaire de chantier, de la mise en place des barrières de chantier, leur déplacement et leur maintenance.
 - des éventuelles contraintes d'occupation et de fonctionnement du site,
 - des sujétions liées aux dispositions prévues pour les mesures relatives à la sécurité et à la protection de la Santé :
 - Exigences du Coordonnateur SPS y compris si ces exigences sont formulées en CISSCT, de l'inspection du travail et de tout autre organisme en charge de la protection de la santé ou de la sécurité du personnel, y compris si ces exigences sont formulées en cours de chantier.
 - Participation aux visites d'Inspection Commune préalables.
 - Rédaction puis mise au point d'un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS) et ses additifs.
 - Participation aux visites organisées avec les Services de secours, le Coordonnateur SPS, avant toute mise en service d'une nouvelle configuration des emprises de chantier ou des voies de circulations publiques.
 - De toutes les contraintes qui seront prescrites par le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PGCSPS) et ses annexes et de ces évolutions
 - du travail en continu par poste et de l'exécution du travail de jour et de nuit. Les travaux exécutés le cas échéant les dimanches et jours fériés ne feront l'objet d'aucune rémunération supplémentaire. Ces sujétions particulières sont réputées intégrer l'ensemble des conséquences sur les conditions de travail du personnel intervenant sur le chantier.
 - des dispositions à mettre en œuvre pour respecter les conditions particulières d'exécution concernant l'insertion sociale et professionnelle.
 - des sujétions liées à la communication de chantier ;
 - des frais liés à l'organisation commune du chantier, (gardiennage, éclairage, nettoyage du chantier et des ouvrages)
 - des sujétions de garde de l'ouvrage et de maintien en situation opérationnelle des ouvrages de la date du transfert de la garde du chantier jusqu'à la date de notification de leur réception,
 - des frais de mandataire du groupement Titulaire,
 - des frais de souscription des polices d'assurance,
 - des redevances référentes aux occupations du domaine public pendant la réalisation des travaux,
 - de tous travaux complémentaires susceptibles d'être demandés par les bureaux de contrôle,
 - des dépenses d'abonnement et de consommation d'eau, d'électricité, fioul, pendant le Volet « Travaux »,
 - De toutes les prestations de manutention, reprises, transport, stockage intermédiaire des fournitures entre leur lieu de fabrication et leur site d'installation.
 - De toutes les prestations liées au management BIM du projet, détaillé en annexe du CCTP
 - Des échantillons, prototypes et préséries exigés au CCTP
 - De la gestion administrative, du transport et du stockage, après tri et traitement éventuel de déchets ou de la mise en décharge de déchets ultimes, sachant que l'obtention d'un lieu de

décharge et toutes les contraintes s'y attachant (frais de décharge, taxes, éloignement, ...) sont à la charge du Concepteur Réalisateur.

- Des sujétions imposées (mise à disposition des personnels, matériels et outillages nécessaires) par la réalisation des mesures, essais et contrôles, que ces opérations soient assurées par le Concepteur Réalisateur ou par un organisme extérieur mandaté.
- de façon générale, les éventuels aléas et imprévus du chantier sans que ceux-ci fassent l'objet d'un poste particulier.
- Des sujétions résultant des prestations mises à la charge du Concepteur Réalisateur pendant les périodes de garanties et leur allongement éventuel.

À l'exception des seules sujétions mentionnées dans le marché comme n'étant pas couvertes par les prix, ceux-ci sont réputés tenir compte de toutes les sujétions d'exécution des travaux qui sont normalement prévisibles dans les conditions de temps et de lieu où s'exécutent ces travaux, que ces sujétions résultent :

- des arrêts éventuels de chantier dus à des phénomènes naturels en considérant comme normalement prévisibles les intempéries et autres phénomènes naturels indiqués au présent CCAP.
- de phénomènes naturels,
- de l'utilisation du domaine public et du fonctionnement des services publics,
- de la présence de canalisations, conduites et câbles de toute nature, ainsi que des chantiers nécessaires au déplacement ou à la transformation de ces installations,
- de l'état des bâtiments et installations avant travaux,
- de la réalisation simultanée d'autres ouvrages, ou de toute autre cause

Notamment, le Concepteur Réalisateur doit supporter, dans le cadre normal de l'exécution de son marché, les sujétions résultant de la présence et de l'activité, sur le chantier d'autres Entrepreneurs, ainsi que les intervenants susceptibles d'être présents sur les sites des travaux du présent marché ou à proximité de ceux-ci. Il s'agit notamment des travaux réalisés par l'aménageur, les concessionnaires et les installateurs d'équipements biomédicaux.

Le Concepteur Réalisateur est tenu de permettre le passage et l'intervention, y compris dans les emprises de chantier, du personnel, du matériel et des matériaux des entreprises tierces. Il doit prendre en compte dans les cadences d'avancement prévisionnelles les contraintes liées à ces passages et interventions déclarées au marché. Ces sujétions n'ouvrent droit à aucune indemnité ni à aucune réclamation et sont considérées comme prises en compte dans les prix du marché.

Les prix comprennent la protection des ouvrages et des parties d'ouvrages déjà réalisés, ainsi que la réparation et la remise en état des ouvrages ou parties d'ouvrages salis ou détériorés. En aucun cas, le Concepteur Réalisateur ne pourra prétendre rechercher la responsabilité du Maître d'Ouvrage à raison de désordres, dégradations, vols causés à ses ouvrages par des tiers avant leur réception.

20.3 - MODE D'EVALUATION DES OUVRAGES ET DE REGLEMENT DES COMPTES

Les travaux ou prestations faisant l'objet du Volet « Travaux » seront réglés au prix global et forfaitaire indiqué dans l'Acte d'Engagement, pour le poste concerné, augmenté ou diminué du coût des travaux modificatifs ayant fait l'objet d'un ordre de service émanant du Maître d'ouvrage.

Les travaux, équipements ou fournitures non réalisés ou mis en œuvre ne pourront pas être facturés par le titulaire.

Les quantités d'ouvrages inscrites dans la décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.), remise par le Titulaire à l'appui de son offre ne représentent pas la limite supérieure des prestations dues par le Titulaire puisque le marché est à prix global et forfaitaire.

Travaux modificatifs

Les travaux modificatifs ne pourront être rémunérés au Titulaire que dans la mesure où ils auront fait l'objet d'une fiche de travaux modificatifs préalable établie dans les conditions prévues au présent CCAP.

Changement dans la consistance des travaux

Lorsque des éventuels travaux, ordonnés par le Maître d'ouvrage changent l'importance d'ouvrages constituant le forfait, la modification du prix global et forfaitaire correspondante est calculée en appliquant aux quantités ordonnées en plus ou en moins, les prix d'unités de la décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.) remise par le Titulaire.

Elles sont calculées par le Titulaire et sous son entière responsabilité, suivant les dimensions réelles des ouvrages, soit à l'unité, soit au mètre linéaire, soit au mètre carré ou au mètre cube, soit en kilogrammes sans aucune majoration quelconque pour déchets, chutes, coupes, foisonnement, difficultés de mise en œuvre ou d'exécution, etc.

Pertes et avaries

Il n'est alloué au Titulaire aucune indemnité au titre des pertes, avaries ou dommages causés par sa négligence, son imprévoyance, son défaut de moyens ou ses fausses manœuvres.

Le Titulaire doit prendre à ses frais, risques et périls les dispositions nécessaires pour que les approvisionnements et les matériels et installations de chantier ainsi que les ouvrages en construction ne puissent être enlevés ou endommagés par les tempêtes, les crues, et tous autres phénomènes naturels qui sont normalement prévisibles dans les conditions de temps et de lieu où s'exécutent les travaux.

En cas de pertes, avaries ou dommages provoqués sur ses chantiers par un phénomène naturel qui n'était pas normalement prévisible, ou en cas de force majeure, le Titulaire peut être indemnisé pour le préjudice subi, sous réserve :

- qu'il ait pris, en cas de phénomène naturel, toutes les dispositions découlant du présent article,
- qu'il ait signalé immédiatement les faits par écrit.

20.4 - DEPENSES COMMUNES DE CHANTIER

L'organisation générale du chantier est décrite au programme de travaux. Les frais liés à cette organisation sont à la charge du Titulaire.

20.5 - REMUNERATION DE L'EQUIPE DE REALISATION

Le règlement des comptes du marché se fait par des acomptes mensuels, sur présentation de situations travaux, et un solde établi et réglés comme il est indiqué à l'article 6 du présent CCAP.

Pendant le Volet « Travaux », dans le cadre de la mise en place de bonnes pratiques le maître d'ouvrage souhaite que le Titulaire présente son décompte mensuel pour le mois m au plus tard le 10ème jour du mois m+1.

Le délai global de paiement applicable commencera à courir à compter de la date de réception effective de la demande de paiement par le Maître d'Ouvrage, conformément à l'article R. 2192-14 du Code de la commande publique.

Les projets de décompte prennent en compte pour chacune des prestations mentionnées dans la pièce Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF), l'évaluation en pourcentage de la part exécutée au cours de la période de référence.

Les règlements correspondants aux prestations définies dans cette DPGF ne pourront pas dépasser les valeurs indiquées ci-dessous et exprimées en pourcentage du montant total correspondant du poste de la DPGF.

1. Réalisation des travaux (sur constatations de l'avancement sur le chantier)	80 %
2. Décision de réception	10 %
3. Levée des réserves	10%

Total 100 %

Les prestations sont rémunérées à l'aide de prix forfaitaires. Le prix est dû dès lors que l'ouvrage, la partie d'ouvrage ou l'ensemble des prestations auquel il se rapporte a été exécuté ; les différences éventuellement constatées, pour chaque nature d'ouvrage, chaque élément d'ouvrage ou chaque prestation, entre les quantités réellement exécutées et les quantités indiquées dans la décomposition de ce prix, même si celle-ci a valeur contractuelle, ne peuvent conduire à une modification dudit prix ; il en est de même pour les erreurs que pourrait comporter cette décomposition.

ARTICLE 21 - DELAIS SPECIFIQUE AU VOLET « TRAVAUX »

Les délais d'exécution maximum des travaux sont fixés dans le calendrier Etudes Travaux qui constitue l'Annexe 2 de l'Acte d'Engagement.

Les délais ne peuvent être prorogés qu'en application du présent CCAP fixant, de façon exhaustive, les causes légitimes de prorogation.

Le report de date contractuelle de réception des travaux ne peut résulter que d'un avenant.

ARTICLE 22 - PROVENANCE, QUALITE, CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS

22.1 - PROVENANCE DES MATERIAUX ET PRODUITS

Le choix des matériels, matériaux et produits de base à installer est laissé à l'initiative du Concepteur Réalisateur dans le strict respect des directives du programme technique, du CCTP du marché, des études PRO, des dispositions de le règlement (UE) n°305/2011 du Parlement européen en date du 9 mars 2011 et des textes réglementaires pris pour son application.

Dans tous les cas où un marquage CE est requis, le Concepteur Réalisateur doit s'assurer que ses fournisseurs et sous-traitants respectent les procédures d'attestation de conformité nécessaires à la délivrance du marquage CE. En particulier pour l'ensemble des lots techniques et les gaz spéciaux.

Le Concepteur Réalisateur prend toutes dispositions utiles pour assurer l'emballage et le transport du matériel de ses ateliers jusqu'au chantier.

22.2 - EQUIVALENCE DES NORMES ET MARQUES DE CERTIFICATION

Les normes applicables pour l'exécution du présent marché sont précisées en annexe du CCTG et le cas échéant dans le CCTP.

Les matériaux, produits et composants de construction doivent être conformes aux stipulations des pièces techniques contractuelles (dont les études PRO) et aux prescriptions des normes françaises homologuées, les normes applicables étant celles qui sont en vigueur au mois M0 défini au présent CCAP.

Pour apprécier l'équivalence à une norme ou à une marque de qualité, le Concepteur Réalisateur devra apporter tous les éléments de preuve de la conformité des matériaux et des fournitures proposés, aux exigences définies par les normes et marques de qualité référencées dans le marché.

Toute demande formulée par le Concepteur Réalisateur et tendant à faire jouer la clause d'équivalence doit être présentée au Maître d'ouvrage avec tous les documents justificatifs au moins un mois avant tout acte qui pourrait constituer un début d'approvisionnement.

En particulier, tout produit livré sur le chantier et pour lequel la clause serait invoquée sans respecter le délai précité est réputé avoir été livré en contradiction avec les clauses du marché et doit donc être immédiatement retirée, sans préjudice des frais direct ou indirect de retard ou d'arrêt de chantier.

Le Maître d'ouvrage dispose d'un délai de 30 jours calendaires pour accepter ou refuser le produit proposé.

Le Titulaire ne peut utiliser des matériaux, produits ou composants de construction d'une qualité différente de celle qui est fixée par les pièces techniques contractuelles que si le Maître d'ouvrage l'y autorise par écrit. Les prix correspondants ne sont modifiés que si l'autorisation accordée précise que la substitution donne lieu à l'application de nouveaux prix.

Si le Maître d'ouvrage subordonne son autorisation à l'acceptation par le Titulaire d'une réfaction déterminée sur les prix, le Titulaire ne peut contester les prix traduisant cette réfaction.

22.3 - VERIFICATIONS, ESSAIS ET EPREUVES DES MATERIAUX ET PRODUITS

22.3.1 - GENERALITES

Le Maître d'Ouvrage et son représentant se réservent le droit de surveiller en usine et sur le chantier ou de faire surveiller par tout mandataire accrédité la bonne exécution des fournitures et leur conformité aux spécifications du présent marché.

A ce titre le Concepteur Réalisateur doit prendre toutes les dispositions permettant au(x) représentant(s) du Maître d'Ouvrage d'accéder à tout moment à ses installations ou à celles de ses fournisseurs et sous-traitants.

L'intervention du Maître d'Ouvrage, ou de l'un de ses représentants ne réduit pas les obligations et responsabilités du Concepteur Réalisateur.

22.3.2 - ESSAIS ET CONTROLES EN COURS DE TRAVAUX

22.3.2.1 - Dispositions générales

Les vérifications, essais et épreuves tant qualitatifs que quantitatifs réalisés en usine ou sur chantier, prévus conformément aux normes en vigueur sont assurés par le Concepteur Réalisateur, assisté autant que de besoin de laboratoires ou d'organismes agréés.

À défaut d'indication, dans les pièces techniques contractuelles des modes opératoires à utiliser, ceux-ci font l'objet de propositions de le Titulaire soumises à l'acceptation du Maître d'ouvrage.

Le Titulaire entrepose les matériaux, produits et composants de construction de manière à faciliter les vérifications prévues. Il prend toutes mesures utiles pour que les matériaux, produits et composants puissent être facilement distingués, selon qu'ils sont en attente de vérification ou acceptés ou refusés, les matériaux, produits et composants refusés doivent être enlevés rapidement du chantier.

Le Titulaire équipe, s'il y a lieu, les matériels de fabrication des dispositifs permettant d'opérer le prélèvement des matériaux aux différents stades de l'élaboration des produits fabriqués.

Dans tous les cas, le Maître d'Ouvrage sera averti de ces contrôles au minimum 15 jours calendaires avant la réalisation et jugera si sa présence est nécessaire ou pas.

Un procès-verbal d'essai sera établi et adressé au Maître d'Ouvrage.

Tous les appareils devant faire l'objet d'un contrôle par un organisme agréé au sens de la réglementation en vigueur ne pourront être mis en service avant l'obtention de l'accord de l'organisme agréé.

22.3.2.2 - Essais et vérification complémentaires en cas de contestation

Par dérogation aux dispositions de l'article 24.7 du CCAG Travaux 2021, les essais et contrôles supplémentaires à ceux définis dans le marché qui sont demandés par le Maître d'Ouvrage ou par son représentant contestant les résultats des essais et contrôles définis au marché sont rémunérés :

- ◆ au frais du Concepteur Réalisateur et déductibles des sommes lui étant dues, si les résultats sont inférieurs aux garanties souscrites ou mettent en évidence une non-conformité des prestations du Concepteur Réalisateur.
Dans le cas où le Concepteur Réalisateur est un groupement momentané d'entreprises, le Mandataire précise la clef de répartition, entre les membres du groupement, des frais occasionnés par ces essais. A défaut de précision, ces sommes sont prélevées sur les sommes dues au Mandataire,
- ◆ réglés par le Maître d'Ouvrage, dans le cas contraire.

Le Titulaire est tenu de fournir à ses frais tous les échantillons nécessaires pour les vérifications.

22.3.2.3 - Contrôle de l'avancement et recettes en usine

Le contrôle de l'avancement des fabrications ainsi que des recettes en usine sont assurés par le Concepteur Réalisateur sous sa responsabilité, que ce soit pour son propre matériel ou pour celui de ses sous-traitants et fournisseurs, et doivent s'effectuer en respectant les procédures définies dans son Plan de Management de la Qualité.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'effectuer ou de faire effectuer des contrôles réguliers et inopinés de l'avancement des fabrications en usine. A ce titre, le Concepteur Réalisateur prend toutes les dispositions nécessaires permettant au(x) représentant(s) du Maître d'Ouvrage d'accéder à tout moment à ses installations ou à celles de ses fournisseurs et sous-traitants.

En ce qui concerne les recettes en usine, le Maître d'Ouvrage sera averti au minimum 15 jours calendaires avant la date à laquelle le Concepteur Réalisateur compte procéder aux recettes et jugera si sa présence est nécessaire ou pas. Dans tous les cas, un procès-verbal de recette sera établi et adressé au Maître d'Ouvrage.

Le concepteur Réalisateur prend toutes les dispositions nécessaires pour organiser et permettre aux représentant du Maître d'Ouvrage de réaliser les recettes en usine jugées nécessaires.

22.3.2.4 - Contrôle de livraison sur chantier

Le matériel livré sur chantier par le Concepteur Réalisateur devra obligatoirement être accompagné des documents suivants :

- ◆ Bordereau précisant :
 - l'identification de l'expéditeur,
 - l'identification de la personne physique destinataire de la livraison,
 - l'identification du matériel (désignation, liste, quantités, poids, N°....),
 - la liste des documents de référence (spécifications techniques, plans),
- ◆ les PV de recette en usine,

- ◆ les certificats d'essais et d'épreuve éventuels,
- ◆ les documents de suivi de la qualité défini dans le plan de Management de la Qualité

22.3.3 - ESSAIS ET CONTROLES EN FIN DE TRAVAUX

22.3.3.1 - Définition des essais et contrôles

En fin de travaux, l'ouvrage fait l'objet d'une réception dans les conditions définies à l'Annexe 1 au CCAP.

Le Concepteur réalisateur procède, à ses frais, à l'ensemble des essais, épreuves et contrôles réalisés par des organismes compétents pour valider notamment les conformités réglementaires nécessaires et préalables à la sécurité pour la mise en service de l'ouvrage ainsi qu'à ceux spécifiquement visés dans le programme technique..

22.3.3.2 - Essais et contrôles complémentaires

Les essais et contrôles complémentaires à ceux définis dans le marché qui sont demandés par le Maître d'Ouvrage en dehors de toute contestation par ce dernier des résultats des essais et contrôles définis au marché sont rémunérés dans tous les cas par le Maître d'Ouvrage (que ces essais soient effectués par le Concepteur Réalisateur ou un tiers).

Par dérogation aux dispositions de l'article 38 du CCAG Travaux 2021, les essais et contrôles supplémentaires à ceux définis dans le marché qui sont demandés par le Maître d'Ouvrage contestant les résultats des essais et contrôles définis au marché sont rémunérés :

- ◆ au frais du Concepteur Réalisateur et déductibles des sommes lui étant dues, si les résultats sont inférieurs aux garanties souscrites,
- ◆ réglées par le Maître d'Ouvrage, dans le cas contraire.

ARTICLE 23 - FOURNITURE DE MATERIEL ET PIECES DE RECHANGE

Le Concepteur Réalisateur s'engage à fournir tout le matériel, même celui qui, en raison de son caractère accessoire, n'aurait pas été désigné explicitement dans la spécification technique et qui serait néanmoins nécessaire au bon fonctionnement des installations et au respect des prescriptions du fabricant, qu'elles concernent la mise en service, l'exploitation ou la maintenance des dites installations.

Dans ce domaine et suivant les dispositions contenues dans le Schéma d'Organisation du Plan de Management de la Qualité, les prestations du Concepteur Réalisateur comprennent :

- ◆ les consultations et achats,
- ◆ les relances, inspections et contrôles,
- ◆ les réceptions,
- ◆ les opérations annexes liées aux achats : transport, dédouanements, entreposage, le cas échéant, traitement des factures, etc.
- ◆ le paiement de ses fournisseurs et le règlement de tout litige avec ceux-ci.

Les clauses de réserve de propriété incluses dans les commandes et sous-traités conclus par le Concepteur Réalisateur pour les besoins du marché ne sont en aucun cas opposables au Maître d'ouvrage.

Le Concepteur Réalisateur fait son affaire sous sa responsabilité de l'introduction dans lesdites commandes et sous-traités de toute clause permettant l'application des présentes dispositions.

Les prestations du Concepteur Réalisateur ne sont pas limitées à la date de réception mais comprennent les mises au point qui se révéleraient nécessaires postérieurement à cette opération ou qui ne seraient pas terminées à ce moment-là (réclamations, problèmes liés aux responsabilités en matière de garanties, règlement des procédures contentieuses avec les fournisseurs et sous-traitants).

Le choix des fournisseurs est soumis à l'agrément préalable du Maître d'Ouvrage lequel interviendra dans un délai de 21 jours à compter de la réception de la demande du Concepteur Réalisateur. L'absence de toute réponse dans ce délai vaudra agrément.

Pour ce faire, le Concepteur Réalisateur doit lui adresser une liste de fournisseurs potentiels. Les fournisseurs nommés dans cette liste, en l'absence de précision contraire du Concepteur Réalisateur sont réputés être dans une même gamme d'équivalences techniques et financières.

Le Concepteur Réalisateur garantit au Maître d'Ouvrage l'homogénéité (marque et type) pour chacune des fournitures répondant aux mêmes fonctions.

Le Concepteur Réalisateur demeure entièrement responsable des conséquences du choix des marques de matériels sans pouvoir se prévaloir d'une quelconque immixtion du Maître d'Ouvrage dont le rôle est limité à un simple agrément d'un fournisseur choisi par le Concepteur Réalisateur.

Le Concepteur Réalisateur doit fournir au Maître d'Ouvrage, avant la commande du matériel aux fournisseurs, les listes de pièces de rechange recommandées par les fournisseurs avec les prix correspondants.

ARTICLE 24 - PLAN D'IMPLANTATION DES OUVRAGES ET PIQUETAGES

24.1 - PLAN D'IMPLANTATION DES OUVRAGES

Le plan général d'implantation des ouvrages est un plan orienté qui précise la position des ouvrages, en planimétrie et en altimétrie, par rapport à des repères fixes. Il est à établir par le Titulaire, à ses frais, sur la base des données des plans de géomètre remis dans le dossier de consultation. Il est soumis à l'approbation du Maître d'ouvrage un mois avant la date de démarrage des travaux.

24.2 - PIQUETAGE GENERAL

Le piquetage général consiste à reporter sur le terrain la position des ouvrages définie par le plan général d'implantation, au moyen de piquets numérotés solidement fixés au sol, dont les têtes sont raccordées en plan et en altitude aux repères fixes mentionnés à l'article s'y référant dans le présent CCAP. La position des piquets est notée sur un plan qui peut être le plan général d'implantation des ouvrages.

Le piquetage général effectué par le Titulaire et contradictoirement avec le maître d'ouvrage est réputé inclus dans son offre, selon les modalités précisées à l'article 27 du CCAG Travaux 2021

Un procès-verbal de l'opération pourra être dressé par le représentant du Maître d'ouvrage et notifié par ordre de service au Titulaire.

Le Titulaire est tenu de veiller à la conservation des piquets et de les rétablir ou de les remplacer en cas de besoin pendant toute la durée du chantier.

24.3 - PIQUETAGE SPECIAL DES OUVRAGES SOUTERRAINS OU ENTERRES

Lorsque les travaux doivent être exécutés au droit ou au voisinage d'ouvrages souterrains ou enterrés tels que canalisations et câbles, dépendant du Maître de l'ouvrage ou de tierces personnes, il appartient au Titulaire de recueillir toutes informations sur la nature et la position de ces ouvrages

Le Titulaire reportera leur position sur le terrain par un piquetage spécial.

Ce piquetage spécial effectué par le Titulaire et contradictoirement avec le maître d'ouvrage est réputé inclus dans son offre. La position des piquets correspondants est notée sur le plan de piquetage général mentionné à l'article à l'article s'y référant dans le présent CCAP.

24.4 - OUVRAGES NON REPERES

Si des ouvrages souterrains ou enterrés non repérés par le piquetage spécial sont découverts en cours d'exécution des travaux, le Titulaire en informe par écrit le Maître d'ouvrage. Il est alors procédé contradictoirement à leur relevé.

Le Titulaire doit, en outre, surseoir aux travaux adjacents jusqu'à décision du Maître d'ouvrage, prise par ordre de service, sur les mesures à prendre.

24.5 - PIQUETAGES COMPLEMENTAIRES

Lors de l'exécution des travaux, le Titulaire est tenu de compléter le piquetage général et, éventuellement, le piquetage spécial par autant de piquets qu'il est nécessaire.

Les piquets placés au titre d'un piquetage complémentaire doivent pouvoir être distingués de ceux qui ont été placés au titre du piquetage général.

Le Titulaire est seul responsable des piquetages complémentaires, même s'il y a eu des vérifications contradictoires faites par le représentant du Maître d'ouvrage.

ARTICLE 25 - PREPARATION DES TRAVAUX

25.1 - PERIODE DE PREPARATION

La période de préparation pendant laquelle, avant l'exécution proprement dite des travaux, le Maître d'ouvrage et le Titulaire ont à prendre certaines dispositions préparatoires et à établir certains documents nécessaires à la réalisation des ouvrages, est incluse dans le délai global d'exécution du présent poste « Réalisation ».

Le démarrage de la période de préparation, dont la durée est de 2 mois, est notifié par un Ordre de Service au Titulaire précisant le temps de la période de préparation.

Le titulaire est libre d'optimiser le délai de la période de préparation comportant l'installation de chantier et le démarrage des travaux préparatoires.

La durée de la période de préparation peut être prolongée par ordre de service, uniquement en cas de survenance de l'une des causes légitimes prévues à l'article « Prolongation des délais d'exécution » du présent CCAP.

Le Titulaire établit l'échéancier prévisionnel des paiements.

Pendant la période de préparation le Concepteur Réalisateur doit produire et diffuser pour validation dans les délais mentionnés dans les plannings d'exécution toutes les pièces décrites au CCTP ainsi que le programme d'exécution.

L'ordre de service notifiant le commencement d'exécution des travaux ne peut pas intervenir tant que le Concepteur Réalisateur n'a pas satisfait aux exigences précitées et n'a pas obtenu la validation requise pour les documents à remettre au cours de la période de préparation.

A l'inverse, les retards imputables au Concepteur Réalisateur n'ouvrent pas droit à prolongation de la période de préparation et du délai d'exécution du marché qui demeurent inchangés. Ces retards entraînent l'application de la pénalité de retard visée à l'article 9.

25.2 - PROGRAMME D'EXECUTION

Etabli sur les bases du planning d'exécution du marché remis à l'offre, le programme d'exécution des travaux précise notamment les matériels et les méthodes qui seront utilisés. Le projet des installations de chantier et des ouvrages provisoires est annexé à ce programme.

Le plan d'installation de chantier, établi par le Titulaire sera complètement renseigné et précisera aux différentes phases de chantier :

- la zone occupée par le chantier à l'intérieur du secteur alloué,
- les clôtures, accès, gardiennage,
- les cheminements réservés aux compagnons et ceux réservés aux utilisateurs du site,
- les implantations des matériels, des matériaux et stockages divers ainsi que des magasins,
- l'implantation des bureaux de chantier et des parkings attenants,
- l'implantation des panneaux de communication,
- les stockages et mouvements de terre, les bennes à déchets,
- les raccordements des V.R.D. aux V.R.D. extérieurs,
- les changements d'implantation nécessités par l'exécution des travaux,
- les ouvrages provisoires.

Ce programme contiendra également du Plan Particulier de Sécurité Protection de la Santé (P.P.S.P.S.).

Ce P.P.S.P.S sera soumis au visa du coordonnateur SPS et du Maître d'ouvrage dans un délai de 7 jours avant le début des travaux.

Le Titulaire communiquera au coordonnateur sécurité les noms des représentants de l'entreprise au Collège Interentreprises de Sécurité, de Santé et des Conditions de Travail (CISSCT).

Le Planning d'exécution des travaux, sous format MS PROJECT ou équivalent est soumis au visa du Maître d'ouvrage un mois au plus tard après la notification du démarrage du poste réalisation. Ce visa ne diminue en rien la responsabilité du Titulaire.

Passé le délai d'un mois à compter de la date de notification pour visa, l'absence de visa ne saurait faire obstacle à l'exécution des travaux.

Le Titulaire établit le calendrier détaillé d'exécution.

ARTICLE 26 - DOCUMENTS, ECHANTILLONS ET PROTOTYPES FOURNIS PAR LE TITULAIRE

Le Concepteur Réalisateur doit produire et diffuser pour validation, dans les délais mentionnés dans les plannings d'exécution l'ensemble des études d'exécution répertoriées dans le CCTP.

Il vérifie les plans, notes de calcul et autres documents produits par ses fournisseurs et sous-traitants.

Le Titulaire établit en conformité avec les pièces contractuelles les documents nécessaires à la réalisation des ouvrages, tels que les plans d'exécution, notes de calcul, études de détail.

À cet effet, le Titulaire fait sur place tous les relevés nécessaires et demeure responsable des conséquences de toute erreur de mesure. Il doit, suivant le cas, établir, vérifier ou compléter les calculs de stabilité et de résistance.

Le Titulaire intégrera toutes les remarques et/ou observations émises par le Contrôleur Technique ; les conséquences de ces remarques et/ou observations sont réputées incluses dans le prix global et forfaitaire.

S'il reconnaît une erreur dans les documents de base fournis par le Maître d'ouvrage, il doit le signaler immédiatement par écrit au Maître d'ouvrage.

Les plans d'exécution sont cotés avec le plus grand soin et doivent nettement distinguer les diverses natures d'ouvrages et les qualités de matériaux à mettre en œuvre.

Ils doivent définir complètement, en conformité avec les pièces techniques contractuelles, les formes des ouvrages, la nature des parements, les formes des pièces dans tous les éléments et assemblages, les armatures et leur disposition.

Les plans, notes de calculs, études de détail et autres documents établis par les soins ou à la diligence du Titulaire sont soumis à l'approbation du Maître d'ouvrage, celui-ci pouvant demander également la présentation des avant-métrés.

Le Titulaire ne peut commencer l'exécution de l'ouvrage qu'après avoir reçu, par Ordre de service l'approbation du Maître d'ouvrage.

Ces documents seront mis à disposition via un plateforme de gestion documentaire, au besoin en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire sur CD ROM ou clef USB seront demandé.

Les plans d'exécution sont complétés par une série d'échantillon, de prototypes et de témoins. Ces échantillons, prototypes et témoins doivent permettre au Maître d'ouvrage de connaître les modalités d'aménagement et les détails de l'enveloppe. Ils seront proposés par l'équipe de maîtrise d'œuvre à l'examen du Maître d'ouvrage, au minimum 2 mois avant la finalisation des plans d'exécution correspondants. Les prototypes et les témoins serviront de support de mise au point et d'approbation des constituants du projet par le Maître d'ouvrage, qui pourra imposer des changements sur certains sujets importants relatifs au fonctionnement, au niveau qualitatif, à la maintenabilité.

À l'issue des opérations préalables de réception, et pour chaque équipement installé, le Titulaire transmettra au Maître de l'ouvrage, l'ensemble des contrats de maintenance rédigés par les sociétés ayant installé le ou les matériels.

ARTICLE 27 - MODIFICATIONS APPORTEES AUX DISPOSITIONS CONTRACTUELLES

Le Titulaire ne peut, de lui-même, apporter aucun changement aux dispositions techniques prévues par le marché. Toute demande de modification doit donner lieu au respect de la procédure prévue à l'article « Modifications » du présent CCAP.

Sur injonction du Maître d'ouvrage par ordre de service et dans le délai fixé par cet ordre, il est tenu de reconstruire les ouvrages qui ne sont pas conformes aux stipulations contractuelles ou à la réglementation en vigueur, notamment en matière d'urbanisme ou de sécurité.

ARTICLE 28 - INSTALLATION, ORGANISATION SECURITE ET HYGIENE DES CHANTIERS

28.1 - INSTALLATION DE CHANTIER DE L'ENTREPRISE

Le Titulaire aménage pour tout le Volet « Travaux », à ses frais et risques, les terrains dont il peut avoir besoin pour l'installation de ses chantiers dans la mesure où ceux que le Maître d'Ouvrage a mis éventuellement à sa disposition ne sont pas suffisants.

Le Titulaire supporte toutes les charges relatives à l'établissement et à l'entretien des installations de chantier, y compris notamment les travaux et les branchements aux réseaux concessionnaires du chantier, les chemins de service et les voies de desserte du chantier qui ne sont pas ouvertes à la circulation publique, conformément à l'article R 45333-1 et suivant du code du travail. Le titulaire prendra à sa charge toute production électrique provisoire liée à une impossibilité de raccorder provisoirement le chantier sur le réseau électrique.

En complément des dispositions de l'article 31 du CCAG Travaux 2021, le Concepteur Réalisateur prend à sa charge les dépenses nécessaires pour assurer l'installation, le fonctionnement et l'hygiène des installations de chantier du Maître d'ouvrage, du Contrôleur Technique et du Coordonnateur SPS telles que visées au cahier des clauses techniques particulières.

Un constat d'huissier est dressé avant le démarrage du chantier, et si besoin entre phase de réalisation du Volet « Travaux ». Ce ou ces constats sont établis avant l'installation du chantier. Ils sont à la charge du Titulaire.

Cet état des lieux préalable porte sur les locaux et terrains d'emprise du chantier, leur environnement immédiat ainsi que sur les voies d'accès du chantier. Il pourra être fait eu une ou plusieurs fois. Le Maître d'Ouvrage et son AMO, averti par le Concepteur Réalisateur de la date arrêtée, peut être présent ou se faire représenter. Un exemplaire complet de cet état des lieux doit être adressé par le Concepteur Réalisateur au Maître d'Ouvrage, avant tout commencement des travaux.

28.2 - GESTION DES DECHETS - LIEUX DE DEPOT DES DEBLAIS EN EXCEDENT

Le Titulaire se procure, à ses frais et risques, les terrains dont il peut avoir besoin comme lieu de dépôt des déblais en excédent. Il doit soumettre le choix de ces terrains à l'accord préalable du Maître d'ouvrage, qui peut refuser l'autorisation ou la subordonner à des dispositions spéciales à prendre, notamment pour l'aménagement des dépôts à y constituer, si des motifs d'intérêt général, comme la sauvegarde de l'environnement, le justifient.

Conformément à l'article 36 du C.C.A.G.-Travaux 2021, afin que le Maître d'ouvrage puisse s'assurer de la traçabilité des déchets et matériaux issus du chantier, le Concepteur Réalisateur lui fournit les éléments de cette traçabilité, notamment grâce à l'usage e bordereaux de suivi de chantier.

Le Concepteur Réalisateur remet au Maître d'ouvrage les constats d'évacuation des déchets signés contradictoirement par le Concepteur Réalisateur et le gestionnaire des installations autorisées ou agréées de valorisation ou d'élimination des déchets. Pour les déchets dangereux, l'usage d'un bordereau de suivi conforme à la réglementation en vigueur est obligatoire.

Lorsqu'il aura été constaté que le Concepteur Réalisateur n'a pas procédé à l'évacuation des déchets provenant de la démolition ou de la construction, il sera fait application des dispositions de l'article 37.2 du CCAG Travaux 2021.

28.3 - SECURITE ET HYGIENE DES CHANTIERS

CSPS

Un Coordonnateur de Sécurité et Protection de la Santé (CSPS) sera désigné par le Maître d'ouvrage.

Une mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé de niveau 1 lui sera confié. Cette mission sera exercée conformément aux termes des articles R.4532-11 à R.4532-37 du code du travail.

La nature et l'étendue des obligations qui incombent à chaque cotraitants en application des dispositions du Code du Travail ne sont pas modifiées par l'intervention du CSPS.

L'organisation d'une coordination générale des mesures de prévention ne décharge pas chaque cotraitants de ses propres obligations et responsabilités concernant l'application des mesures de prévention nécessaires à la protection de son personnel.

Le Titulaire doit être en mesure de justifier de la bonne application, en cours d'exécution et pendant la période de garantie, sur simple demande du Maître d'Ouvrage, des obligations prévues par les lois et règlements relatifs à la protection de la main-d'œuvre et aux conditions de travail en vigueur en France.

Il s'assure également pendant toute la durée du marché que les personnes satisfassent aux exigences définies à l'article L. 8221-5 du code du travail concernant le travail dissimulé par dissimulation d'emploi.

La sécurité et l'hygiène du chantier devront être conformes aux règlements en vigueur.

Pièces à disposition

Le Titulaire est tenu d'avoir en permanence sur le chantier les pièces générales techniques constitutives des prestations du présent poste, limitées à celles applicables aux natures d'ouvrage faisant l'objet des prestations du présent poste et dont l'exécution n'est pas terminée.

Le Titulaire est également tenu d'avoir en permanence sur le chantier les pièces concernant la sécurité et la protection de la santé (PGC et PPSPS).

Mesures particulières concernant l'hygiène et la sécurité

Les mesures particulières ci-après concernant l'hygiène et la sécurité sont à prendre par le Titulaire :

Locaux pour le personnel :

- Le projet des installations de chantier indique, notamment, la situation sur plan des locaux pour le personnel et leurs accès à partir de l'entrée du chantier, leur desserte par les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement et leur date de réalisations,
- Ces dates doivent être telles que les conditions d'hébergement et d'hygiène et de protection de la santé sur le chantier soient toujours adaptées aux effectifs,
- Ces éléments devant figurer dans le PPSPS de chaque entreprise.

Plan Général de Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

Le chantier est soumis à l'obligation du Plan Général de Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé, il sera transmis au titulaire par le CSPS.

Le Titulaire s'engage à respecter les indications du « Programme Général de Coordination » (P.G.C) Cette obligation s'étend à ses sous-traitants.

En cas de sous-traitance, le Titulaire est tenu de fournir un exemplaire du Plan Général de Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (et, le cas échéant, un document précisant les mesures d'organisation générale qu'il a retenues pour la partie du chantier dont il a la responsabilité et qui sont de nature à avoir une incidence sur la sécurité et la santé des travailleurs) à chacun de ses sous-traitants.

Pour respecter la stricte application des dispositions relatives à la lutte contre le travail clandestin et la sous-traitance occulte, le Concepteur Réalisateur s'assure, pendant la durée du marché, que les personnes intervenant pour son compte satisfassent aux exigences définies à l'article L.8221-3 du code du Travail concernant le travail dissimulé par dissimulation d'activité.

Collège Interentreprises de Sécurité, Santé et des Conditions de Travail (CISSCT)

Le Titulaire est tenu de participer aux réunions du CISSCT qui sera constitué au plus tard 21 (vingt et un jours) avant le début des travaux.

En cas de sous-traitance, le Titulaire est tenu de communiquer à chacun de ses sous-traitants le règlement du collège, ou son projet si le règlement n'a pas encore été adopté, au moment de la passation du contrat de sous-traitance.

En cas de sous-traitance, le Titulaire est tenu de mentionner dans le contrat de sous-traitance l'obligation au sous-traitant de participer au collège interentreprises.

Ce collège sera présidé par le coordonnateur sécurité.

Le Titulaire doit prendre sur ses chantiers toutes les mesures d'ordre et de sécurité propres à éviter des accidents, tant à l'égard du personnel qu'à l'égard des tiers. Il est tenu d'observer tous les règlements et consignes de l'autorité compétente.

Il assure notamment l'éclairage et le gardiennage de ses chantiers, ainsi que leur signalisation tant intérieure qu'extérieure. Il assure également, en tant que de besoin, la clôture de ses chantiers.

Il doit prendre toutes les précautions nécessaires pour éviter que les travaux ne causent un danger aux tiers, notamment pour la circulation publique si celle-ci n'a pas été déviée.

Les points de passage dangereux, le long et à la traversée des voies de communication, doivent être protégés par des garde-corps provisoires ou par tout autre dispositif approprié ; ils doivent être éclairés et, au besoin, gardés.

Le Titulaire doit prendre les dispositions utiles pour assurer l'hygiène des installations de chantier destinées au personnel, notamment par l'établissement des réseaux de voirie, d'alimentation en eau potable et d'assainissement, si l'importance des chantiers le justifie.

Toutes les mesures d'ordre, de sécurité et d'hygiène prescrites ci-dessus sont à la charge du Titulaire.

En cas d'inobservation par le Titulaire des prescriptions ci-dessus et sans préjudice des pouvoirs des autorités compétentes, le Maître d'ouvrage peut prendre aux frais du Titulaire les mesures nécessaires après mise en demeure restée sans effet.

En cas d'urgence ou de danger, ces mesures peuvent être prises sans mise en demeure préalable.

L'intervention des autorités compétentes ou du Maître d'ouvrage ne dégage pas la responsabilité du Titulaire.

Signalisation des chantiers à l'égard de la circulation publique

En application des mesures prévues à l'article 31 du CCAG Travaux 2021, le Concepteur Réalisateur doit :

- ◆ Être identifiable facilement et à tout moment par le public grâce à la mention de sa raison sociale, son adresse et son numéro de téléphone sur le panneau de chantier mentionné à l'article 31.1.4 du CCAG Travaux 2021,
- ◆ Clore les installations de chantier par des dispositifs d'un modèle agréé par l'acheteur et adapté à la nature fixe ou mobile des travaux et à leur durée,
- ◆ Prévoir tout dispositif nécessaire pour assurer le stockage des matériels et des réactifs dans de bonnes conditions d'hygiène et de sécurité et pour éviter tout risque de pollution dans le périmètre des installations,
- ◆ Tenir en parfait état de propreté les locaux destinés aux personnels et les installations annexes de chantier, y compris leurs aspects extérieurs : retrait de l'affichage et remise en peinture éventuellement,
- ◆ Rendre identifiables facilement les véhicules et les engins de chantier, assurer leur bon aspect et leur entretien régulier. Leur propreté à la sortie du chantier doit faire l'objet d'une vérification et d'un dispositif appropriés,

Lorsque les travaux intéressent la circulation publique, la signalisation à l'usage du public doit être conforme aux instructions réglementaires en la matière elle est réalisée sous le contrôle des services compétents par le Titulaire, ce dernier ayant à sa charge la fourniture et la mise en place des panneaux et des dispositifs de signalisation.

Si la réalisation de l'opération prévoit une déviation de la circulation, des accès, des cheminements piétons, le Titulaire a la charge, dans les mêmes conditions, de la signalisation aux extrémités des sections où la circulation est interrompue et de la signalisation des itinéraires déviés.

Le Titulaire doit par ailleurs mettre en œuvre des panneaux de communication à destination du public tels qu'ils sont demandés dans le programme.

Faute pour le Concepteur Réalisateur de prendre les mesures nécessaires, le Maître d'Ouvrage prescrit par ordre de service l'exécution des prestations qui s'imposent et le délai dans lequel elles doivent être exécutées, sous peine d'une exécution aux frais et risques du Concepteur Réalisateur.

Maintien des communications et de l'écoulement des eaux

Le Titulaire doit conduire les travaux de manière à maintenir dans des conditions convenables les communications de toute nature traversant le site des travaux, notamment celles qui intéressent la circulation des personnes, ainsi que l'écoulement des eaux.

Le titulaire devra notamment gérer le risque d'inondation lié à l'écoulement des eaux pluviales issues du chantier vers la voirie en prenant en compte les travaux d'imperméabilisation en cours de chantier.

En cas d'inobservation par le Titulaire des prescriptions ci-dessus et sans préjudice des pouvoirs des autorités compétentes, le Maître d'ouvrage peut prendre aux frais du Titulaire les mesures nécessaires après mise en demeure restée sans effet.

En cas d'urgence ou de danger, ces mesures peuvent être prises sans mise en demeure préalable.

Sujétions spéciales pour les travaux exécutés à proximité de lieux habités, fréquentés ou protégés

Sans préjudice de l'application des dispositions législatives et réglementaires en vigueur, lorsque les travaux sont exécutés à proximité de lieux habités ou fréquentés, ou méritant une protection au titre de la sauvegarde de l'environnement, Le Titulaire doit prendre à ses frais et risques les dispositions nécessaires pour réduire, dans toute la mesure du possible, les gênes imposées aux usagers, aux personnels des sites occupés et aux voisins, notamment celles qui peuvent être causées par les difficultés d'accès, le bruit des engins, les vibrations, les fumées, les poussières.

Visite de chantier

Toute visite est subordonnée à la présentation d'une liste nominative des visiteurs et de l'acceptation expresse du maître d'ouvrage.

Cette liste et le programme prévisionnel de visite doivent être également présentés au Coordonnateur sécurité

28.4 - ENLEVEMENT DU MATERIEL ET DES MATERIAUX SANS EMPLOI

Au fur et à mesure de l'avancement des travaux, le Titulaire procède au dégagement, au nettoyage et à la remise en état des emplacements mis à sa disposition par le Maître d'ouvrage pour l'exécution des travaux, de façon à maintenir le chantier en état constant de propreté.

Le non-respect de cette obligation peut entraîner l'application des pénalités prévues à l'article « Pénalités » du présent CCAP.

En outre, à défaut d'exécution de tout ou partie de ces prescriptions, après ordre de service resté sans effet et mise en demeure par le Maître d'ouvrage, les matériels, installations, matériaux, décombres et déchets non enlevés peuvent, à l'expiration d'un délai de trente jours après la mise en demeure, être transportés d'office, suivant leur nature, soit en dépôt, soit à la décharge publique, aux frais et risques du Titulaire, ou être vendus aux enchères publiques.

28.5 - REPLIEMENT DES AMENAGEMENTS DE CHANTIER ET REMISE EN ETAT

Le Concepteur Réalisateur assume la responsabilité du repliement des aménagements de chantier en fin de chantier et la remise en état des lieux.

Pour ce faire, il doit, dans un délai maximal de 30 jours à compter de la fin des travaux de construction, et après établissement du PV de réception des travaux, avoir achevé le dégagement, le nettoyage du chantier et la réparation des dégradations éventuellement causées.

Lorsque le PV de réception des travaux prévoit un délai pour terminer les travaux incomplets ou remédier aux imperfections et malfaçons, le délai de 30 Jours commence à courir à l'achèvement de ce délai supplémentaire.

En cas de retard, le Concepteur Réalisateur s'expose à l'application d'une pénalité calculée selon les mêmes modalités que celles prévues en cas de retard dans le nettoyage du chantier et de la voirie en cours de travaux.

Ces dispositions ne font pas obstacle à l'application des mesures coercitives prévues à l'article 9.3 -(exécution aux frais et risques).

Par dérogation à l'article 34.1 du CCAG Travaux 2021., il est stipulé que la charge des réparations dues aux dégradations éventuelles causées aux voiries publiques par des transports routiers du Concepteur Réalisateur revient à ce dernier.

Il justifiera des assurances nécessaires.

Le Concepteur Réalisateur prend également à sa charge les réparations pour des dégradations de même ordre causées aux voiries privées.

ARTICLE 29 - RECEPTION

Les modalités de réception sont décrites au sein de **l'annexe 1 au CCAP intitulée « modalités de déroulement des prestations et des opérations réception des ouvrages »**.

ARTICLE 30 - MISE A DISPOSITION DE CERTAINS OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES POUR LA REALISATION DE TRAVAUX

Le présent article s'applique lorsqu'un ordre de service, prescrit au Titulaire de mettre, pendant une certaine période, certains ouvrages, ou certaines parties d'ouvrages, non encore achevés, à la disposition du Maître d'Ouvrage et sans que celui-ci en prenne possession, afin notamment de lui permettre d'exécuter, ou de faire exécuter par d'autres entrepreneurs, des travaux autres que ceux qui font l'objet du marché.

Avant la mise à disposition de ces ouvrages ou parties d'ouvrages, un état des lieux est dressé contradictoirement entre le Maître d'Ouvrage et le Titulaire.

Le Titulaire a le droit de suivre les travaux non compris dans son poste qui intéressent les ouvrages ou parties d'ouvrages ainsi mis à la disposition du Maître de l'ouvrage. Il peut faire des réserves s'il estime que les caractéristiques des ouvrages ne permettent pas ces travaux ou que lesdits travaux risquent de les détériorer. Ces réserves doivent être motivées par écrit et adressées au Maître d'ouvrage.

Lorsque la période de mise à disposition est terminée, un nouvel état des lieux contradictoire est dressé.

Sous réserve des conséquences des malfaçons qui lui sont imputables, le Titulaire n'est pas responsable de la garde des ouvrages ou parties d'ouvrages pendant toute la durée où ils sont mis à la disposition du Maître d'ouvrage.

ARTICLE 31 - GARANTIES CONTRACTUELLES

31.1 - DELAI DE GARANTIE

Conformément à l'article 44.1 du CCAG Travaux, le délai de garantie est, sauf prolongation décidée comme il est dit à l'article 51.2 du présent CCAP, d'un an à compter de la date d'effet de la réception de chaque ouvrage.

Pendant le délai de garantie, indépendamment des obligations qui peuvent résulter pour lui dans l'hypothèse où certaines épreuves doivent, conformément aux stipulations des pièces contractuelles, être exécutées après une durée déterminée de service des ouvrages ou à certaines périodes de l'année, le Titulaire est tenu à une obligation dite « obligation de parfait achèvement » au titre de laquelle il doit :

- Exécuter les travaux ou prestations éventuelles de finition ou de reprise,
- Remédier à tous les désordres signalés par le Maître de l'ouvrage, de telle sorte que l'ouvrage soit conforme à l'état où il était lors de la réception ou après correction des imperfections constatées lors de celle-ci,
- Procéder, le cas échéant, aux travaux confortatifs ou modificatifs dont la nécessité serait apparue à l'issue des épreuves effectuées conformément aux pièces contractuelles,
- Remettre au Maître d'ouvrage les plans des ouvrages conformes à l'exécution dans les conditions précisées à l'article s'y référant dans le présent CCAP.

L'obligation de parfait achèvement ne s'étend pas aux travaux nécessaires pour remédier aux effets de l'usage ou de l'usure normale.

Trois mois avant l'expiration du délai de la garantie de parfait achèvement, le Titulaire adresse au Maître d'ouvrage un rapport récapitulant les demandes et interventions exécutées au titre de la garantie.

Ce rapport sera actualisé par le Titulaire pour la période comprise entre sa date de transmission et la date d'expiration de la garantie.

Le Maître d'Ouvrage organise avec le Titulaire une visite de parfait achèvement avant la fin du délai de garantie.

31.2 - PROLONGATION DU DELAI DE GARANTIE

Si, à l'expiration du délai de garantie, le Titulaire n'a pas procédé à l'exécution des travaux énoncés à l'article s'y référant dans le présent CCAP le délai de garantie peut être prolongé par décision du Maître d'ouvrage jusqu'à l'exécution complète des travaux, que celle-ci soit assurée par le Titulaire ou qu'elle le soit d'office conformément aux stipulations de l'article s'y référant dans le présent CCAP.

ARTICLE 32 - RESPONSABILITES RESULTANT DES PRINCIPES DONT S'INSPIRENT LES ARTICLES 1792 ET 2270 DU CODE CIVIL

Le point de départ des responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792 et 2270 du code civil est fixé à la date d'effet de la réception.

ARTICLE 33 - DOCUMENTS FOURNIS APRES RECEPTION

33.1 - DOCUMENTS A FOURNIR APRES EXECUTION

Après notification du Constat d'Achèvement des Travaux spécifique aux installations technique et avant la période d'essais et de contrôles le Concepteur Réalisateur remet au Maître d'Ouvrage les documents relatifs à la conduite des installations.

Par dérogation à l'article 40 du CCAG Travaux 2021, les autres documents à fournir après exécution et mentionnés dans le « Cahier Technique » et dans le CCTP doivent être remis au Maître d'Ouvrage au plus tard à la date fixée pour procéder aux opérations préalables à la réception.

Ces documents, plans compris, sont fournis en quatre exemplaires papier.

Le dossier complet, plans, notices, PV... est également fourni sur support informatique en 5 exemplaires.

Les plans seront fournis sous format Autocad (sous la dernière version disponible) ou compatible Autocad format DXF.

Le défaut de production ou la production incomplète de ces documents entraînera l'application des pénalités de retard prévues au présent CCAP.

Dans tous les cas, le prononcé de la réception est subordonné à la production préalable par le Concepteur Réalisateur de l'ensemble des documents requis.

La réception ne vaut pas acceptation des documents remis. Le Concepteur Réalisateur devra, pendant le délai de garantie visé à l'article 44.1 du CCAG Travaux 2021, prendre en compte les observations qui pourraient être faites sur ces documents par le Maître d'Ouvrage ou son représentant.

Le délai donné au Concepteur Réalisateur pour prendre en compte ces observations et apporter les modifications requises dans les documents concernés est de un (1) mois à compter de leur notification.

L'absence de prise en compte des observations dans ce délai entraînera jusqu'à l'établissement du décompte général définitif l'application des pénalités de retard prévues au CCAP.

Indépendamment des documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux en application du présent CCAP, le Titulaire remet au Maître d'ouvrage, sur support numérique :

33.2 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE) :

Le contenu du dossier DOE est précisé au CCTP.

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de demander un DOE provisoire et de compléter la liste précisée au CCTP par tout document qui sera jugé nécessaire pour l'exploitation future du site, 3 mois avant la date de livraison de l'ouvrage afin de pouvoir lancer des marchés de services ou d'entretien maintenance. Les pièces demandées sont notamment les plans et descriptifs de l'ouvrage, liste et fiches des équipements.

33.3 - DOSSIER D'INTERVENTION ULTERIEURE SUR L'OUVRAGE (DIUO)

Un DIUO sera élaboré sur chaque opération impliquant la désignation d'un coordonnateur SPS. Le titulaire devra apporter tous les éléments nécessaires à la constitution du dossier par le CSPS dans un délai de deux mois à compter de la réception des travaux.

Le contenu du DIUO et éléments attendus sont précisés au CCTP

ARTICLE 34 - AJOURNEMENT DES TRAVAUX

L'ajournement des travaux peut être décidé par le Maître d'ouvrage. Il est alors procédé, suivant les modalités indiquées à l'article 11 du CCAG Travaux « Constations et constats contradictoires », à la constatation des travaux exécutés et des matériaux approvisionnés.

Le Titulaire, qui conserve la garde du chantier, a droit à être indemnisé des frais que lui impose cette garde et du préjudice qu'il aura éventuellement subi du fait de l'ajournement.

Une indemnité d'attente de reprise des travaux peut être fixée suivant les modalités prévues aux articles 13.3 et 13.4. du CCAG Travaux.

Si, par suite d'un ajournement ou de plusieurs ajournements successifs, les travaux ont été interrompus pendant plus d'une année, le Titulaire a le droit d'obtenir la résiliation du Marché, sauf si, informé par écrit d'une durée d'ajournement conduisant au dépassement de la durée d'un an indiquée ci-dessus, il n'a pas, dans un délai de quinze (15) jours, demandé la résiliation.

ARTICLE 35 - DEROGATIONS AUX DOCUMENTS GENERAUX

Compte tenu de la hiérarchie des pièces contractuelles, l'absence de mention d'une dérogation au CCAG Travaux ou au CCTG par le présent article ou dans le corps d'une pièce particulière du marché, ne fait aucunement obstacle à son caractère pleinement applicable au Concepteur Réalisateur.

Par conséquent, l'énumération suivante ne présente qu'un caractère indicatif et non exhaustif.

Le présent document déroge aux articles suivants du Cahier des Clauses Administratives Générales Travaux 2021 :

L'Article 2 - « Pièces contractuelles » déroge à l'article 4.1 du CCAG

L'article 6.2 -« Modalités de règlement des comptes » déroge aux articles 12.2.2 ; 12.3.2 et 12.4, du CCAG

L'article 8.3- « délai de paiement et intérêts moratoires » déroge à l'article 12.4.3 du CCAG travaux

L'article 8.1 -« Délai d'exécution des prestations » déroge à l'article 28.2 du CCAG Travaux

L'article 11.1.1 » déroge aux articles 19.2.4, 19.2.5 et 19.2.2 du CCAG

L'article 11.1.2 – « retard dans l'exécution des prestations du marché » déroge à l'article 19.2.5 du CCAG

L'article 22.3 -« Vérifications, essais et épreuves des matériaux et produits » déroge à l'article 24.7

L'article 12.4 « Dépassement du montant des travaux » déroge aux articles 14.4.2 ; 14.4.3 ; 14.4.4 du CCAG

L'article 28.5 -« Repliement des aménagements de chantier et remise en état » déroge à l'article 34.1 du CCAG

L'article 15.3 déroge au chapitre 7 - « Résiliation du marché – Interruption des travaux » du CCAG

ANNEXES :

- CCAP - Annexe 1 - Modalités de déroulement des prestations et des opérations réception des ouvrages *(transmis en phase offre)*
- CCAP - Annexe 2 – Attestations assurances *(à compléter par le candidat)*